

最新征用土地补偿协议书 土地补偿协议书 (通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

征用土地补偿协议书篇一

甲方：

乙方：

为保证市区项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

一、征用土地的位置及范围

征用的土地位于市区，四至范围：南至，西至，北至，东至，具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

二、征用土地的面积

该项目征用所有土地的面积约为亩，以实际勘测为准。

三、征地补偿标准

经甲、乙双方协商，甲方同意给付乙方征地补偿费__万元亩，具体分配标准包括以下三项：

1、所有土地补偿综合地价每亩__万元(土地补偿费__万元，安置补偿费__万元)。

2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩__万元(含青苗，看护房)。

3、根据相关政策，农民保障、保险__万元(详见保障、保险分配方案)。

四、地上附着物费用

1、各类林木、葡萄树、小井、大棚、温室、立壕、牛舍、鸡舍、猪舍等其它地上附着物，补偿标准参照上级规定执行，该补偿费由甲方另行支付。

2、机电井、变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

五、征地补偿费的金额及支付期限

1、征地补偿费的总金额以实际占地面积，最终核定的金额为准。

2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

六、被征土地的交付期限及方式

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

七、违约责任

1、如甲方在取得国有土地使用权手续后未将征地补偿费存储至白塔街道办事处指定的帐户，致使乙方无法按约定期限取得征地补偿费，由甲方应按土地补偿费总金额的10%向乙方支

付赔偿金。

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

八、其它约定

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份，_市区和规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日

征用土地补偿协议书篇二

甲方：乙方： 乙方为了发展.....事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于...东西六号路南，其四址为东临，南临，西临，北临六号公路道路红线。使用面积为 亩(详见测量成果册)。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村(组)民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用(包括土地补偿费、安置补助费)每亩 元;地上附着物(包括水、电、路以及排污设施)折价 元。以上两项共计人民币 元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与.....国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后 日内付 元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后 日内付 元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水(正常检修应提前通知乙方)，乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利;有依法经营管理、建设和用工的自主权;在法律规定的范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利;其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由 方支付。

第九条：本协议经双方签字(盖章)后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金 万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会(或村民代表会议)纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，.....镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

附件：

- 1、该宗土地平面图一份：
- 2、测量成果册一份
- 3、本协议第十条所涉及的文件各一份。

甲方： 乙方：

组长签字： 法定代表人签字：

村民代表签字： 村委会盖章：

20xx年 月 日

征用土地补偿协议书篇三

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

职务： _____ 职务： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

身份证号码：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

联系人：_____联系人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

帐号：_____帐号：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

2、所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

1、根据_____省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的_____倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、

直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时间内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共_____元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为_____万元人民币（大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____）

拾_____元整)。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

甲乙双方按照_____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第_____项办法解决：

1、发展农业生产。

(1) 甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

(2) 在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；

(3) 也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

(1) 土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；

(2) 也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在_____日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，

不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委_____各留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

征用土地补偿协议书篇四

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号
《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、
《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对
乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协
商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式:_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方

法：

_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

_____□

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

第八条 乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约

定：_____。

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；2、逾期超过_____日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

征用土地补偿协议书篇五

乙方： _____

一、甲方征用乙方承包土地亩，按照每亩x万元的标准进行补偿，土地补偿费共计人民币元；青苗补偿面积亩，元，并一次性补偿到位。

补偿费合计人民币元(大写万仟佰拾元整)，并一次性补偿到位。

二、甲方支付乙方土地补偿费后，不在另行划给乙方承包地。

三、本协议签订后，乙方必须在三日之内对土地上的附着物予以清除，交付乙方使用，乙方不得以任何理由干涉甲方的建设活动。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字后生效。

五、本协议自双方签字后生效。

甲方： _____村委会（盖章）

代表（签字）：_____

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日