

2023年申请续签租赁合同 铺位租赁续租合同共(精选7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

申请续签租赁合同篇一

出租方(商铺业主)：(以下简称甲方)

承租方(承租企业)：(以下简称乙方)

根据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于第_____座_____号商铺，该商铺建筑面积为_____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日(_____年月日，即在商铺交付使用的两个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为元/年(人民币大写：元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即_____年月日，(商铺交付使用的两个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付(遇法定节假日则相应顺延);若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

1、将该商铺用于自主经营；

2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；

3、利用该商铺与他人进行合作经营；

4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。

2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。

3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有民法典法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

申请续签租赁合同篇二

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

因甲乙双方原租赁合同已期满，甲方欲将租赁房屋对外出售。为了明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，就商铺租赁事宜达成以下协议，共同遵守。

一、甲方同意将坐落在XXXXXXXXXXXXXXXXXX号为104、105、203、303建筑面积共为平方米的房屋（包括屋内设施及用具经清点交接）不定期续租给乙方，期限以甲方确定的出售时间为限。

二、租赁期限暂定但不限于一年（2014年 04月 19日 至2015年04月18）。租金预交一年，为人民币 元。乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金。

三、乙方负责支付房屋的水费、电费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等相关费用。

四、房屋的用途：房屋只能作为商用，不得作为加工用和违法活动用。退租时，乙方的装修遵行“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复

或向甲方交纳恢复工程所需费用。

五、甲方不允许乙方将房屋转租他人。

六、合同签订之日，乙方将房屋承租保证金壹万元交给甲方，甲方出具收据，乙方结清所有费用后，交房之日退还。

七、合同解除的条件：有以下情形之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方所欠费用达贰仟元以上；
- 2、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋用途的；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租他人的；
- 4、乙方在房屋内进行违法活动的。

八、房屋租赁期满后，本合同终止，届时乙方需将房屋退还甲方，乙方如需续租，需提前1个月告知甲方，租金（随市场价格变化进行调整）、合同另定。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

九、本租赁合同为不定期合同，双方约定：甲方在暂定租赁期间内可随时根据出售需要解除本合同，并不承担任何违约责任，但应提前15天以书面方式告知乙方，乙方不得拒绝，否则甲方可追究乙方的违约责任并要求乙方赔偿损失。提前解除租赁合同租金按乙方实际使用天数数据实计算。

十、合同争议的解决方式：在合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可向公安县人民法院起诉。

十一、其他约定事项：甲方的债权债务与本房屋无关。若甲方无力偿还用该房屋抵押的贷款本息，致使乙方在承租期内

退房，甲方全额承担用于该房屋的装修费并退还当年的租金或者乙方偿还抵押贷款本息该房屋无条件归乙方所有。

十二、本合同一式贰份，签字之日生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

申请续签租赁合同篇三

合同编号：

法人代表：

邮政编码： 传真： 电子邮件：

法人代表： 杨小龙 邮政编码： 450008 传真： 电子邮件：

第一条 合同项目与定义

除非明确注明，本合同所涉及的“火星服务器”以下统称服务器。

第二条 双方的权利和义务

甲方的权利和义务

甲方必须遵守_有关法律、法规，不得制作、复制、发布、传播任何法律、法规禁止的有害信息。甲方对其经营行为和发布的信息违反上述规定而引起的任何法律责任和给乙方造成的经济损失承担全部责任。严禁甲方为第三方提供转接流量

等类似业务，如甲方违约，乙方有权随时终止服务。

申请续签租赁合同篇四

乙方：_____商标代理有限公司

共计申请_____个。(每_____个商标_____个商品类别为1个注册)

联系人：_____

联系电话：_____

甲方对指定注册的每件商标申请(1个商标为1个类别)应当提供以下资料：

(2) 指定商标需要注册的商品或服务范围；

(3) 营业执照副本的复印件/身份证复印件_____份；

(4) 盖章/签字的商标代理委托书____份(由乙方提供样板)。

甲方支付给乙方的费用

项目：_____

单项收费：_____

数量：_____

合计：_____

商标注册费：_____

总计(大写)人民币：_____

付款方式

甲方资料齐备并交纳费用之后，乙方负责商标查询，递交申请书件、转达受理号、转审查意见、通知商标公告时间和通知领取商标注册证等工作，甲方应当及时配合乙方尽职完成委托的商标申请事务，在成功注册商标后，乙方为甲方提供在商标有效期内(十年)的商标检测服务。

在本合同生效期间，如有本合同条款1中所列的“申请人地址”、“联系人”、“联系电话”等项目中任何一项发生变化时，甲方务必及时以书面形式通知乙方，乙方不承担因变动未及时通知而造成的后果。

本合同一式两份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：(签章)_____

_____年____月____日

乙方：_____

乙方帐号：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

代表：(签章)_____

_____年____月____日

申请续签租赁合同篇五

承租方(乙方): _____

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事项达成协议如下:

第一条、房屋基本情况

该房屋坐落于____号,使用面积____平方米。

第二条、房屋权属状况

该房屋属于公租房。

第三条、房屋用途

该房屋用途为住宅,乙方租赁后作为住房使用,乙方不得用于其他,否则甲方有权解除合同。

第四条、租赁期限

(一)房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日,共计____年。

(二)租赁期满,乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的,应提前3个月向甲方提出书面续租要求,双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

第五条、租金

(一)租金标准:按全县公租房价格进行支付。

(二)租金支付时间:____月____日。

第六条、房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付_____元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

第七条、合同争议的解决办法

(一)本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签字：_____承租方(乙方)签章：_____

申请续签租赁合同篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____号止。房屋租金额为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

申请续签租赁合同篇七

承租方：_____

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米。

第三条证明文件

甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元。

租金总额为_____元。

2、如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。

- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋的。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计_____个月以上的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的

拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签后生效。

第十八条 本合同一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

具有同等法律效力。

出租方： _____

身份证号： _____

电话： _____

签约日期： _____年____月____日

承租方： _____

身份证号： _____

电话： _____

签约日期： _____年____月____日