

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇一

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据xxx有关法律、行政法规和成都市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共___个月，自___年___月___日至___年___月___日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

2、该房屋租金按 方式支付，支付时间为 。

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇二

一、甲方将_____租予乙方使用。月租金___元。自___起至_____止，租期__个月，押金___元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方__个月的租金_____元。

二、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

三、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数____，水表指数____，乙方发生费用待合同到期时结算。

四、室内配有列物品：

五、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

六、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

七、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

八、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

(手印) (手印)

年 月 日

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇三

身份证：

乙方（承租方）：

身份证：

第一条：《根据^v租房民法典》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：____日期：____

乙方签名：____日期：____

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇四

根据《_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____止(即_____年_____月_____日)。

如需续租，须提前3个月与甲方协商，同等条件下乙方享有优先续租权，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、月租金为每月_____元整人民币，付款方式每一付，租金为[提前十五天交纳]。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元整押金(不计利息)。租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的铺面设施完好无损(如有损坏，议价赔偿)，并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，甲方有权解除合同，没收押金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，承租期间由乙方维护并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、承租方期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。如期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，墙面地面损坏由乙方恢复原貌，费用乙方自理。乙方应于本合同终止之日起，将承租的该商铺及甲方提供的配套设施等以完好、整洁适租的状态交还甲方。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租赁届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋与甲方。

九、租赁期间内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，一方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿经济损失。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十三、本合同未尽事宜，可经双方写上作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、其他约定事项。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇五

联系地址：联系地址：

身份证号：身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

民房简单租赁合同 杭州房屋租赁合同共通用篇六

乙方(买方)：_____

丙方(中介方)：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

丙方：[本人/法定代表人]姓名_____，联系电话_____。注册地址_____，营业执照注册号_____，资质证书号_____。

经办人姓名_____，身份证号_____，经纪人资格证号_____，联系电话_____。

二、房地产状况

房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名_____，

权属证书号_____，共计_____套，

房屋地址_____，设计总层数_____层，

本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____

平方米，房屋装修情况_____。

其他设施：

附属用房的产权或使用权限制条件等情况说明：_____。

土地情况：国有土地使用权人名_____，土地使用权证号_____，其他情况_____。

三、中介服务内容

四、费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。其中房屋价款_____，房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十六条 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十九条 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

第二十二条 本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条 本协议自签字之日起生效。

备注：_____

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

丙方(盖章): _____

法定代表人: _____

_____年____月____日