

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇一

合伙乙方： 身份证号：

乙方出资 元占商铺总出资的' 50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写□1xx年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3. 双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1. 由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2. 因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

十、公证人：

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇二

乙方〈租用人〉：曹___

一、本协议具体位置为株洲市___商业步行街区域1098、1099号商位，建筑面积为100.40平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即四、铺面转让金为x元整，分两期支付：五、铺面年租金为：第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为：，户名为谭x)每年10月1日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金20__0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇三

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及

其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项

权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日订于_____市(县)

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇四

首先是开发商自己的资质，主要是营业执照和开发等级资质，像万科保利等都是一级资质，若一点的是二级，最差的是临时资质，等级越高开发商实力越强，楼房品质越有保障。其次是楼盘证件，俗称五证，《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》，有前四个证才能有第五个证，有第五个证才能卖房子。

签订购房合同的时候需要注意以下事项：

1、审查开发商：

一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证、土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

2、合同范本

采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。

3、权利与义务

要注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

4、房屋面积

如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

5、交房日期

购房人在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

6、修改合同条款

在签约时需要注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，如果购房人的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房人有权重新选择开发商及楼盘。

下一篇：[返回列表](#)

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇五

商铺出租合同，是指出租方与承租方就商铺出租事项所达成的书面合同，商铺出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的商铺出租合同范文，欢迎参考阅读。

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

经甲乙双方共同协商，签定如下商铺出租合同条款，双方必须信守合同，共同遵守。

一、甲方将古田路东方花城43栋8号商铺出租给乙方使用。租期从 年 月 日起，于 年 月 日止。租金每月 元。按每 个月(前10天内)一次性支付租金 元，以后如此类推。乙方首付租金时，须交押金 元，甲方在合同终止时退还乙方，乙方违约不予退还。

二、乙方确定经营项目及对商铺进行修缮、装修等，必须符合物业管理规定，还须事先征得甲方同意。若违反规定或未经甲方同意单方面改造商铺和确定经营项目，所造成的损失和纠纷均由乙方全部承担。

三、乙方承租期间，要爱护商铺及商铺所有设施，保持商铺现有结构不变。乙方因经营的需要对商铺进改修缮、装修等，费用自行承担，停租时不准将已装修部分拆卸拿走或人为破坏。乙方对已装修进行拆卸或人为造成商铺损坏，甲方将追加赔偿损失。

四、乙方承租期间，无权将商铺转租他人使用，遇有特殊情

况不能履行合同或中途退租，必须提前30天告知甲方，未告知甲方而造成租金损失由乙方负责支付。

五、乙方承租期间，负责支付水电、物业管理、环境卫生等费用，按照有关规定当月结算。

六、本合同在执行过程中出现未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，任何一方均不得违约。

七、合同期满后，乙方在同等条件下具有优先续租权。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

第一条 商铺基本情况

乙方承租的甲方商铺(以下简称该商铺)位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积47.1平方米。

第二条 商铺用途 该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰(装饰公司)，在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

第三条 租赁期限

该房屋租赁期限自20xx年12月30日至20xx年12月29日，共计12个月。

第四条 租金及押金

1、该商铺月租金为人民币3300.00元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益；乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20xx年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济损失的抵扣。

第五条 责任和义务

1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。

2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商解决后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。

3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。

4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。

5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人。

6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。

7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。

第六条 违约责任与免责条件

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

第七条 附则

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇六

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商铺签订本合同，以资共同信守执行。

甲方将自有座落于_____市_____区_____街_____商铺出售给乙方，乙方对甲方出售商铺已作了解并愿意购买。

甲方出售商铺，结构_____，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。（详见附件1：房产证及房产证平面图复印件）

甲方确保该商铺的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

商铺内附属设备等 详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

依据国家法律、法规、政策，甲方取得该商铺时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

甲乙双方议定上述房产买卖总价款（含装修、屋内设备和公共维修基金）为人民币（大写）_____万元整。

依据国家法律、法规、政策，该商铺交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3. 甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到_____市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4. 乙方取得_____市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起_____个工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额_____%，即_____元人民币。

5. 房屋尾款_____元人民币，乙方承诺于_____年_____月_____日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

_____年_____月_____日

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇七

1、甲方将其拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、第一年租金为_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前一个月支付，每_____年支付一次，具体为：_____。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过____天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之___支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之___支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式___份，甲、乙双方各执___份

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

2023年门面商铺租赁合同 购买商铺合同模板篇八

乙方：

第一条 合同双方当事人

买受人（乙方）：_____ 身份证
号：_____ 发证机关：_____
通讯地址：_____ 电
话：_____ 现住
址：_____ 使用人姓
名：_____ 性别：_____ 使
用人姓名：_____ 性
别：_____ 买受人与使用人的关
系：_____ 与_____；_____ 与_____。

第二条 项目建设依据：出卖人经批准建设公墓。 公墓名
称_____。 公墓设置文
号：_____。

第三条 标的物：墓位。墓位即墓穴、墓体、格位的统称。标的物的使用权为乙方。

第四条 墓位数量数量：_____座。 编号：_____。

第五条 墓位材质：_____。

第六条 墓位款项（人民币）

（一）墓位费：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

（二）管理维护费：_____年，_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

（三）其它费用：_____万_____仟_____佰_____拾_____元，_____元。

二、付款时间、方式：

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付墓位费的_____ %作为定金，计_____元。

（二）乙方于_____年____月____日前，一次性付清墓位总价款。

（三）逾期未付清上述款项属乙方违约，甲方有权处理该墓位。

三、乙方因特殊原因需变更使用人（未入葬）的，应向甲方提出书面申请，经甲方核实无误同意后予以变更，不收变更费。如甲方已制作墓碑，则费用由乙方承担。

第七条 墓位使用期限届满时需要履行的事宜：

一、公墓土地所有权依法归国家所有。甲方依法开展公墓经营活动，保证乙方在合同期内的合法权益。

二、公墓使用期限：每期使用时间为_____年。使用期届满，如乙方需继续使用该墓位时，必须与甲方签定《公墓墓位续用合同》仅交管理维护费。

三、管理维护费：一次性收取，期限不得超过_____年。

四、使用期届满的前_____年，甲方须书面通知乙方。无法联系的，登报公告。从乙方收到书面通知或登报公告之日起_____年后，乙方不与甲方签定《公墓墓位续用合同》的，墓位由甲方收回，骨灰（遗体）依法集中处理，对此乙方不得有任何异议。

第八条 甲方责任

一、因设计、施工、工程质量或管理不善等原因，造成使用人骨灰毁失的，一次性赔偿乙方_____元。

二、因甲方原因造成乙方使用人的墓碑碑文、碑体、碑座等错误或制作、安装过程中有严重损坏的，甲方负责更换、安装。

三、因甲方原因，将乙方已购墓位再次销售给

第三方的，乙方可任意选择以下一条（第_____条。）

（一）甲方退还乙方所购墓位款项，并向乙方支付墓位费_____%的违约金计_____元。

（二）甲方在规划区内，向乙方提供同等墓型、同等材质，同等数量的墓位，并向乙方支付墓位费_____%的违约金，

计_____元。

第九条 乙方责任

一、墓碑：按甲方设计加工制作。如乙方要求对墓碑进行特殊处理的，甲方在不影响整体环境的前提下，应满足乙方要求，由此产生的费用，双方协商。

二、碑文：甲方已按乙方所签碑文的清样或小样制作，乙方要求改内容的，甲方应尊重、满足乙方要求，由此产生的一切费用，由乙方承担。

三、乙方因违约甲方的《墓园规定》造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

四、乙方凭本合同、购墓发票《墓位证》领取使用人骨灰。

第十条 《墓位证》由____市民政局统一监制。

第十一条 乙方要求迁移使用人骨灰时，应书面通知甲方，并由买受人自行办理相关手续及承担费用，乙方迁移骨灰后，即放弃该墓位的使用权，本合同完全终止。

第十二条 因不可抗拒力造成墓体损毁、骨灰毁失或因自然风化、树脂滴染造成碑体变色、损坏，甲方可采取登报公告或书面、电话等方式及时通知乙方，并采取有效措施尽可能减少损失。甲方未尽到通知义务的。应承担赔偿责任。

一、仲裁：向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、诉讼：向_____人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，由双方约定后作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式肆份。甲方叁份，乙方壹份。

第十六条 本合同自双方签字之日生效。