

# 2023年转让合同协议书有法律效力吗(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 转让合同协议书有法律效力吗篇一

个人房屋租赁合同是明确出租方和承租方权利和义务的法律保障。也是以后产生矛盾和冲突的'时候解决问题的依据，所以了解个人房屋租赁合同范本很重要。

### 个人房屋租赁合同范本

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

#### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

#### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

#### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

#### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 转让合同协议书有法律效力吗篇二

转让方(甲)：

受让方(乙)：

一. 甲方将其\*\*\*公司出资的股份\*\*\*万元转让给乙方；

二. 乙方同意受让甲方\*\*\*万元股份。

三. 甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在\*\*\*公司的真实出资，是甲方合法拥有的股份，甲方拥有完全的处分权。

四. 甲方从其股份转让之日起，不再享有\*\*\*公司转让部分的权利，亦不承担转让部分义务，其在\*\*公司转让部分的权利义务由乙方接受让的股份承继。

五. 乙方承认\*\*公司章程及本协议规定，保证按章程规定履行义务和责任。

六. 本协议一式三份，一份交公司登记机关，另两份由甲乙双方各执一份。

七、本协议从签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转让合同协议书有法律效力吗篇三

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺(原为： ) 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的`违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

年月日

## 转让合同协议书有法律效力吗篇四

甲方：

乙方

经甲乙双方友好协商决定如下：

- 1、甲方吴小梅将乐富源超市转让出兑给乙方田广富全部经营使用。
- 2、年租金30万元□20xx年元旦交15万元，余款20xx年3月未一性交清。合同期止20xx年12月15日终止。
- 3、货品以电脑数据为准，抽查实际库存乙方确认为准。
- 4、外欠供应商货款经甲乙双方一式两份共同确认□20xx年11月29日以前不可预见的外欠款由甲方负责。
- 6、甲方负责办理过户变更法人，并协助乙方办理于房东交接手续。
- 7、此合同一式两份，经甲方双方签字生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让合同协议书有法律效力吗篇五

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就美容院转让达成以下协议：

一、甲方\_\_\_\_\_将以\_\_\_\_\_人民币将本店以转权、转债的方式转让给\_\_\_\_\_合法经营，转让费金额到账日起，即\_\_\_\_\_，此店一切均由乙方\_\_\_\_\_负责，甲方无权干涉。

二、乙方\_\_\_\_\_接手后自主经营，不能使用“巴比娜美”公司店名经营。

三、乙方\_\_\_\_\_接手后，必须按顾客档案服务好每一位顾客，如造成顾客投诉或退卡等负面情况，均由乙方\_\_\_\_\_负责。

四、原店内美容师，留店后如果因工作各方面原因提出辞职，乙方\_\_\_\_\_应按照手续给予批准。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 转让合同协议书有法律效力吗篇六

受让方：\_\_\_\_\_

经双方协商，并经合伙企业全体股东批准，就股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_%的股份（人民币\_\_\_\_\_万元）依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让方的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，企业应在30日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，企业向受让方签发《出资证明书》，受让方成为企业股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转让合同协议书有法律效力吗篇七

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就广东 有限公司的股东转让出资事宜，于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将持有广东 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。



2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东 有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经广东 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

甲方(签名): 乙方(签名):

年 月 日

注:

3. 本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明;

5. 要求用a4纸、字体较小(如四号或小四)的字打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

## 转让合同协议书有法律效力吗篇八

受让方(以下称甲方):

转让方(以下称乙方):

为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议:

第一条 乙方转让给甲方的设备为小松挖掘机1台:型号pc300□  
经双方约定价格为190000元(壹拾玖万元)。

第二条 付款方式: 甲方必须将转让费19万元一次性打到乙方指定账户。

第三条 设备交付时间: 在收到甲方支付的人民币19万后，乙

方将设备交付给甲方。

#### 第五条 陈述保证承诺：

甲方：

- 1、甲方具有受让设备的权利能力和行为能力；
- 2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让；
- 3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务。

乙方：

- 1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力；
- 2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留。

第六条 交接验收：甲、乙双方应办理转让设备的交接手续；交接清单经双方签字确认后为有效。

第七条 费用负担：设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担，负责拆卸、运输及安装过程中的各项安全事项，并承担费用。

第八条 争议解决：因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。

#### 第九条 其它事项：

- 1、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效；

2、甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转让合同协议书有法律效力吗篇九

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_协议”之权利

义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

## 转让合同协议书有法律效力吗篇十

甲方：

乙方

经甲乙双方友好协商决定如下：

- 1、甲方吴小梅将乐富源超市转让出兑给乙方田广富全部经营使用。
- 2、年租金30万元□20xx年元旦交15万元，余款20xx年3月未一性交清。合同期止20xx年12月15日终止。

3、货品以电脑数据为准，抽查实际库存乙方确认为准。

4、外欠供应商货款经甲乙双方一式两份共同确认□20xx年11月29日以前不可预见的外欠款由甲方负责。

6、甲方负责办理过户变更法人，并协助乙方办理于房东交接手续。

7、此合同一式两份，经甲方双方签字生效，具有法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_