

# 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇一

甲方□x委员会(以下简称甲方)

乙方□x(以下简称乙方)

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇二

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河（桂澜路以东，宝翠北路以西）具体范围详见《佛力估字[20 ]第145号》资产评估报告书。

### 第二条 质量标准

- 1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高—1.3米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处（包含用拆除物残渣回填），并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。
- 2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

### 第三条 工期

- 1、施工总工期：15日历天（从合同签订之日算起）
- 2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

#### 第四条 拆除项目成交价大写：

#### 第五条 支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司（以下简称组织交易机构）公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

#### 第六条 履约保证金

- 1、人民币10万元（包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等），乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。
- 2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金（不计算利息）。

#### 第七条 甲方的责任及义务

- 1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。
- 2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

#### 第八条 乙方责任及义务

##### 1、安全责任

（1）乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

（2）负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3) 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4) 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

(5) 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8) 严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9) 中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

## 2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2) 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3) 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土

遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4) 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7) 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8) 乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

### 3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械（离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除），做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

## 第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

### 3、工期误期赔偿费

(1) 本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2) 若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，

违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3) 若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4) 施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元（以照相为准），累计后在履约担保金里扣减。

## 第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

## 第十一条 不可抗力

- 1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。
- 3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

## 第十三条 其他约定条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇三

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、



## 施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。
- 3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

## 二、 工程价款及结算方式：

- 1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元
- 2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

## 三、 施工日期：

- 1、本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 四、 双方责任及权力：

### 甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇四

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面

积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

### 四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

### 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书

面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 十三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 十四、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇五

\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

### 一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

### 二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不



堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇六

- 1: 砍切墙根的深度不超过墙厚度的三分之一, 墙的厚度小于两块半砖时, 不得进行掏空。
- 2: 在掏掘时, 须采取有效措施支撑住墙体。
- 3: 拆除天花板前, 应发出信息, 待附近人员避到安全区域后方可进行。
- 4: 需拆除工程范围内的电线、电缆、煤气管道、上下水道、供热管线等设施, 应当报物业部, 并按有关操作规程作业。
- 5: 拆除工程施工现场, 应当设置标志及专职监护人, 并在周围设置围栏, 夜间应红灯示警; 在高处进行拆除时应先设置溜放槽, 较大或沉重的材料应用吊绳或起重机吊下, 禁止向下抛物。
- 6: 拆除应当符合环保要求, 拆除废料须堆放整齐, 建筑垃圾按规定清运, 不得在施工现场焚烧。
- 7: 承担拆除工程的施工单位, 应为其从事拆除作业的人员办理人身意外伤害保险, 严格按照安全生产施工规程进行施工, 确保人员安全。
- 8: 凡在施工过程中因违规操作而造成的一切事故由乙方负全部责任。
- 9: 本责任书一式两份, 甲乙双方各持一份。

## 二: 动火安全管理

- 1、乙方施工中如需动火, 必须向商场安全部出示本人的焊工资质证书, 向商场相关安全部门申请手续, 同意后方可施工。

3、动火作业现场必须有安保人员现场监护，并配备灭火器材方可动火作业。如没有安保人员在现场监护不得动火作业，否则追究动火作业人员相关责任。

甲方(盖章):乙方(签字):

年月日年月日

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇七

拆迁户(乙方): \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金)；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

代表人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 最新房屋拆除安全合同规定 房屋拆除合同优质篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、拆除范围：\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_镇、\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日