

酒店合伙协议注意事项(实用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒店合伙协议注意事项篇一

甲方(用人单位)：

乙方(姓名)：

序言

临沂市花都酒店(以下简称甲方)为能够有效采用现代酒店管理模式和管理经验，提高其管理水平和服务质量，使其能尽快按投入硬件规模和标准达到相应酒店的质量标准，创造良好的社会效益和经济效益，特聘请乙方对酒店实行管理，为明确双方权利、义务，最终实现管理目标，经双方友好协商，特制定本合同并承诺共同遵守。

本合同的订立、修改、解释、履行均受中华人民共和国有关法律法规约束。

细则

经双方接受后，下列各项措辞，用于本合同：

第1条：乙方薪资水准、绩效考核标准及结算方式

1.1 薪资水准

基本工资为4000元/月

1.2 绩效提成计算方式(二选一)

b 运营期毛营业收入超过20万，超出部分提5%；低于20万扣除差额部分基本工资的3%。

1.3 结算方式

a. 基本工资结算方式为每月10日直接在酒店财务支取

b. 绩效提成的结算方式为每月20日在酒店财务支取

第2条：甲方授予乙方权限

2.1、人事权限

a. 对部门经理、主管的任用和免职权限

b. 酒店员工的聘用解聘权限

c. 人事结构细则制定权限

d. 对酒店内部员工的调配权

e. 对部门主管经理的管理、考核权

f 对员工的优良表现或违规行为的奖励、处罚、开除权

2.2 经营及内部管理权限

a. 有权对酒店经营、管理等问题拟出方案并实施(例：销售策划、促销活动、人力资源调整、薪资待遇调整、员工福利制定实施、客损免赔等)

附：重大新增投资经营项目需报甲方，同意后签字方可实施

b.对公司经营项目、商品、日用品等所需品的采购审批权，权限为单次1000元以内

c.对经营项目成本控制权

2.3业务招待权限

以内，特殊情况需报甲方。

2.4免费房权限

2.5签免权限

a.半日房签免权限(延迟退房至18: :00权限)

b.午夜房和隔日房提前2小时入住权限

c.客人开房后不超过两小时房费签免权

d.因酒店设施设备问题导致客人投诉，退房的房费签免权

2.6发票调剂权限

2.7/股东汇报签字同意后方可实施)

2.8甲方法人及股东直系、旁系等亲属的参与权

a.甲方亲属应聘本酒店工作，乙方有权选择是否录用(财务部门除外)

第3条：任务指标及利润比

酒店运营分为开业期和运营期，开业期为四个月（一般开业期为三个月，因考虑开业时间的特殊性）

3.1 开业期

营业额任务指标定最低为平均13万/月

营业费用及成本最高为3000元/天（前期广告费用投入除外）

3.2 运营期

营业额任务指标：

第一个月最低为20万/月

第二个月最低为21万/月

第三个月最低为23万/月

营业成本及营业费用同净利润的比例为：5:5（不包括招待、逾期证件的办理以及前期筹建尾款的支付）

第4条：解约期限的限制

合同生效后，甲乙双方均不能擅自解除合同，任何一方无故终止合同均被视为违约，同时承担违约责任。

第5条：解约期限的特别规定

如乙方的管理服务行为违反中华人民共和国法律法规、政府规章或其他有关规定及本合同的规定，致使甲方权益遭受重大损害，甲方可随时通知乙方解除本合同并保留向乙方进一步索赔的权利。

第6条：破产解约的规定

甲方遇到破产或无力偿付债项，财产受法院扣押、清算、接收或清盘，对方有权立即终止本合同。

第7条：在遭遇重大损失情况下的解约规定

对由于乙方工作的失误而造成酒店的损失，甲方为保护自身权益，有权要求乙方在规定期限内做出合理解释及实施有效的举措以补救损失，如乙方超过规定期限仍未有明显改善，甲方有权终止合同并保留向乙方进一步索赔的权利。

第8条：其它违约行为的解约规定

除以上条款外，以下情况也将被甲方视为违约，甲方可随时终止合同：

第9条：解约通知

1、若任何一方违约不能承担本合同规定的责任，并在另一方要求承担责任的书面通知发出后三十天还未能执行(假如该违约不能在三十天内办妥，如违约方已有进行弥补违约行为的行动，则双方协商可适当的延长期限)，另一方可有权，但不会影响其它权利和补偿，用书面形式终止本合同，而不须另行通知或赔偿。

2、合同任何一方如对违约一方不采取行使权利的行动，并不能被视为放弃其于对方随后有任何违约事件时可采取行动的权利。

第10条：特别声明

乙方所管理酒店经营项目以双方协商后确认的管理指标为准，合同期限内若甲方发生项目更变、经营转移及承包租赁，应以承租管理协议为准，乙方有权终止合同，乙方不承担其它的管理责任和违约责任。

第11条：不可抗力的责任终止

如因不可抗力情况发生而导致双方无法履行本合同规定的责任和义务，双方均不承担违约责任。

第12条：整体合同

此合同为甲乙双方认同的全部相关条款，本合同未尽事宜，双方确认将以合同附件的形式体现。

第13条：合同的组成及效力

本合同附件内条款是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，任何一方未经对方书面同意，均不得对本合同进行修改。

第14条：合同的签订甲乙双方均同意上述所有条款及细则，并由双方授权代表人于合同、的每页及下列签章处签名，本合同一式两份，签订当日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

酒店合伙协议注意事项篇二

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。下面请看“经营合同：酒店经营管理”一文：

本合同双方为：

1、_____ (以下简称“酒店业主”)，是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国……市……路……号。

2、_____ (以下简称“管理公司”)，是根据法律注册及存在的公司，法定地址：……………。

鉴于：

双方同意订立合同如下：

第1条 定义

经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

1.1 酒店--应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

1.3 建筑物--应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等。

1.4 家私，装置和设备或简称f.f.e--应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰(无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修)，厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资(指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产)。

1.5 营业设备或简称o.e--应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

1.6 统一制度--应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

1.7 会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

1.8 独立公共会计师--应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

1.9 总收入--应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1(d)或(e)条外，其他按7.3条处理]和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

1.10 营业毛利或简释g.o.p--营业毛利应解释为每一会计年度(或其一部分)之总收入额与酒店营业支出之差额。

1.11 营业支出--应依据统一制度，包括下列项目

(a)薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营

业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居所、交通、员工 膳食、其它杂项福利，因上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项(b)为酒店而消耗的食品和饮料成本，和一般情况下为收益而发生之成本。

(c)依据当地经验，经董事会批准的实际发生的呆帐。

(d)因酒店营业有关雇用之独立公共会计师以及用酒店之需要而聘请的法律顾问费用。

(e)第8.2条所指定付于管理公司之基本管理费。

(f)第7.1条所指定付于管理公司之基本管理费。

(g)所有因正常酒店管理所需之营业设备，购入和更换之开支，包括1.5所列开支条。

(h)所有广告、业务推广和公共关系开支。

(i)第5.3.3条所指定由管理公司集团提供之广告和业务推广支出内之酒店应承担的份额。

(j)因酒店消耗而发生的热力、水、电、煤气、电话和任何其它公用设施费用支出。

(k)付于推销代理及信用卡公司之佣金、费用及开支和预定费用。

(l)为维持酒店之良好操作状况而产生之修葺、保养及更换费用，除第6.1条和第6.2条属业主责任范围的费用外，均列入营业支出。

(m)一般情况下由酒店或由管理公司在酒店所产生之营业费用。

(n)为酒店营业任何直接税项、关税、牌照费的缴付，但不包括第1.12条注明的费用。

1.12 独立费用--下列项目应解释为“独立费用”，不应包括在“营业支出”之内。

(a)酒店装饰、固定附属装置和设备的折旧。

(b)本酒店的资本和房地产税项。

(c)本酒店土地使用费。

(d)开业前支出的摊销。

(e)第6.1条重置储备金的开支。

(f)由业主委任的审计师、律师和其他专业顾问费和任何特别费用。

(g)奖励性管理费。

(h)本酒店业主所得税，固定资产税和利得税。

1.13 开房率--应解释为酒店实际出租了的`客房数除以酒店可供出租的客房数(不包括从香港地区及外国聘请来的人员的宿舍)的百分比。

1.14 不可抗力--下述情况均构成不可抗力之事件。

(a)战争、侵略、反叛、革命、暴动及内战。

(b)政府以统治者身份所作出的措施、政府条例和命令。

(c)地震或任何因自然力量发生而被影响及不可合理预测或抗

拒的事故。

(d) 劳工纠纷。

(e) 其他非管理公司可合理控制的而严重地影响管理公司经营酒店的能力的事故。

第2条 酒店计划、建筑及设备

2.1 工程地址财产所有权

将建酒店之工地图列于本合同的附录(一)。

2.2 酒店规模

酒店将拥有下列：

……套房间及有关配套设备，在中国政策许可范围内，包括但不限于：

……中西餐厅

……酒吧(廊)

……咖啡座

……多用途礼堂

……歌舞厅

……运动/健康设备

……商店

2.3 建筑进行程序

为进行酒店的建筑、布置、配备及装饰，酒店业主将对自行聘请及保留所有

有关及需要的建筑师、承包商、室内设计师及其它专家和顾问的费用负责。酒店业主应于六十天内给与管理公司一份酒店设计、建筑及配备总时间计划，而由管理公司提出意见。

2.4 酒店验收

管理公司将协助酒店业主在酒店建筑设备安装及完成时之接收程序，酒店业主答应在一段合理时间内执行所有必要措施弥补管理公司向其提出之合理建议。

第3条 酒店开业前事项

3.1 酒店开业前管理公司所提供的服务

在“酒店”开业之前，管理公司或管理公司集团受业主之委托，从事下列活动：……设立开业前之预算案，呈交酒店业主批准后执行。

……确立酒店之总体组织和计划开业前之各项活动。

……为酒店设立管理控制和会计制度。

……按照中华人民共和国适用法规，挑选和招募来自各阶层之酒店员工，需要时，履行培训计划。

……协助组织和成立酒店内之各不同部门。

……承担分析各项应保项目，和协商保险计划，在中国保险公司投保。

……采购开业所需的物品。

……制订并执行酒店之市场营销策略。

……承担广告和公共关系计划(确定宣传媒介, 拟定宣传材料, 传送文件予旅行社, 以及介入管理公司集团的广告和公开宣传等)。

……承担业务推广和订房运作。

……组织开业典礼。

酒店业主应以本身费用开支使管理公司有适合之办公地方充分完成其在此段之责任。

管理公司应联同酒店业主采取必要措施, 获得因酒店供应、管理和经营而需要之牌照和准许证。

3.2 酒店开业前之预算

(a)开业前预算表应如以下第3.5条之规定由管理公司于不迟于开业前六个月呈交酒店业主批准。

(b)预算应包含所有开业前活动之成本和支出。

(c)其应再包含:

……开业前酒店总经理、营业经理和按人员编制在开业前委派给酒店的所需人员的工资。

……招募和培训酒店委任员工成本包括有需要时在本集团内其它酒店之培训费用。

……开业前广告和业务推广之成本。

……开幕典礼之成本。

……一切关于所有需要之经营和行政成本，包括领取所有需要之执照和准许证成本、律师和顾问费用。

……酒店部分开业时，部分经营所需之资金。

酒店业主应依据下列时间表存放包含本预表之资金于8.1条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

酒店业主应依据下列时间表存放包含本预算表之资金于第8.1条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

……百分之伍拾(50%)开业前九个月。

……百分之伍拾(50%)开业前六个月。

酒店合伙协议注意事项篇三

甲方：_____ (以下简称甲方) 乙方：_____ (以下简称乙方)

本餐厅承包经营合同书由上述各方于_____年_____月_____日在_____市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于_____市_____路_____号，面积共_____平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自_____年_____

月____日至____年____月____日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后____内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币____元，交纳的时间为：每月____日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

- 1、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)
- 2、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 4、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之_____向甲方支付违约金，超过_____日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，

给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与____个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有 有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：_____ 乙方：_____

酒店合伙协议注意事项篇四

甲方：

乙方：_____

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的_____大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方_____万元。每年支付两次，支付时间为_____月和次年的_____月。承包前支付第一年度的_____ %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后_____日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3. 承包期间，乙方不得以_____大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____有限公司

代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

酒店合伙协议注意事项篇五

承包方(乙方)：××餐饮有限公司

甲方为经营××酒店，已承租了位于上海市浦东新区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙双方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

六、经营管理

- 1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。
- 2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。
- 3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。
- 4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。
- 5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。
- 6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。
- 7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

- 1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。
- 2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司 乙方：××餐饮有限公司

代表人： 代表人：

签署日期： 年 月 日

酒店合伙协议注意事项篇六

甲方：

乙方：

为搞活__大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国民法典和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的__大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆_作价，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确_合作经营。

二、新合作经营的__大酒店共计资金100万元，甲方占总_份49%，乙方占总_份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将__大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的_份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入__大酒店账务。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己_份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

酒店合伙协议注意事项篇七

酒店合作经营合同怎么写?合作经营无非就是想双赢，下面我们就来看看酒店合作经营合同吧!

甲方：天悦瑜伽国际发展有限公司

地址：郑州市经三路与丰产路交叉口财富广场a座12楼

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据中华人民共和国现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章 品牌合作的涵义

一、天悦瑜伽国际发展有限公司服务体系是甲方授权建设和管理的全国性服务网络，该服务体系的经营管理制度、规范及甲方的服务项目、商标均由甲方制定和所有，受法律保护，未经甲方授权认可，其他单位、个人均不得使用。

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市

场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次性交纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

- 4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。
- 5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的前提下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。
- 6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。
- 7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。
- 8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

- 1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。
- 2、获得甲方在经营管理中的专业服务。
- 3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。
- 4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

- 1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。
- 2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

- 3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。
- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的`额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第二者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

- 1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；
- 2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

- 1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。
- 2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在中国酒店经营管理及品牌加盟的项目上进行合作。特订立本协议。

第一条、开发项目和范围

按甲方要求发展酒店客户加入华夏客栈酒店品牌的托管。

第二条、合作期限

自___年___月___日起，至___年___月___日止。

第三条、合作方式

- 1、 双方各自承担开发项目的费用。
- 2、 乙方对外洽谈项目，以甲方的名义进行，甲方为乙方提供统一的名片，乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。

第四条、利润分配

- 1、 利润定义：管理费收入。
- 2、 分配方式：甲乙双方利润按5：5分成。

第五条免责

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

第六条违约责任

甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

第七条终止通告

任何一方都有权终止本协议，不需陈述理由，但应该在提前7个工作日通知对方。

第八条保密条款

有关本次合作，甲乙双方提供的所有资料只能用于本次业务，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件。

第九条 透明化

具体合作项目进行期间，所有的交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。在另一方不知晓的情况下，任何一方不得单独对外签订任何协议与达成任何交易。

第十条其它

未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。

第十一条生效

本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

为搞活**大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照

中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、 将甲方原有的**大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的**大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将**大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入**大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为

**大酒店按股共有)。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

酒店合伙协议注意事项篇八

姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

合伙方同意共同投资经营“酒店”为明确各方的权利义务，合伙各方本着公平、互利的原则签订合伙协议如下：

第一条酒店经营宗旨： 共同经营，并获得满意的利润为宗旨。

第二条合伙经营项目：餐饮，经营地址：市大道商业街号门面房。

第三条合伙期限暂定六年，自年月日起，至年月日止，共年。

第四条出资金额、方式、期限、账户。

1. 合伙人以现金方式出资，人民币元，占合伙人以现金方式出资，人民币元，占合伙人以现金方式出资，人民币元，占股份比例。

2. 本合伙出资共计人民币元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3. 在经营过程中，如需追加投资，合伙人必须按所占股份比例在规定时间内追加资金。否则视为放弃本合伙中占股份的所有权，所购物品均计入投资固定资产项目，且根据使用年限进行折旧。

4. 设立存取款账户，作为每次支出与收入的公务账户。

第五条盈余分配与债务承担。合伙各方共担风险，共负盈亏。

1. 盈余分配：以出资额为依据，按投资所占比例分配。

2. 因大股东在酒店经营中同样付出努力，但未拿报酬，故酒店拿出总营业额百分之一为大股东的活动经费。

3. 债务承担：经营过程中的债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，合伙人共同承担，任何一方对外偿还后，另外几方应当按投资比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条入伙、退出、出资的转让。

(一) 入伙

1. 新合伙人入伙，必须经合伙人各方同意；
2. 承担并签署本合伙协议；
3. 除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有共同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。
4. 与本酒店无关的人员不得接纳入伙。

(二) 退伙

1. 需有正当理由方可退伙；
2. 不得在合伙不利时退伙；
3. 退伙需有提前一个月告知合伙人并合伙人同意；
4. 退伙后，以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以人民币结算。未经合伙人同意而擅自退伙给另一方合伙造成损失的，应当赔偿损失。

(三) 出资的转让。

1. 允许合伙人转让其在合伙中的全部财产份额给其它合伙人。不得将合伙股份转让给合伙人以外的其他人，否则按退伙方式对待。大股东有优先购买权。
2. 合伙人三个月内从事与本酒店无关的工作，其股份必须转让给其他股东。

第七条 合伙负责人及合伙事务执行。

1. 为合伙负责人。

其权限是：对合伙事业进行正常管理；进货管理、库存管理、财务管理等等，

主导合作事业，并有优先决定权。拓展事业，选择合适的项目等等。

第八条合伙人的权利和义务。

(一) 合伙人的权利；

1. 协助合伙负责人管理合伙事业。

2. 合伙人享有合伙利益的分配权；

3. 合伙人分配合伙利益应以约定分红比例进行，合伙经营积累的. 财产归合伙人共有。

(二) 合伙人的义务；

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

2. 分担合伙的经营损失的债务；

3. 为合伙债务承担连带责任。

4. 每月财务，有财务负责人保管，合伙人监管。每月核算签字后分红。

第九条禁止行为

(一) 未经合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按损失进行赔偿。

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。则否其他合伙人有权没收其所占股份。

(三)除合伙协议另有约定或另一方合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

(四)合伙不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条合伙营业的继续

(一)在一方退伙的情况下，另一方合伙有权继续以原企业名称继续经营原业务。

(二)在合伙人因其它客观情况无法继续经营的情况下，依该合伙人的书面授权或法定选择，既可以结算其财产。

第十一条合伙的终止与结算。

(一)合伙因下列情形解散；

1. 合伙期限届满；
2. 双方合伙人同意终止合伙关系；
3. 合伙事务完成或在能完成；
4. 被依法撤销；
5. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二)合伙的清算；

1. 合伙解散后应当清算，并通知债权人。
2. 清算人又合伙人担任，自合伙事业解散后15天内指定合伙

人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系的人可以申请人民法院指定清算人。

3. 清偿后如剩余，则按本协议约定的所占股份比例进行分配。

(一) 合伙人未按本协议出资的，应当赔偿有此给合伙人造成的损失。

(二) 合伙人未经其他合伙人同意而转让其财产的，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

(三) 合伙人严重违反本协议，或因重大过失或违反法律而导致合伙门店解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十三条 争议解决方式

凡是本协议或本协议有关的一切争议，合伙人共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决，如协商不成可向当地法院起诉。

第十四条 其他

(一) 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

(二) 本合同一式四分，合伙人各执一份。

(三) 本合同经合伙人签字后生效。

甲方：

乙方：

合伙人签字：

合伙人签字：

合伙人签字：

签订日期