

# 2023年房屋鉴定申请书文本(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋鉴定申请书文本篇一

申请人：张xx□女，20xx年11月1日出生，。住所地大兴区。  
联系电话□xx□

被申请人：北京市民政局住宅合作社

法定代表人：李士秀

合作社联系电话：67175759，具体负责人电话□xx□

住所地：北京市朝阳区中纺街28号，在大兴区团河农场首座御园仍有办公室。

申请请求：要求对大兴区首座御园32号楼3单元1111号房屋的'质量缺陷进行评定并确定损失及维修方案。

事实与理由：

申请人诉被申请人北京市民政局住宅合作社房屋买卖合同纠纷一案，因被申请人交付的房屋存在严重质量问题，申请人要求被申请人予以维修并给予以赔偿，现维修方案及赔偿数额无法确定，为更好的维护申请人的合法权益，特申请专业房地产评估机构对房屋质量缺陷进行评定并确定损失、出具专业维修方案。

此致

北京市大兴区人民法院

申请人□xx

xx年xx月xx日

## 房屋鉴定申请书文本篇二

申请人：，男，汉族，现年55岁，住鄱陵县柏梁镇滕岗村4组。

申请人：，女，汉族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址同上，系妻子

请求事项：

- 1、请求对申请人住房损失进行鉴定。
- 2、请求对申请人房屋损失原因进行鉴定。

事实及理由：

申请人、诉梁凤枝等损害赔偿纠纷一案诉至鄱陵县人民法院，贵院已经立案。本案的被告梁凤枝等的行为已经对申请人家庭住房造成损坏，现已不能入住正常生活。根据我国有关法律规定，为维护申请人的合法权益，申请人申请对自家房屋做损失鉴定及损失原因鉴定。

此致！

\_\_\_\_\_县人民法院

申请人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋鉴定申请书文本篇三

申请人：姓名，基本情况

请求事项

请求依法对刘××根据与申请人签订的《建设工程施工合同》所承建的位于××市华联路的房屋工程质量是否合格进行鉴定。

事实及理由

刘××诉申请人建设工程施工合同纠纷一案，因刘××在为申请人修建房屋时偷工减料，用的水泥含量、钢筋粗细及密度均严重不符合国家标准及设计要求，致使房屋开裂，楼面下陷，工程质量存在重大的问题，根本不能居住。由于该工程并未进行竣工合格验收，需要对该房屋的质量是否合格进行鉴定，鉴于是否对房屋的质量进行鉴定直接影响到本案审理判决结果，为了能准确查明案件事实，确保判决的合法性、公正性，申请人特请求人民法院委托相关部门对上述请求鉴定事项作出公正合法的鉴定。

房屋所有权人、使用人可以直接向我房屋安全鉴定中心提出申请，申请人在申请登记后须填写《房屋安全鉴定申请(委托)书》，确定被鉴定房屋的基本情况，以及申请鉴定房屋的目的和要求。

鉴定申请人须持有证明其具备相关民事权利的合法基本材料：

- (1) 申请报告；
- (2) 申请人的身份证复印件；
- (3) 土地使用证、土地规划证；

(4)所有被鉴定的房屋图纸;

(5)营业执照。

需审核的有关其他材料:

(1)设计单位的资质证明(要求所设计的图纸必须有设计单位的盖章);

(2)施工单位的企业资质及单位负责人的身份证复印件;

## 房屋鉴定申请书文本篇四

申请人: \_\_\_\_\_, 男, 汉族, 现年55岁, 住\_\_\_\_\_县。

请求事项:

- 1、请求对申请人住房损失进行鉴定。
- 2、请求对申请人房屋损失原因进行鉴定。

事实及理由:

申请人滕\_\_\_\_\_、马\_\_\_\_\_诉梁\_\_\_\_\_等损害赔偿纠纷一案诉至\_\_\_\_\_县人民法院, 贵院已经立案。本案的被告梁\_\_\_\_\_等的行为已经对申请人家庭住房造成损坏, 现已不能入住正常生活。根据我国有关法律规定, 为维护申请人的合法权益, 申请人申请对自家房屋做损失鉴定及损失原因鉴定。

此致

\_\_\_\_\_县人民法院

申请人：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋鉴定申请书文本篇五

申请人（单位）地址

联系电话

联系人身份证

房屋名称房屋地址

原设计用途建筑面积

建造年代结构类型层数产权所有人产权证编号备注

本人（单位）已详知《申请须知》所有内容愿按鉴定要求提供有关技术资料，按规定承担所需费用，并保证提供的资料真实可靠，因提供的资料与房屋实际情况不符，导致鉴定结论与实际不符，本人愿意承担全部责任。

申请人（鉴章）

年月日

申请须知：1、被鉴定房须附有平面图，图上标明内外墙及尺寸，多栋房另附总平面图。

2、鉴定时，应由熟悉房屋历史或房屋情况的人员陪同，被鉴定房屋的门必须全部打开，以便鉴定人员查勘。

3、申请人须配合鉴定人员对房屋隐藏部位作出必要的开凿检查。

- 4、申请人（单位）办理申请时，需提交房屋产权证和经办人身份证及租赁合同复印件各一份。
- 5、办理鉴定手续时，申请方按规定缴纳鉴定费。
- 6、申请人（单位）接到鉴定工作完竣通知后，应在五日内领取鉴定报告，超期视为自动放弃申请鉴定档案不予返还。
- 7、受理申请后，客户中途撤销申请，鉴定费不予返还。
- 8、申请人填写法人单位名称或个人名字：座落地址必须填写路名及门牌号。
- 9、产权性质指全民、集体、私有及其它：房产关系是申请人与房屋的关系指所有权人（含产权共有人、经营管理人等）或使用人（含租赁人、拨用人等）
- 10、房屋使用人对房屋进行改造的，必须提供房屋所有人同意改造的书面证明。