

租赁房屋终止合同 房屋租赁合同终止协议书(优秀10篇)

施工合同的签订是建筑工程进行的第一步，它为后续工作奠定了基础。如果您对转让合同的写作有任何疑问或困惑，可以参考以下范文，希望能给您一些帮助。

租赁房屋终止合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于年月日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至年月日。

二、从年月日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于年月日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

提前终止房屋租赁合同范本

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

房屋终止合同范本

解除房屋租赁合同协议书

租赁房屋终止合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方于____年____月____日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号房屋及场地整体出租给乙方使用，

租赁时间从____年____月____日起至____年____月____日止。现甲乙双方经协商一致，同意于____年____月____日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于____年____月____日提前终止双方于____年____月____日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于_____年_____月_____日签订的《租赁协议》作为本协议。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

租赁房屋终止合同篇三

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于****年**月**日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于****年**月**日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于****年**月**日提前终止双方于****年**月**日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补

偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于****年**月**日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于****年**月**日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租赁房屋终止合同篇四

出租人：（甲方）

证件(身份证号)

承租方：（乙方）

证件(身份证号)

地址：

甲、乙双方于月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为年，协议有效斯为年月日至年月日，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的.《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款元(大写：)。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：(签字)

_____年____月____日

乙方：(签字)

_____年____月____日

租赁房屋终止合同篇五

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20_____年6月21日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号(原阿拉乡阿拉村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从20_____年7月1日起至20_____年7月1日止。现甲乙双方经协商一致，同意于20_____年6月30日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20_____年6月30日提前终止双方于20_____年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20____年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

租赁房屋终止合同篇六

甲方（出租方）：住：

身份证号码：

乙方（承租方）：住x

平

身份证号码：

丙方（中介）代表：

甲乙三方经协商，达成如下协议：

一、三方同意解除三方在__年6月27日签订的中华城号的店面租赁合同，并已达成一致意见，为明确责任，保障各方合法权益，特签定本协议。

二、三方在签署本协议后，原签订的房屋租赁合同随之作废。

三、三方确认，在签订本协议时，甲方已支付乙方8万元。

四、本协议签订后，三方权利义务（包括中介费）已全部清结。对于权利义务清结的事实，经三方共同确认，之后在任何场合，各方均无需再特意保存和援引任何文件资料来证明上述事实。之前与本协议相关的任何文件或者凭证（如收条、欠条）如果在任何场合出现，其功能只用于印证本协议的背景事实，但与本协议相冲突的约定即归于无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，三方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交思明区人民法院通过诉讼解决。

六、三方再次共同确认，本协议签订当日，三方已当面销毁原所签的《租赁合同》所有正本。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三份协议均具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方：

租赁房屋终止合同篇七

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于_____年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____市_____区_____路_____号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于_____年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于_____年11月29日提前终止双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的、优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租赁房屋终止合同篇八

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

鉴于：甲乙双方于__年__月__日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市__区__路__号__室，面积为__平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于__年__月__日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至__年__月__日，从__年__月__日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于___年__月__日签订的编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：___年__月__日

乙方：

身份证号码：

签署日期：___年__月__日

租赁房屋终止合同篇九

乙方(承租方)：_____

一、甲乙双方经充分协商，同意终止双方于20xx年7月23日签订的“房屋租赁合同”。

二、乙方应在20xx年11月30日前全部搬清，否则停水停电。

三、甲方负责搬迁乙方设备等现有厂房内物品至乙方指定地点，乙方搬迁地址在广陵产业园内，超出范围运费由乙方承

担。（设备地基及安装调试乙方自行负责，另现有内外电线、电缆不得拆除），对需要调试的大型设备，在搬迁时协助进行初步调试，承担搬迁费用。

四、甲方负责乙方现有厂房内隔断、活动房屋的拆除、搬迁，按乙方现有房屋隔断的样式，在乙方指定地点按相等规模、相等质量进行组装。

五、甲方负责乙方现有厂房内行车的拆除，搬迁至指定地点。

六、同时甲方给予乙方搬迁及补偿费用共计8万元人民币，在本合同签订三日内付给乙方4万，剩余款项在搬迁时支付。

七、甲方在乙方搬迁时退还给乙方未使用月份的房租，同时乙方结清其它相关费用（如：水电费等）。

八、本协议履行完毕后，双方均不得再向对方提出任何其他权利。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

租赁房屋终止合同篇十

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方于****年**月**日签署的***《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方****规划原因，要

求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至****年**月**日。

二、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：