

工业园区产业发展规划编制要点(汇总6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

工业园区产业发展规划编制要点篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据相关法律规定，在平等自愿，协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁房屋事宜，双方协商后达成以下协议：

一、 甲方位于_ 面门面房两间一层合计_ 平方米

二、 租期暂定为_年，即自_年_月_日至_年_月_日止。

三、 租金及付款方式，本合同范围内一年租金为_____元整。签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、 乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不承担任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、 乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、 乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放的物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、 乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、 合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、 本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工业园区产业发展规划编制要点篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将其位于镇工业街路南两间门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，经协商一致，订立本门面房屋出租合同。

一、租赁标的：位于班庄镇工业街路南两间门面房，建筑面积平方米。

二、租赁期限：本合同租赁期限为年，自年月日起至年月日

止。

三、租金及支付方式：该两间门面房前两年年租金为一元/年，计元。乙方签订本合同之日一次性向甲方付清，自第三年起，该两间门面房租金随行就市，参照相邻出租房价格，由甲乙双方商定，但乙方必须于每年月日前向甲方一次性付清下一年租金。

四、甲乙双方的'权利和义务：

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋交付乙方使用。

2、乙方在租赁期内，可以根据营业需要对承租房屋进行装修，但不得破坏房屋的原生主体结构，费用自理。

3、在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自转租该房屋，不得从事非法经营。

4、合同期满，乙方应如期返还承租房屋，如甲方继续出租，同等条件下，乙方享有优先权。

5、以上条款双方应当全面自觉履行，否则视为违法，并承担违约金元，非违约方有权解除合同，并要求赔偿相应经济损失。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

签订日期：年月日

乙方(签章)：年月日

工业园区产业发展规划编制要点篇三

承租方： 身份证号： （以下简称乙方）

甲乙双方本着互利原则，协商签订如下合同：

一、甲方同意其所在的 出租给乙方用于开展工商行政管理部门批准的经营，租期为 个月，即从 年 月 日至 年 月 日止。

二、租金： 个月为 万元(大写：)

三、付款方式及时间：签订合同当天付前三个月房租 即 年 月 日至 年 月 日，经营三个月后付清后面三个月房租，即 年 月 日至 年 月)，第二次付房租时间定于 年 月 日，后个月房租为 万元，到时没有付后三个月房租，即视为乙方主动放弃此门面经营权，拆除该门面，甲方有权收回该门面，乙方拆除该门面不能拆除主体装修。要是拆除主体装修，即视为违约。乙方缴纳的门面保证金 元不退，乙方还要赔偿由此给甲方带来的一切损失。

四、租用期内的用水、用电及税费由乙方承担，乙方要继续经营，必须提前至少一个月打招呼和付清后面的房租。租用期满，装修不能拆。

五、在合同租赁期间，乙方对甲方的门面和设施、设备、财产承担维修责任，若有损坏，照价赔偿，维修费用由乙方承担。

六、乙方在租用期间，不得转让。乙方向甲方缴纳保证金 元，门面到期，乙方缴清一切费用和保证门面的完整性，甲方全数退还保证金 元。

七、违约责任：本合同一经签订，甲乙双方应认真履行合同约定义务，若一方违约，违约方向守约方赔偿总租赁费的20%的违

约金。

八、此合同在门面到期后，在同等条件下，乙方有优先租用权。

九、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

电话：

签订合同时间： 年 月 日

工业园区产业发展规划编制要点篇四

甲方(出卖人)： 乙方(买受人)：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其名下现房出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 该房产座落于银川市德胜工业园区东湖之春小区6#楼3单元102室，建筑面积为80.36平方米。

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条按建筑面积计算价款，房屋总金额人民币贰拾万元整；

房价款的支付方式为合同签订后，一次性付拾万元整，余款一年内付清。

第四条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业园区产业发展规划编制要点篇五

出租方：

承租方：

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将__由出租给乙方做营业房使用，租期为年。

二、租期自日至年前个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由

乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

乙方不按本合同约定，不按时交费的；

未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；

未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；

未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；

乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更，乙方必须无条件服从。如遇到

自然灾害与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是：。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

年月日年月日

工业园区产业发展规划编制要点篇六

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。
具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日