

别墅租赁合同 装饰别墅合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

别墅租赁合同篇一

2023豪华装修别墅出租出租

方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按____结算。每____日内，乙方向甲方支付____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年__月__日至____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前__个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

别墅租赁合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、工程建设内容：

按甲方提供的设计图纸施工。

二、承包方式：

做工、机费包干。(包含水电安装)

三、计价方式:

按房屋实际面积计算430元/平方米。

四、付款方式:

乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款20000元，余款工程完工验收后付清。

五、施工安全:

乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

别墅租赁合同篇三

发 包 人:

承 包 人:

根据《《xxx合同法》》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程地址：

2、 工程名称：

3、 承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。

4、 承包方式：采取包工包料的方式。

5、 工期： 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为 20xx 年 5 月 10 日。

第二条 甲方责任，权利和义务

1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、 做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、权利和义务

- 1、 指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
- 2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。
- 5、 工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。
- 6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方可施工(如板材、油漆、墙漆)。
- 7、 施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

第四条 工期

- 1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。
- 2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。
- 3、 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知

三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条 付款方式及结算

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：(大写)柒拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元(小写)

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条 违约责任

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

- 1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；
- 2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。
- 3、 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。
- 4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。
- 7、 其他乙方所列特别要求： 。

第十一条 附则

- 1、 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；
- 2、 本合同履行完成后自行终止。
- 3、 未尽事宜，双方协商解决。
- 4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律

效力。

5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、 工程预算书单价为工程结算的依据。

7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

别墅租赁合同篇四

1、 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

2、 工程量变化和设计变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本协议的附件和组成部分。

3、 协议终止

(2) 甲、乙方协商一致，可以变更或解除本协议；

- (3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本协议的；
- (4) 本协议履行期限届满自行终止；
- (5) 本协议依法解除。

别墅租赁合同篇五

甲 方：

乙 方：

根据工程建设的需要，甲方将兆基“君城二期一批别墅样板房工程承包给乙方。为了明确甲、乙双方的责、权、利关系，依据《xxx合同法》《xxx建筑法》的规定，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程地址： 宁乡县新康西路 。
- 2、工程名称： 二期一7#、10#楼、别墅 样板房装修工程。
- 3、承包范围： 参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。
- 4、承包方式： 采取包工包料的方式。
- 5、工期： 70 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为 20xx年5月1日。

第二条 甲方责任，权利和义务

- 1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

- 2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。
- 4、做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。
- 5、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条 乙方责任、权利和义务

- 1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。
- 5、工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。
- 6、工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工(如板材、油漆、墙漆)。
- 7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主体

息时间。

第四条 工期

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。
- 2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。
- 3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。
- 5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条 工程项目(内容)变更

- 1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。
- 2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 工程质量及验收

- 1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。
- 5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。
- 6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条 付款方式及结算

- 1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。
- 2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算总价以结算实际工程量为准，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期:

合同总金额: (大写) 叁佰万元整 (小写) 元

第一次付款: 签定合同进入施工场地后三天内, 甲方向乙方支付合同总价款的30%,

第四次付款: 按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金, 保修期为一年, 甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条 违约责任

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款, 每逾期一日, 向乙方支付20xx元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工, 必须做好安全工作, 施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内, 甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

1、乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行;

2、甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时, 乙方应予以认可; 但所增加的费用由甲方承担; 并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、本合同在履行期间, 双方发生争议时, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解; 当协商或调解不成时, 则可向甲方所在地法院起诉。

4、本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

5、本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

6、其它甲方所列特别要求 。

7、其他乙方所列特别要求： 。

第十一条 附则

1、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

2、本合同履行完成后自行终止。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。

5、工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、工程预算书单价为工程结算的依据。

7、工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

甲 方： 乙 方：

地 址： 家庭地址：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

别墅租赁合同篇六

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

一、保证的范围及保证金额我方在投标人发生以下情形时承担保证责任： _____

投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订《建设工程施工合同》；

投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证；

招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

我方保证的金额为人民币_____元(大写： _____)。

二、保证的方式及保证期间我方保证的方式为： 连带责任保证。

我方的保证期间为： 自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后_____日， 即至_____年___月___日止。

投标有效期延长的，经我方书面同意后，本保函的保证期间做相应调整。

(1) 代投标人向贵方支付投标保证金为人民币_____元。

(2) 如果贵方选择重新招标，我方向贵方支付重新招标的费用，但支付金额不超过本保证函第一条约定的保证金额，即不超过人民币_____元。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

别墅租赁合同篇七

地址：

乙方：_____物业管理有限责任公司

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就乙方对_____社区提供专业化、一体化的前期物业管理服务订立本合同。

物业基本情况

物业名称：

坐落位置： 市 县 区 路 总用地面积： 平方米。

建筑面积：

其中住宅 平方米，商业建筑面积 平方米，文化活动室 平方米，社区健康服务中心 平方米，居委会 平方米，社区管理用房 平方米： 总户数： 共 户，电梯数量： 部，车位数量： 个，绿化率： %，物业类型： 。

以上各项指标如有变更，甲方应于变更后一个月内书面告知乙方。

1、房屋建筑本体共用部位及共用设施设备的维修、养护、管理和运行服务，包括楼盖、屋顶、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房及上下水管体、共用照明、天线、中央空调、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等。

2、本物业规划内交通、车辆行驶及停泊秩序的管理，属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、生化池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房、停车场。