

最新木工分包合同 木匠安装合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇一

乙方：_____

一、工程名称

宁波市渔业互保综合用房项目

二、工程地点

位于中山西路以北，文化路以西，宁波市塑料四厂2号地块

三、承包方式

木工清包（包括机械设备、工具用具、周转材料及安全文明设施）

四、承包范围

2、现场临建的搭拆（甲方提供材料，乙方负责人工）

3、小型材料：铁钉、胶带、铁丝，双面胶等由乙方自理。

五、开工日期

_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

六、工程面积及单位

1、此工程面积按时计算、面积计算按_____定额规范计算。

2、每平方工程包价：每平方米_____元、木工需提供铁钉、胶带、铁丝，双面胶等零星材料。

七、付款方式

地下室底板完成后支付合同价的10%，地下室顶板完成后支付合同价的30%，三层结构完成后支付合同价的15%，主体结顶验收合格后支付至合同价的70%，工程竣工验收合格后支付至合同价的80%，一个月内结清所有工程款。

八、双方责任

1、甲方责任：

(1) 每个单体工程向乙方提供壹套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2) 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3) 给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4) 保证原材料及时无误地供应到现场（木材、方木等）。

(5) 保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1) 组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2) 上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3) 乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成，否则，甲方有权对乙方进行罚款。

(4) 严格执行特种工种持证上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

(5) 严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担，并且返工造成的一切损失由乙方承担。

(6) 因乙方设备原因或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担。

(7) 施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(8) 严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

(9) 乙方应自行负责施工安全，因乙方原因造成乙方施工人员及其他班组施工人工伤事故，费用1000元以内由乙方负责，超出1000元由甲方负责70%，乙方负责30%。

(10) 乙方必须无条件服从项目部施工人员及其他管理人员指挥和调配，对多次违章作业和不听劝告的，甲方有权终止合同，乙方中途退场按实际工程量70%结算。

九、安全合同内容

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，监理及甲方的指示和通知，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1) 根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2) 乙方必须执行进入施工场地须佩戴安全帽。

(3) 乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转

换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

十二、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇二

甲方(发包人)：(以下简称甲方)

联系电话：

地址：

乙方(施工班组)：(以下简称乙方)

联系电话： _____

地址：

一、工程概况：

工程名称： ；

工程地点： ；建筑面积：

层数： ；结构形式： 框剪结构；

承包方式： 清包工；

二、工作内容：

本工程施工图纸所包含的从基坑开挖时人工修土(不含基坑排水)、砌筑砖胎模(不含粉刷)、接桩头、浇筑垫层砼、基础至屋面一结构砼浇筑、二结构砌体、构造柱、垫块、预制及安装过梁构件、砼养护(浇水和覆盖塑料薄膜等)、补地下室外墙穿墙螺栓孔等全部工作(包括但不限于机械不能挖到位和烂桩土方挖除运出基坑外等工作)。

浇砼和砌体施工所需临时操作架的布设与拆除(不含外墙脚手架)，操作架的布设应符合安全施工规定。

浇筑混凝土前的模板根部塞缝。

混凝土浇筑完毕后多余混凝土残浆清理，漏浆处修补，(包含模板拆除后的楼层清理)。

商品混凝土接拆泵管(包括钢管固定架、汽车泵就位垫木块等)；搅拌机操作；本工种材料场地内运输及二次搬运。

——年春节前的工地生活区临时设施所需做的属于泥工全部

工作。

按照甲方关于施工现场安全文明标化工地的要求，做好标化文明工作，制作场内设备、机具的布置，泥工加工场地及楼层的日常保洁及维护工作；施工楼层和泥工作业有关的建筑垃圾清理、运输。

指派一名技术员参与放线，工程施工前，乙方应对甲方测量人员的放线结果进行复核，确认无误后方可组织施工，若乙方未对甲方的测量放线结果认真复核，所造成的工程施工质量问题由乙方负责无条件返工并承担相关责任及费用。

参与砼、砌体工程技术方案的编制；完成甲方安排其他和泥工相关的工作。

乙方应提前上报工程所需材料规格、数量计划和进场时间，作为甲方采购及进场的依据。

乙方必须服从甲方安排，充分利用现场材料，不得随意浪费材料。

本工程泥工单项范围内闭口包干，不存在任何点工。

受项目指令发生的点工，按大工元/小时，小工元/小时。

三、施工机具、材料：

1、本工程甲方提供以下施工机具，除此之外的所有机具、材料应有乙方自行承担。

以不影响甲方的总体施工进度为前提，若发现乙方自购的机具、配电箱、零星材料不能满足施工要求时，甲方有权自行采购，并提供给乙方使用，以保证工程施工进度的正常进行，有关费用从乙方的工程款中扣除。

2、甲方提供的机具、材料：

1)、机械使用总配电箱、楼层配电箱、照明设施(不含移动小太阳)；

3)、施工用脚手架钢管、扣件、升降架、跳板等材料；

4)、永久用于工程所需的水泥、砂石、砌块、混凝土等主要材料及施工周转材料(工具易耗品除外)。

3、甲方提供的施工机具、材料在进场时需经甲乙双方共同检查、验收，确认数量及可正常使用后由乙方负责保管、使用、保养并承担相应费用。

工程完工后乙方应完好、足额移交归还甲方，如有损坏、丢失，乙方应负责维修及赔偿。

4、原材料及周转材料的使用应控制在甲方规定指标范围内，超出将承担相关费用。

四、工期要求：

1、本工程结构施工工期为天，计划开工日期20年月日，结构封顶日期20年月日。

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用。

3、工期延误：乙方必须在甲方规定的期限内完成，若由乙方原因造成的工期逾期，每延误一天支付1000元的违约金。

4、如工程出现与建设单位解除合同停止施工，乙方相应解除协议条约，按完成工程量，约定合同单价结算，并在15天内撤离施工现场。

五、工程质量：

乙方应保证工程施工质量达到以下标准：

达到《建筑优质结构质量评审标准》中混凝土、砌体工程质量评审要求；以江苏省建委管理部门评定为准。

严格执行甲方制订的质量管理条例。

- 1)、乙方应接受甲方管理人员对进度、质量、安全的监督指导，及时修正工程质量上的纰漏，保证工程达到优质。
- 2)、混凝土质量：表面平整度超出8，每点罚款100元，在5-8超出所测点的10%每点20元；楼面标高超出5罚款100元。
- 3)、表面裂缝按每平方米超出3条裂缝罚款100元；出现蜂窝麻面0.1--0.22罚100元，0.2—0.42罚300元，0.4--0.62罚500元，0.62以上罚1000元。

并派人整改到优质为止。

- 4)、每次混凝土浇捣完毕后，多余混凝土使用必须听施工员安排，私自处理、随意浪费的处罚500元，并赔偿混凝土材料费，单价按市场采购价。
- 5)、现场落收清，须经幢号施工员及下道工序班长一起验收，达不到要求，予以一天整改时间，一天后仍达不到要求，甲方有权叫下道工序施工班组或项目部直属点工清理，费用由乙方承担，并视情节轻重予以200—1000元罚款。
- 6)、每层砣、砌体完成后，需经甲方依据质量评定标准进行验收，并出具验收证明。
- 7)、无论是质量、安全、进度、落手清等方面的工作，建设方、监理方、总包方口头提出、甲方予以警告；若出具书面通

知，则以一一元/次以上/次经济处罚。

8)、所有处罚金额在进度款中直接扣除。

六、合同价款及支付方式:

合同价款

1)、采用固定单价方式，按照工程：地下室建筑面积元/2;1#楼主楼建筑面积元/2;1#辅楼、2#、3#房建筑面积元/2;建筑面积元/2(/2)包干，建筑面积计算规则执行工程所在地建筑安装工程定额标准。

2)、设计变更造成的建筑面积增加，按照第1)条规定的单价据实调整。

3)、设计变更造成泥工工程量的增、减，累计在本合同总价款百分之一以内的，则包含在平米造价内，结算时不予调整;超出本合同总价款百分之一的予以按实调整。

4)、业主等原因引起，导致设计使用功能变更，造成已做工作返工时，经甲方确认返工部位按实际发生单项调整。

5)、上述价格均已考虑了乙方管理人员、工人工资、机具、施工技术措施所用的附材、零星材料、本工种安全文明施工用工、落手清、赶工费、夜间施工、加班、劳保等所有用于本工程的费用开支;乙方施工人员在本工程施工过程中的保险费用(综合保险除外)及乙方应向相关主管部门、国家政府机关所缴纳的各种费用及税金。

6)、该单价内含3%的安全生产基金，若乙方在工程施工期间发生责任安全事故，所发生费用：贰仟元/次以内，班组自行解决;若贰仟元/次以上，则根据事故分析评判，由责任方承担。

乙方费用在该安全基金内支付，超出部分在乙方工程款内扣除。

7)、在签订本合同的同时，乙方应支付本单项工程合同造价5%(约计万元)的合同履约保证金(以实收凭据为准)，若施工过程中乙方严格履行本合同所规定条款，在工程结算时，甲方一次性返还乙方(不计利息)。

2、支付方式：

1)、结构施工出地下室 ± 0.000 线后，支付经甲方审核已完合格工程量的70%;若工资发放超过该比例，则超出部分由乙方自行解决。

2)、月工资的发放按照现场实际施工人员出勤15天/月以上的工人为发放基数，在每月5日前上报、10--15日支付。

所有发放人员名单经甲方相关主管人员确认后报项目财务，凭身份证和胸卡由财务发放。

3)、未跨年度时，主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付到已完合格工程量的85%;其余15%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

4)、跨年度工程，在年底支付到按已完工程量的85%暂结工程款;待来年分项工程内容全部完成主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付已完工程量的5%;其余10%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

七、双方现场代表：

1、甲方授权为现场管理代表，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，协调施工期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度

安全、文明施工。

八、甲方管理职责：

1、负责向乙方传达学习上级主管部门有关安全管理文件、会议精神。

组织乙方施工人员进场后安全教育和项目部安全管理规定及操作规程、新工艺、新技术的安全学习，分项施工的安全技术交底。

联系特殊施工人员岗位安全培训学习的单位，和职工就业证、暂住证、健康证、工作卡的办理。

2、组织项目部每月两次的安全例检活动，落实例检中查出的安全隐患整改。

监督分项施工单位在施工过程中，安全防护、隐患整改，违章行为的纠正执行，定期不定期对乙方进行安全检查。

检查、监督文明施工和环境保护等工作的执行。

3、向乙方职工提供足够合格的安全帽、安全带、工作服等劳动防护用品，以及向乙方施工人员提供完善的安全保障措施，安全帽、工作服不回收(费用双方承担一半)。

4、根据工程总进度计划的要求，确定乙方施工的合理期限，督促乙方施工进度。

5、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全等技术交底，并督促实施。

监督和检查乙方在施工期间的工程质量，如发现问题有权提出纠正整改。

6、提供乙方施工所需主要材料及机械设备(见本合同第三条)资直接发放到职工本人。

8、负责提供乙方施工人员的寝食条件。

协调乙方与其余各工种间的关系。

九、乙方管理职责：

1、乙方分项承包人是本工程该分项的第一责任人，对该分项的文明施工安全生产负直接管理责任。

负责乙方人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改；宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方应组织每周不少于一次的本工种人员安全思想意识教育，坚持每日岗前教育。

3、乙方在招用工人时，应上交3张一寸照片，有效身份证登记复印，接受安全三级教育、经培训考核合格，办理岗位胸卡，签订劳动合同后方可上岗。

4、严禁使用未年满18周年及无有效身份证的人员进场务工。

乙方职工不得带家属，若带家属者均不得占用甲方所供的食宿，生活设施必须自行解决。

乙方人员应到甲方指定员工食堂就餐，严禁私自开伙。

5、乙方施工人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与项目部规定要求不相符的劳防用品。

6、乙方应遵守项目部的施工现场安全、治安消防、文明施工、环境保护等方面管理规定(详见项目部具体规定)，积极配合并支持项目部消防、抗洪救灾等方面的义务用工，做到随叫随到，积极配合项目部做好施工现场安全文明标化的各项管理工作。

7、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报项目部生产部门，将隐患整改后再安排人员施工；有权拒绝项目部管理人员安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

8、对项目部提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

9、乙方须根据甲方的进度计划合理安排施工人员、保质、保量、按时完成施工任务，根据施工进度需要，及时增加工人。

10、在施工过程中，由于乙方的原因发生质量问题，乙方应及时整改，并承担整改的人工、材料费及连带相关的一切费用。

11、乙方应在每月5日前将上月乙方施工人员的工资表报送甲方项目部。

负责自有工人的工资发放，若工资发放超出上述约定的比例额度，由乙方自行解决。

在施工期间由于工作原因辞退施工人员，需结清的工资由乙

方自行支付。

乙方施工人员不能直接要求甲方发放工资。

12、乙方负责人必须驻施工现场，经甲方同意方能离岗。

乙方须安排专人负责与甲方联系工作，专人领料、收料工作。

及时对进场退场材料、租赁物资安排专人清点数量，此人工费由乙方承担。

13、乙方人员在甲方安排就宿的，工程款中暂扣财物保证金200元/间，在人员撤离时，无损坏的如数退还。

乙方应完全服从甲方对宿舍的各项管理，包括限额用电等。

14、严防偷盗行为，被抓获者，当事人和班长分别处罚1000元/次，并追究赔偿财产损失，严重者送公安机关处理。

十、违约责任：

1、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本协议，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

2、乙方应按本协议要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

3、若由乙方原因造成现场管理未达标，不能保证工程质量或进度要求的，在接到甲方通知7天内无条件撤出施工现场，甲方有权随时终止合同，并以已完成合格工程量的70%单价进行结算；如整个工程施工质量达不到本合同约定标准，则合同单价自动下浮至70%作为结算单价。

4、在施工过程中甲方管理人员所提出的影响工程质量的问题，

乙方必须及时返工，所发生的费用由乙方承担，并处以罚款。

若乙方拒绝返工的，甲方有权派点工落实整改，点工工资按原价双倍计算。

5、乙方违反安全生产规定，影响安全生产的处罚200元以上/次，发生安全事故的，依法追究乙方责任。

6、施工期间绝不允许出现施无理取闹、打架斗殴现象，否则对班组长和当事人分别处以1000元和500以上/次的罚款，并承担由此产生的其他连带责任。

7、如乙方在施工过程中不能满足甲方的质量、安全、进度、文明施工要求，甲方有权安排其他班组施工，相应发生的费用由乙方承包费用中扣除。

十一、争议解决

十二、其他、

本协议经双方签字盖章后生效；完成全部承包工作内容、结清尾款后自行失效。

未尽事项双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方的企业规章制度、项目管理条例、技术交底、安全协议、工作联系通知作为本协议的附件。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

甲方代表：

日期：年月日

日期：年月日

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇三

乙方：

工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期：20__年 月 日

竣工日期：20__年 月 日

总工期： 天

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20__□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

三、工程款支付

1、工程款支付方式:现金;

四、争议的解决: 如协商不成, 依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份, 甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜, 双方协商再签订补充协议, 补充协议与本合同同具法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇四

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确双方权利义务, 经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围: 苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装, 工程布线全部到位, 不安装开关及灯具, 不包括空调开孔, 给水管进卫生间, 不安装卫生洁具, 不含消防水。(工程范围见施工图纸)。

二、工程期限: 自 20xx 年 11 月 9 日至 工程结束, 如遇不可抗力的自然因素, 工程期限顺延。

三、工程总造价: 宿舍楼27元每平方, 2#6#研发楼8元每平方, 共计20万元, 大写;贰拾万元整。如有变更, 另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度: 按图施工, 达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进度进行, 不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的原则。结合本工程具体情况，甲方将承接的工程委托乙方劳务施工，双方本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成下列合同条款。

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2建筑面积：2 层数：地下层，地上层

1.3施工地点：

第二条：工程承包范围

钢筋绑扎。（具体施工范围由项目安排）

第三条：承包价格及结算依据

钢筋绑扎 元/吨，工程完工后按实际翻样料单理论重量计算。

分包结算价=单价×最终结算实物量 以上分包结算单价中已综合包括了乙方的人工费、辅材费、工具费、管理费、利润、税金、往返车旅费、注册办证费、工期奖、质量奖及配套辅助用工等一切费用。工程量以甲方最终审定的结算为准。

第四条：合同工期

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数 天。

第五条：质量标准及适用的技术规范

工程的质量按 验收标准。乙方必须按照施工图纸、甲方所放的施工线及国家施工规范及验收规范精心组织施工。

第六条：

甲方委派 任现场代表，全权负责现场管理和协调工作，乙方应无条件服从；乙方委派 任现场代表，是乙方现场工作的第一责任人，接受甲方的指令和要求，管理乙方人员日常生活、生产。

第七条：甲方工作

7.1甲方委派项目经理，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

7.2对工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

第八条：乙方工作

8.1乙方负责队伍的组建进场及施工前的其它准备工作，应自始至终保持有足够数量的施工人员，以满足合同工期及总体工程的进度要求。

8.2在施工过程中，确保文明施工，达到环卫要求，保持现场整洁，生活区保持卫生清洁，由此发生的费用自理。

8.3乙方雇佣下的施工人员必须符合法律规定和工程当地的劳动用工条件，具备必要的证件。符合青岛市防非典办公室用工条件要求。

第九条：与业主及其他承包商的关系

除甲方代表授权外，乙方任何时候均不能与业主及其他承包商(本工程范围)接触或谈判。业主及其他承包商直接指令和要求乙方施工的，乙方应立即向甲方通报，经甲方书面同意，方可应其指令和要求进行施工。

第十条：职工患病及安全事故的处理

乙方职工的疾病及安全事故的全部费用由责任方负责。

第十一条：现场管理、监督与安全生产、文明施工等

乙方必须严格按照安全生产和文明施工的有关规定进行施工，必须通过各级达标检查和其他安全生产检查。甲方有权对乙方的生产施工进行指导、管理和监督，制止乙方施工人员的不正确、不文明、不安全的作业行为。对甲方管理和监督，乙方必须予以服从。如乙方不能满足安全生产、文明施工的要求，甲方有权对其采取相应措施，由此而发生的费用由乙方承担。

甲方人员的管理和监督，并不免除乙方管理人员应尽的管理义务和承担的责任。

乙方人员在施工期间不得有打架斗殴、违法乱纪现象，如发生且造成恶劣影响的，乙方应清退此类人员。

第十二条：材料、设备、工具

第十三条：工程量的核定确认及付款方式

每月 底按完成砌筑工程施工量的 %给予支付工程款，待本工程通过政府质检部门竣工验收，达到本合同约定的质量、工期、文明施工标准并通过甲方内部审计后支付工程款的 %。甲方扣留工程款总额的 %作为工程保修金，保修期为 年，待保修期满后无息返还，在保修期间由于质量问题必须做到随叫随到做好保修服务工作，且保修服务期满后，并不免除其自身施工质量责任。

第十四条：竣工验收与结算

乙方承包范围内的工程均应符合本合同规定的质量要求和国家质量监督部门的验收条件及业主要求。

当乙方按施工协议完成上述规定的所有工作及乙方最终履行了施工协议规定的各项义务后，经业主、甲方及政府质量监督部门验收，乙方分包工程达到国家验收规范的质量标准，由乙方在7天内向甲方上报结算书，甲方在收到乙方决算书后一个月给予审核，办理完结算。由于乙方不能按时向甲方递交工程结算及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，责任应由乙方自己承担。

第十五条：保修与返工

保修按国家有关规定执行(半年)。在保修期内，乙方接到甲方保修通知后两天内派人维修，逾期由甲方委派第三方维修，费用在乙方的保修金中双倍扣除。因乙方自身原因造成返工的，一切费用由乙方自负，工期不予顺延。因甲方指令错误造成返工的，费用由甲方承担，工期可予顺延，但乙方不得据此追究甲方违约责任。

第十六条：合同的解除

发生以下事实，甲方可不通知乙方随时解除合同而不承担任何违约责任。

- 1、发现乙方不具备施工条件和资质的。
- 2、未经甲方同意，乙方将主要工作交由第三人完成的。
- 3、浪费甲方供应的材料严重或人为破坏甲方提供的设备工具而拒不改正的。乙方在本合同生效后，非经甲方同意，不得解除合同。

第十七条：违约和赔偿

甲方：

(1) 甲方未及时向乙方支付工程款每次支付违约金 乙方：

(1) 不履行本合同的，按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(2) 无故解除合同的或中途因各种原因退场的，已完成的工程不得要求甲方付款，并按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(3) 未按时交付承包项目的，每逾期一日为 元/每天的违约金。

(4) 乙方人员应服从甲方的管理和监督，遵守甲方的现场管理制度，乙方人员无故不服从甲方管理和监督的，每发现一次罚款 元。

(6) 工程质量未达到本合同约定或未按时完成，降减合同价 %。

(6) 由于乙方原因造成业主或其他单位和部门对甲方的罚款，或造成甲方其他损失的，所发生费用均由乙方承担。

第十八条：补充条款

第十九条：本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二十条：因本合同发生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第二十一条：本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇六

甲方(全称): (承包人)

乙方(全称): (分包人)

依照,《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同,以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称:

分包工程地点:

分包工程承包范围:

二、分包合同价款

金额: 大写:

小写: 该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。 。

三、合同工期

竣工日期: 本分包工程定 年 月 日竣工,具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新木工分包合同 木匠安装合同实用篇七

承包人： （全称） （以下简称甲方）

分包人： （全称） （以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成如下协议。

第1条 分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点： _____

分包工程内容： _____

分包工程承包范围： _____

开竣工日期：_____

质量标准：（按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

第2条 承包方式与合同价格

本工程采用下列（任何一种）方式承包：

a 固定总价（含管理费及其它税费）；

b 单价（含管理费及其它税费）承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格（单价或总价），无论何种原因均不作调整。

合同价款：_____元（大写：人民币_____元）。

_____元（合同价格的 _____%）的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

第3条 转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

第4条 农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

第5条 材料和设备

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保

管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期（由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量），均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第6条 工程进度

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第7条 工程技术与质量

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和

工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

第9条 双方的一般义务和责任

甲方的一般义务和责任

完成应由甲方承担的施工准备工程（主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路），并提供给乙方使用。

在（约定时间）按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

第10条 结算与支付

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留_____%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的.一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

第11条 完工与验收

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

第12条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全和质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第13条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方

仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

第14条 风险和保险

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏；

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

c□其他由于乙方原因造成的`损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重

损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

第15条 其他

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。本合同副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日