

2023年跟项目部签塔吊租赁合同 建筑塔吊租赁标准合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

跟项目部签塔吊租赁合同篇一

承租方(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值(_____元)

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月_____日—_____日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为_____节，超出高度加节另附租赁费，每节每天 30 元，每套附墙每天_____元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为 天，(自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金_____元，(所租财产未退之前不得以押金抵租金)。

第四条、甲方塔吊司机_____人由乙方负责食宿及安全管理，

如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过_____小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：_____此合同履行地为 银川市 本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：_____甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方 元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从 开工。

负责人：_____ 法定代表人：_____

材料员：_____ 材料员：_____

电话：_____ 电话：_____

跟项目部签塔吊租赁合同篇二

经过邀请招标，发包人确定某项目路基工程施工单位。依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

1.1 工程名称： 道路工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围： 总平面图中 标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）

1.4 承包方式： 包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款： 合同总价（暂定） 元 单价（综合单价包干）

1.8 质量标准：合格。

2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.

2.1 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、____市相关技术标准、规范；

2.

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.2发包人主要工作：

3.

1.

2.1 负责场地三通一平；

3.

1.

2.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

2.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.

1.

2.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

2.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

2.1承包人主要工作：

3.

2.

1.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

1.2严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

1.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

四、工程价款a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减□b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据____市93土建定额再结合____市有关文件进行编制，如93土建定额

中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

五、工程价款的支付

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

6.1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.1发包人违约：

7.

1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

7.2承包人违约：

7.

2.1 因承包人原因，未按本合同第

1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

7.

2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

7.

2.3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.

2.4如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

八、合同生效与终止

8.1本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

8.2合同订立时间：年____月____日；合同订立地点：____市。

8.3发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

九、合同份数

9.1本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

9.2副本陆份，双方各执叁份。本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 签订地点： 签订时间： 施工合同 篇10甲方(发包方)：（以下简称甲方）乙方(承包方)：（以下简称乙方）依据《民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期本工程工期为： 20_____年____月____日至_____年____月____日绿化工程养护期为： _____年____月____日至_____年____月____日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

乙方(公章)： _____ 法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)：_____年____月____日

跟项目部签塔吊租赁合同篇三

- 2、根据项目进展情况和调研需求，申请调研款项；
- 4、在项目研究中中期向甲方书面报告项目进展情况；
- 5、完成项目后，写出书面总结，提交项目成果(技术、产品等)及结题报告；

综上所述这就是有关于设备专利立项合同的与有关详细内容，在我国有明确的法律条文对设备专利立项合同有着十分明确的规定，和有关相应的模版，那么要遵守我国的国家法律规定既要保证自己专利合同不违反他人合法权益的同时也要努力创新，做到科学发展创新。

您也可以直接联系客服为您解决问题(添加微信/打电话)

跟项目部签塔吊租赁合同篇四

承租方(简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值(_____元)

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月_____日—_____日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为_____节，超出高度加节另附租赁费，每节每天30元，每套附墙每

天_____元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为天，（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金_____元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机_____人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的`事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过_____小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：_____此合同履行地为银

川市。

本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：_____甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从开工。

负责人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

材料员：_____材料员：_____

电话：_____电话：_____

跟项目部签塔吊租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关法律的规定，为明确出租人与承租人的权利义务，以双方协商一致，就地址工程的塔吊或升降机租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1. 现场代表

出租方指派、承租方指派为驻现场代表，负责租赁机械设备进出场相关文件的签收、结算等资料的最终确认。

2. 租赁机械名称规格数量设备状况.

3. 出租方资质要求和租赁机械设备资料

3.1. 出租方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质，若无安装资质由出租方委托有资质的单位进行安装。

3.2 租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求，并出示相应的证明文件。

4. 租赁期限

4.1. 租赁期暂按个月，从设备安装调试完毕检测合格后开始使用起计算租费

4.2. 承租方因工程需要延长租期或停止使用，应提前15日通知出租方。

5. 合同价款及计价方式：本合同价款包括进出场费租金，出租方为履行本合同义务所需发生的一切费用都包含在进出场费及租金中。

序号

机械设备名称

规格

数量

租金

司机人工费

进出场费

地脚螺栓、报验费等

塔吊、升降机、人货电梯

承租方根据工程需要提出不定期续租时，租金按实际使用天数计算，计算公式为月租金/天*实际使用天数。

6. 本合同定金额为人民币，以实际租用天数计算总价款。

7. 租赁价款支付方式：经双方协商，供方同意在订立本协议后按建设方支付需方工程款的相同比例和相同时间段作为需方支付供方货款的比例和期限。

具体付款方式：进出场费支付：承租方在进场安装完毕检测合格后支付进场费元，设备退场完毕后在时间内分批支付结清。租金支付：开始使用支付元，中途支付元，设备退场完毕后支付元，余款在在时间内内分批清。若因非出租方原因造成停工，承租方应每月支付设备停滞费，操作人员的工资应当月支付。春节报停：根据项目部实际放假情况，双方确认春节报停天数，报停时间不超过天。

8. 出租方义务：

8.1. 配备2名操作人员和指挥人员，操作人员必须服从承租方的管理，承租方认为出租方派驻操作人员不合格的，有权通

知出租方更换不合格人员，出租方应在承租方通知后2日内派合格人员到场工作。

8.2. 按承租方要求如期完成租赁机械的进场、安装、调试、使用、拆除出场等工作。因出租方上述工作造成的安全事故由出租方负责。

8.3. 根据承租的要求：出租方应提供性能完好设备和在规定的使用期限内，提供合格的操作人员、维修人员、指挥员保证持证上岗，出租方负责机械的日常检查、维修、保养工作，保证机械正常运转。做好机械上一切资料且提供给承租方出租方与承租方共同负责现场安全管理和租赁机械设备操作人员的安全教育和任务交底。

9. 承租方义务

9.1. 按合同约定及时向出租人支付本合同约定价款。

9.1. 负责租赁机械的进出场的道路畅通，设备出场时若因承租方原因造成设备无法出场，承租方应按月租金的60%支付停滞费。

9.2. 提供租赁机械设备维修人员和操作人员的食宿条件，按合同约定返还租赁机械设备。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至承租方向出租方支付完全部价款时终止

本合同一式叁份，出租方、承租方、公司各执壹份。

出租方：承租方：

签订日期：

塔吊安装、拆卸协议

委托单位开发区建筑安装工程有限公司项目部

出租单位

安拆单位

根据《民法典》及有关法律的规定，为明确甲、乙、丙三方的权利和义务，以双方协商一致，就地址工程的塔安装、拆卸事宜达成如下协议，三方应共同遵守。

一、甲方责任：

- 1、甲方应确保施工道路畅通，道路场地能满足运输车辆的承载力，有充足的作业条件。
- 2、甲方应负责施工现场安全监督，对违章作业、违章指挥有权制止和处罚，甲方对有碍机械安装或拆卸的设施或物料应及时拆除或搬除。
- 3、甲方确保机械用电就机械基础旁，必须符合施工用电规范。
- 4、甲方应确保机械基础保养期达到有关标准，经验收合格才可通知安装。
- 5、甲方及时提供于丙方该工程的地质报告。

二、乙方责任：

- 1、乙方应提供丙方其机械的有关资料
- 2、乙方在机械出租前应对机械进行维修保养，确保机械完好。
- 3、根据租赁合同3.1约定：甲方承租乙方设备“乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质，若无安装资质由出租方委托有资质的单位进行安装”。所以乙方有

书面委托书。

4、安装时乙方应派专人现场安全监督，以防机械损坏带来直接经济损失，发现不安全因素有权制止且向甲方汇报。

三、丙方责任：

1、丙方负责机械基础的承载力计算，确定基础大小；编制安、拆作业方案经甲方审核、审批通过后及时到有关部门备案，在未备案通过时不得安装。

2、丙方负责机械基础底脚螺栓的定位，对基础钢筋设置、砼强度进行监督。

3、丙方严格按照方案和有关规定进行作业，安、拆人员齐全，且必须持证上岗。

4、丙方在运输、安装、拆卸过程中发生安全事故和机械事故均有丙方负责。

5、丙方安装完毕后应进行调试，确保机械各项指标符合国家技术标准。

6、丙方负责到有关部门进行备案、报检测等手续，直到检测合格。且与乙方共同向甲方办移交手续。

四、安装时间：年月日至年月日

五、付款方式：

六、违约责任：如发生意外事故，分清责任，由责任方承担。

七、合同一式三分，甲、乙、丙三方各一份，经三方签字、盖章后生效，工完帐清自动失效。

甲方签名联系电话：身份证号：

乙方签名联系电话：身份证号：

丙方签名联系电话：身份证号：

日期：