

房屋租赁合同标准 房屋租赁合同书标准(通用9篇)

劳动合同是用人单位明确规定劳动者工作内容、工资待遇等事项的依据。请您阅读以下转让合同案例，了解不同情况下的合同要点和条款。

房屋租赁合同标准篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

房屋租赁合同标准篇二

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

1. 租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日

2. 租金数额：每月租金为人民币大写：

3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任

1. 上述房屋符合甲方合法产权房。
2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，
3. 在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

4. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。
 5. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。
 6. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。
 7. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。
 8. 乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前日与甲方协商，达成协议时，双方另签租赁合同。
1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嚟造成的损失由违约责任方承担。
 2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。
 3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。
 4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的

双倍支付违约金。

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。3. 附件：

甲方：身份证号码： 电话：

乙方：身份证号码： 电话：

__年__月__日

房屋租赁合同标准篇三

出租人(以下简称甲方)□xx

承租人(以下简称乙方)□xx

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关

事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市xxxx区(县)xxxx街(路)xxxx号，门牌号为xx□房产证号为xxxx□楼房为xx室xx厅xx卫xx厨，平房为xx间，建筑面积为xxxx平方米，使用面积为xx平方米，朝向为xxxx□设定抵押权的状况为xx;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后xx日内按照乙方要求对房屋做如下改善□xxxxxxx□改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为xxxxxxxxx使用。

该房屋租赁期共个月。自xxxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准□xxxx元人民币/月(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元人民币/月);租金总额为xx元人民币(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。租金支付方式为xx□甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用□xxxxxxx□

2. 乙方交纳以下费用:

(1)xxxx(2)xxxx(3)xxxx(4)xxxx

(5)xxxx(6)xxxx(7)xxxx(8)xxxx

乙方应按时交纳自行负担的费用, 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人主张权利的, 乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利, 影响乙方对租赁房屋使用、收益的, 乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的, 乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损, 致使不能实现合同目的的, 乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全, 该房屋及所

属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外,如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务,并提前通知乙方,乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、改善或增设他物的范围是□xx□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后,对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为□xx□

第九条房屋的转让与转租

1. 租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时,应当提前xx个月书面通知乙方,双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向,在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:

(1) 未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计xx日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满xx个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，

甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的xx%作为违约金。
2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金xx倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的xx%向乙方支付违约金。
5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的xx%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计xx个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的xx%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金xx%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的xx倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金xx倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第xx种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十七条其他约定事项

□

第十八条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条本合同及附件一式xx份，由甲、乙双方各执xx份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章□xx承租人(乙方)章□xx

住所□xx住所□xx

证照号码□xx证照号码□xx

法定代表人□xx法定代表人□xx

委托代理人□xx委托代理人□xx

签约日期□xx签约日期□xx

签约地点□xxx

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)□xx

签约地点□XXXXXX

附件

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍□XXXXXX□

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明):

1. 燃气管道煤气罐

2. 暖气管道

3. 热水管道

4. 燃气热水器电热水器

5. 空调

6. 家具

7. 电器

8. 水表现数□XX电表现数□XX燃气表现数□XX

9. 其它设施、设备□XXXXXX

甲方代表□XXXX

乙方代表□XXXX

签约日期□xx

签约地点□xxxx

房屋租赁合同标准篇四

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路_____街(巷、里)_____号_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用,建筑(或使用)面积_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限_____

月租金额(币种: _____)_____元

小写_____

大写_____

注: 期限超过20年的, 超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算, 由乙方在每_____ (月、季、年) 的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(_____ 币)_____ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的_____ %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：_____

3、租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：_____

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定_____

第九条甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

房屋租赁合同标准篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；

位于第____层，共____（套）（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____.

第二条房屋用途

该房屋用途为_____.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前____个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会_____分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执___份，均具有同等效力。

房屋租赁合同标准篇六

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共__平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年__月__日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元;租金总额为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总

额___%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金___倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的___%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的___%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家的政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

房屋租赁合同标准篇七

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第__个月的__日交付给甲方。第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由

甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. _____□

第十三条提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第二十条合同份数本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋租赁合同标准篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金，和二个月押金(该押金同时也做保证金使用)，自第二次起乙方须提前一个月，即租赁五个月后，在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清，否则甲方有权即刻将该门面收回，停止供电并采取措施，由此产生的一切后果由乙方自行承担，乙方在拖延交纳门面租金期间，甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三，并且每日累计计算)；如果乙方超过一个月仍未足额交付租金，或乙方单方提出解除或终止合同，视为乙方违约，甲方将即刻收回该门面，并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费

用(如水、电费等)，乙方自行交纳。

4、 年 月 日为合同生效期；年 月 日至 年 月 日为装修期；年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋；租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协

商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商

时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

房屋租赁合同标准篇九

出租人(甲方)： ；身份证号码： ；联系电话：

委托代理人： ；身份证号码： ；联系电话：

承租人(乙方)： ；身份证号码： ；联系电话：

委托代理人： ；身份证号码： ；联系电话：

(委托他人代为出租、承租的，必须提交本人亲笔签发的授权委托书，如系夫妻共同财产、家庭共有财产则必须均列为出租人)

如出租人、承租人系单位，则按照如下格式填写：

出租人(甲方)：

住所地：

法定代表人：

电话：

承租人(乙方)：

住所地：

法定代表人：

委托代理人：

(委托他人代理出租、承租的，必须提交本人亲笔签发的授权委托书)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，本着公平合理、诚实信用的原则，经过充分协商，就属于甲方所有(或者共同所有的)，位于 的房屋，出租给乙方用于使用，双方自愿建立租赁合同关系，为明确各方的权利和义务，特签订本租赁协议书。

一、房屋基本情况：

1、房屋坐落： ；

2、产权证面积：

3、产权证号：

4、产权证权利人：

5、房屋状况描述：

二、附属设施包括：

1、 ；状况：

2、 ；状况：

3、 ；状况：

三、租期为 年，自 年 月 日止。

四、租金及支付方式、时间：

2、支付方式为(现金或转账，) ，(现金支付，出租人必须出

具收款收据，并注明房租缴纳的起止期限；如果是通过银行转账，则须填写如下信息：

开户银行：

户名：

账号：)

3、支付时间：

支付一次，首次支付时间为本协议签订之日起 日内，共计人民币 元，为 年 月 日至 年 月 日期间的租金；下次支付时间应提前10日支付。余下均照此支付。

4、双方同意，乙方提供履约保证金 元；室内物品保证金 元，在支付首期房租时一并支付。

五、履约保证的退还条件为：1、乙方按照本协议约定用途使用房屋；2、乙方未利用承租房屋从事违法犯罪活动；3、本协议约定租期届满，合同终止，且未就续租另行签订租赁合同。三项条件同时具备为退还履约保证金的必要条件，否则甲方不予退还履约保证金；室内物品保证金退还条件为：1、室内物品数量、状况与交付时相符合，无损坏、重要物品无人为划痕。2、地板、房内设备设施无损坏，否则，甲方不予退还室内物品保证金，损失超过保证金的部分，乙方应当予以赔偿。

六、随租物品清单(单列)，如无则填“无”。

七、房屋交付时间：

本协议签订后，乙方收到首期房租时办理房屋交接手续(双方也可另行约定交付时间和办法)。

八、房屋交付时，甲方应保证：

- 1、电路安全且可供正常使用；
- 2、水设备可正常使用；
- 3、气设备安全且可以正常使用；
- 4□
- 5□
- 6、其他满足乙方正常使用，且符合甲方明示的使用目的所需的其他设施、设备。

如果不符合上述要求，甲方必须在 日内予以提供、修复、配备。提供、修复、配备前不计算房屋租金。

九、修缮：

- 1、在租期内，甲方应承担房屋的修缮责任，房屋出现影响乙方正常使用的，甲方应在接到通知之时起快速修缮，恢复甲方的正常使用。
- 2、水、电、气费、物管、停车等属于乙方消费的费用由乙方承担，并自行向相关单位按期缴纳，甲方应当予以配合。
- 3、水、电、气设施设备、出租物内的原有设施、设备出现故障，甲方应当自接到乙方通知后及时通知相关单位和人员处理，排除故障，保证乙方正常使用。

十、乙方必须合理使用承租房屋，并符合本协议约定之使用用途，不得擅自改变使用用途。

十一、乙方未经甲方同意，不得擅自转租出租房屋(包括合租、与他人合作使用等，如确需合租、与他人合租使用，必须经出租人书面同意)。

十二、乙方必须严格遵守现行法律、法规和政策，严禁利用承租房屋从事违法犯罪活动。

十三、未经甲方同意，乙方不得修改房屋室内规划，如需要进行装修，须事先征得出租人同意，同时报相关机构批准后按照相关装修规范实施。

十四、添附的处理：

1、本协议期满，且未就续租另行签订租赁协议时终止，乙方基于使用承租房屋所进行的任何装修、增加的部分(不可移动部分)归甲方所有，甲方不给予任何补偿，乙方不得以任何理由予以拆除。

2、可移动部分，乙方可自行处置，如果甲方同意，可折价转让给甲方，对此甲方在同等条件下有优先购买权(乙方不同意转让的除外)。

十五、房屋租金的调整：

双方确定，自第二年起，房屋租金按照以下方式进行调整：

1、按照上一年房租的比例进行调整，为 %；

3、双方约定的其他方式：

2、按照一个确定金额进行调整，自第二年起，每年上浮 元；

十六、违约责任：

2、乙方未安装本协议约定的时间足额支付租金，甲方应向乙

方发出书面通知支付，在合理期限内，乙方仍然未能支付的，甲方有权通知解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，违约金的计算方式为自解除合同之日起个月的房屋租金。

个月的房屋租金。

4、甲方未经乙方同意擅自解除合同，应向乙方支付违约金，违约金的计算方式为：个月两倍的房屋租金，同时赔偿乙方下列损失□a\装修费用，以装修发票或者鉴定结果为准;b\物品搬迁运费或者根据生活常识能够确定的物件损耗;c\解除合同后物件等必须另行存放的场地租金损失;d\完成上述工作必须付出的劳务损失，按照每一天元计算。

上述费用结算并支付完毕，乙方在 工作日内全部迁出完毕，并将租赁房屋交还给甲方，确认交还清单。

未办理结算并支付完毕，乙方有权拒绝交还租赁房屋。

5、甲方经乙方通知，绝不承担修缮责任，乙方有权委托其他单位或者个人完成修缮，费用由甲方承担，甲方拒绝承担的，乙方有权在租金中予以扣除。

6、乙方使用房屋不符合本合同约定，或者利用租赁房屋从事违法犯罪活动，甲方有权立即通知解除合同，并要求乙方立即恢复原状，并交还房屋，否则，甲方有权通知相关部门处理，或者依法向人民法院起诉，甲方依照本协议收取的租金、保证金不予退还。

十七、本协议到期终止，如乙方继续承租，须与甲方协商另行签订租赁协议。

十八、本协议一式 份，自双方签字之日生效，由双方各持一份。如果需要公证，公证费由双方共同负担，甲方负担 ， 乙

方负担。

十九、本协议履行过程中如果发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决，如无法达成一致意见，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

二十、双方一致同意，本协议履行中相关函件、通知采用下列方式送达：

1、传真：

甲方： 乙方：

2、邮政特快专递地址：

甲方： 乙方：

3、电子邮件：

甲方： 乙方：

双方确定：任何一方通过上述方式发至对方的函件为有效送达，为此，上列任何一种方式送达方式发生变更，须自变更事实发生后立即书面通知对方，否则视为有效送达。

甲方 乙方

签订时间：年 月 日