

# 最新住建局租房合同 住建局租房协议书 合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 住建局租房合同篇一

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元的住房出租给乙方。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_年。

### 第四条 租金

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

## 第五条 付款方式

乙方先支付\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部结清。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

## 住建局租房合同篇二

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方务必终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，然后按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙

方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

### 住建局租房合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\*\*\*\*一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 住建局租房合同篇四

引导语：为加强商品房屋租赁管理，规范商品房屋租赁行为，维护商品房屋租赁双方当事人的合法权益，根据《中华\*共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，制定本办法。

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称\*方)\*号： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)\*号： \_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地\*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量  
第三条租赁期限。

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

\*方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向\*方缴纳租金\*\*\_\_\_\_\_元整，\*方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条\*方的责任。

1.\*方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由\*方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而\*方又不修缮时，乙方可以退租或代\*方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如\*方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，\*方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，\*方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按\*\*银行延期付款的规定向\*方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，\*方可

以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金,并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间, 房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间, 如乙方确因特殊情况需要退房, 必须提前\_\_个月书面通知\*方, 解除合同, 应付给\*方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

4. 租赁期间, 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗, 须事先征得\*方同意。

5. 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 由\*方处理。

6. 租赁期满或合同解除, 如乙方逾期不搬迁, 乙方应赔偿\*方因此所受的损失, 必要时\*方可以向\*法院起诉和申请执行。

第七条合同期满, 如\*方的租赁房屋需继续出租或出卖, 乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损, 本合同则自然终止, 互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜, 须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷, 应通过\*乙双方协商解决。协商不成, 可提请当地房管部门调解或\*法院裁决。

本合同一式二份, \*、乙双方各执一份, 签字生效。

## 住建局租房合同篇五

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

本着互惠互利、\*等自愿的原则,甲乙双方在共同协商的基础上: ,甲方将拥有合法居住权,位于\_\_\_\_\_,租赁给乙方并达成以下合同协议:

1、乙方承租甲方居住房用于生活居住,租期为一年,租赁时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)。

租金支付方式为每\_\_\_\_\_预付,合同不到期,剩余房租费及押金甲方概不退还乙方。

2、乙方负责租赁期内的水电暖费、天然气、卫生费、物业管理费、有线电视费、公共、维修基金等其他居住期内产生的正常费用。

租赁期间,乙方在不破坏房屋主体的情况下,可以对房屋进行装修及设施增加,租赁期满后除可移动物外,其他装修设施未经与甲方协商,乙方不可以随意拆除和破坏。

甲方在将房屋租给乙方时,房内有如下设施并全部能正常使用,天然气储值卡一张,电表卡、(卡号)水费卡、电视机顶盒及电视卡、在乙方租期满后,向甲方交还房屋时需保证以上物品仍然能够正常使用,无人为损坏,否则按使用年限折价赔偿,另乙方应保证完好的将天然气储值卡、电卡、水费卡、电视卡、返还于甲方。

3、乙方未征得甲方同意不得将房屋转租第三人,租赁期满后乙方拥有同等条件下的优先租赁权。

任意一方需终止合同时，应提前30天告知对方。

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

5、乙方应爱护房屋中配备的各类家具和家用设施(配备有冰箱、电热水器、油烟机、燃气灶、电视柜、两张床及垫子、电视机顶盒、一套沙发、茶几、床头柜、两屋窗帘、椅子一把、客厅暖气片及西屋暖气片)并定期予以保养和维护，非正常使用而造成的人为损坏，乙方应造价赔偿。