

2023年房屋租赁协议补充协议(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁协议补充协议篇一

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方年月日签订的房屋租赁合同（以下简称租赁合同），为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后就应开具合法有效的收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知3日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
- 3、在租用期内，甲方务必确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，就应提前__个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有职责在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议最新房屋租赁合同补充协议合同范本最新房屋租赁合同补充协议合同范本。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应的赔偿职责：

2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，一式2份，双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方：

签约代表：

年月日

甲方：

签约代表：

年月日

房屋租赁协议补充协议篇二

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路（村）_____街（坊）_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____□房厅或间）出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____年_____月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月（季）初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：_____承租方（签章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

1. 房屋出租合同协议范本
2. 标准版房屋租赁补充合同
3. 房屋租赁补充合同范本
4. 个人房屋租赁协议范本
5. 转租个人房屋合同
6. 单位租个人房屋合同
7. 房屋合同范本房屋租赁合同
8. 房屋租赁合同范本示例
9. 装修房屋合同范本

房屋租赁协议补充协议篇三

承租方：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条甲方将自有的坐落在_____沿街商铺的房屋，房号_____建筑面积_____平方米，类型楼房，整体出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期暂定为_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金_____元，年房租_____元。半年一付，由乙方在签订合同日将半年房租提前预付。下半年房租在_____年_____月_____日前交付。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所有，并提供房屋配套设施、设备清单。乙方租期内必须保证使用设备的完整性和安全性，不得随意损坏和破坏。租赁时乙方一次性向甲方交为质量保证金，租赁期如发生设备损坏，甲方将视情扣除部分质量保证金或责令乙方恢复原状或按价赔偿为止。期满如无设备家具等损坏情况，甲方在收房时向乙方全额退还质量保证金。

第四条租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的物业、水、电费由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条违约责任

1. 乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担_____个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋

介入经济纠纷。

第六条免责条件

1. 房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。
3. 因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：_____ (签字) 承租方：_____ (盖章)

代表人：_____ (签名) 代表人：_____ (签名)

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话联系电话：_____

_____年____月____日

房屋租赁协议补充协议篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。通水、电、暖。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积使用面积）。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，若乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋租赁押金为_____元（大写_____元整），合同终止时甲方如数返还给乙方；该房屋每月租金为_____元（大写_____元整）。

2、房屋租金支付方式如下：乙方应于本合同生效之日向甲方支付租赁押金及定金_____元（大写_____元整）。租金按（月）（季）（年）

结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁前产生的所有费用；租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方可选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、甲方出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
 - (1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
 - (3) 拖欠房租累计___个月以上。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满___个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付赔偿弥补乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，应向甲方支付赔偿弥补甲方损失。

(1) 未经甲方同意，损坏房屋；

(2) 利用该房屋进行违法活动的；

(3) 拖欠房租累计___个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定的房租，每逾期一天，则应按房租的___%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同项下发生争议，由双方当事人协商或申请调解或依法向人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

2、暖气由甲方负责供应，费用不能高于政府核定的价格。

第十七条本合同及附件一式___份，由甲、乙双方各执___份。自双方签（章）后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年___月___日

房屋租赁协议补充协议篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区_号楼__号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金__元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式____份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议补充协议篇六

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关规定,为保障甲、乙双方的合法权益,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落于_____ (详细地址), 建筑面积_____平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用。

第二条房屋现有设施及装饰、装修情况如下

设施情况:

装饰、装修情况:

第三条乙方在承租期间,不得擅自改变房屋主体结构及装修状况。家用电器及家具可根据自己情况添置,但费用及后期归属与甲方无关。

第四条租赁期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起_____日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金为人民币(大写)_____元。租金不包括物业费、水电煤气费、网费、闭路电视费等费用,以上费用需乙方根据实际发生额自行承担。

第七条租金结算时间和方式：租金采取押一付三方式，即每次支付接下来三个月的房租，第一次需要支付一个月押金，合同到期租赁结束后甲方检查房屋完好凭押金条退换乙方。房租支付时间为_____。

第九条在租赁期限内甲方承担下列责任：

2. 如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十条在租赁期限内乙方承担下列责任：

4. 因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复；

第十一条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第_____款约定追究甲方的违约责任：

2. 甲方向乙方支付年租金总额的_____%的违约金，合同继续履行。

第十二条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第_____款约定追究乙方的责任：

1. 终止合同，同时乙方按年租金总额的_____%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿。

2. 乙方按年租金总额的_____%支付违约金，合同继续履行。

第十三条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的；

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

3. 在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十四条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第_____款约定方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

第十五条本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十六条本合同自登记备案之日起生效。

第十七条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十八条本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第十九条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，房屋租赁管理部门一份。

第二十条双方承认的附加条款如下：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋租赁协议补充协议篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《民法典》及有关法律的规定,甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商,达成如下协议:

一、标地:乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房,建筑面积_____平方米,以用于_____。

二、租赁期限:房屋租赁期限为_____年,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金:房屋租金每年为_____人民币,第_____年租金在签订合同的当日内一次性付清,于_____年____月____日一次性交清第_____年的租金,以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担,与甲方无关。

五、租赁房屋的'水电等齐全,租赁期间,乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间,乙方务必管理好房屋及设施,如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用,均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋,此合同自动终止,乙方支付甲方的剩余租金如数退还,甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

房屋租赁协议补充协议篇八

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年_____元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：_____年____月____日

房屋租赁协议补充协议篇九

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于2008年 元 月17 日签订了房屋租赁协议书，2008年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于2008年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于2008年 12 月 25 日签订如下补充协议：

一、双方于2008年 元 月 17 日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方

(乙方) 一次性支付, 并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年(大写: 壹拾肆万元整/年) 作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分, 不一致之处, 以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份, 双方各持壹份。

出租方: 凤阳县亿豪投资有限公司 承租方: 安徽省凤阳县好又多超市 签名:

电话:

签订日期:

签名:

电话:

签订日期:

房屋租赁协议补充协议篇十

合同的签订, 使所有的交易和活动都完美化, 合法化, 对社会的和谐起到了不可估量的作用。也为法制的社会发展起到了重要的作用。下面是小编跟大家分享的有关合同的信息, 仅供参考。甲方(出租方)_____ 身份证号码_____ 乙方(承租方)_____ 身份证号码_____ 现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房合同:

二、租赁期限: _____, 即_____年____月____日

至_____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。