

拆迁购房合同可以写几个人名字(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

拆迁购房合同可以写几个人名字篇一

身份证号地址

联系电话：

买方(乙方)姓名；

身份证号：

地址

联系电话：

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1本合同所称标的拆迁安置房房屋位于 平方米。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平方米 元，合计人民币 元整(大写：)

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

2甲方将房地产过户至乙方名下所产生的`交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处

分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一、双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

身份证号：

见证人；

其他权利人书面同意声明：

年 月 日

拆迁购房合同可以写几个人名字篇二

甲方：

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1. 甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经

协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2. 乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3. 待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4. 本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

____年__月__日

拆迁购房合同可以写几个人名字篇三

甲方：

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1、甲方自愿将该处房屋连同地下室（未装潢）出售给乙方，

经协商此房定价为人民币壹拾伍万 元整，现乙方暂付订金五万 元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2、乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3、待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4、本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

拆迁购房合同可以写几个人名字篇四

购买房屋，就需要准备一份购房相关的合同。购房合同是买受人和房地产开发企业在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成的协议。你是否在找正准备撰写“拆迁安置房购房合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

合同双方当事人：

出卖人(甲方)： _____ (以下简称甲方)

身份证号码:

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____ (以下简称乙方)

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积为____平方米,房屋用途为____。并附带____一间,位于____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____
_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房

售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方

_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，

视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》 第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋

并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_20__年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话： 甲方(签章)：

乙方(签章)： 身份证号码：

身份证号码： 电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月

见证方(中间人)： _____身份证号码： 日期： ____年____
月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码： 日期： ____年____
月__日

出卖人(甲方)： 身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：
以上 人是本协议中所述房屋的共有产权人。

受买人(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：

以上 人是本协议中所述房屋的受买人。

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向
甲方购买安置房产签订本协议(共四页)，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在 ，安置房屋面积为 平方米，房屋
用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家
庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权
债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲
方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为 平方米，按 元/每平方米计价，共计人民币 元整(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)，但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过 平方米，按实际面积 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款人民币 元整交付甲方，其中定金 元整在 年 月 日已支付，余款 元整以付款收据为证。

第五条、房屋交付：

房屋竣工交付后7日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲

方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日(年 月 日)起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签字盖章生效)：

年 月 日

乙方(签字盖章生效):

年 月 日

甲方□yy

乙方: __

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方, 为保障双方合法权益, 维护双方合法利益, 特签订如下协议:

1. 甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方, 经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整, 现乙方暂付订金五万元给甲方, 待甲方将安置小区房屋交给乙方后, 乙方将剩余款一次性付给甲方。

2. 乙方自愿认购甲方出让的该处房屋, 待该处房屋交付时, 如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等, 由甲方负责与拆迁部门协调处理, 其它问题由乙方自行处理。

3. 待该房屋正式交付时, 重新签订购房协议。

4. 本协议经由双方签字后, 即行生效, 双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金, 乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叁份, 双方各执一份, 见证人一份。

甲方签字□yy 乙方签字: __

见证人□zz

20__年__月x日

拆迁购房合同可以写几个人名字篇五

甲方：

乙方：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
2. 附属物补偿金额为人民币_____整；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另

有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

（一）本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____