

2023年商品房预售回购 购买现房预售合同 (通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商品房预售回购篇一

乙方(买方)：_____

根据_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积平方米)商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写____;即人民币小写_____。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写____整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即____年____月____日至____年____月____日)付清____给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金(____)。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担，甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在____年____月交房给乙方；交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

____年____月____日

____年____月____日

证明人：_____

____年____月____日

商品房预售回购篇二

合同双方当事人：

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

委托代理人：_____

委托代理机构： _____

营业执照注册号： _____

法定代表人： _____

商品房预售回购篇三

中文全称： _____

英文全称： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

营业执照号码： _____

传?真： _____

编码： _____

买方（以下简称乙方）： _____

鉴于甲、乙双方共同认为，双方于_____年_____月_____日就北京房产预售、预购事宜所订立的编号为_____号的《北京市外销商品房预售契约》（以下简称“该契约”）存在未尽事宜，故双方依据该契约第十八条之规定，于该契约订立的同时，就该契约之未尽事宜经充分友好的协商，订立如下补充协议。

第一条?该契约中所述的房价款（亦即购房价款），定金及违约金皆以美元为货币单位。若以港元支付，则按支付当日的美元的换率计算。

第二条?甲方有权用其他质量，价格相当的材料和设备替代契约附件三所列之内容。

第三条?乙方逾期付款，甲方有权依该契约之规定终止该契约、没收乙方已交纳的定金；或甲方有权要求乙方根据契约之规定支付违约金，有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金，余款退还乙方。如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金，甲方有权就不足部分向乙方追索。如甲方由此所遭致的损失大于乙方该违约金，乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条?甲方应按契约规定应具备的时间和条件，将房屋交付给乙方（甲方向乙方发出房产交付使用通知书之日即为甲方向乙方交付房屋之日）。但若甲方遇有下列一种或多种情况，使甲方不能按期将房屋交付给乙方，甲方有权按实际影响的日期相应延迟交付而不承担延迟交付的责任：

1. 为遵守该契约签订后xxx或北京市政府颁布的有关法律、法规与规定；
2. 市政配套批准及安装的延误；
3. 其他非甲方所能控制的因素，包括但不限于有关政府部门的延迟有关文件的批准。

但以上原因须经北京市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

第五条?自房屋交付之日起，乙方所购房屋可按契约第十一条之规定享受保修，但属下列情况不予保修：

1. 灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件；
2. 经乙方或用户改动的设施及/或设备及因改动而损坏的项目；

3. 因不可抗力而引起的任何损坏情况；
4. 因第三者责任而导致的损坏；
5. 其他因乙方使用保养、维护不善而造成的设施及/或设备失灵、损坏者。

第六条?乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制定的有关北京房产物业管理的公约、规则等文件，按照交纳有关管理、维修、服务等费用。乙方保证遵守该等文件之规定。物业区的所有房屋楼宇（包括乙方所购房屋）将由甲方指定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条?乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任；如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条?房屋交付（包括甲方已被视为按期并实际交付）后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条?乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和/或使用该房屋必须遵守xxx和北京市的法律、法规及社会公德，维护公共设施和公共利益及遵守管理公约规则及管理公司制定的住户守则。未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则

由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

第十条?房产交易过程中所发生的下列各种税费，由甲、乙双方按下列的规定分别交纳：

1. 因签署和执有该契约之正本而发生的印花税，由甲、乙双方各自交纳；
2. 因房产买卖而发生的契税由乙方交纳；
3. 因房产交易而发生的交易手续费，由甲、乙双方各交纳一半；
4. 因乙方取得房屋产权和相关土地使用权而发生之登记费、工本费等费用，由乙方交纳；
5. 因房产买卖而发生的_____、公证费等法律服务费用由乙方承担；
6. 其它应交纳而未在此列明之税费，由甲、乙双方按国家之相关规定办理；
8. 因国家开征及/或收取新的税费而发生的税金或费用，按国家之相关规定办理。

第十一条?如乙方转让其预购的房屋，应在其与转受让人在该契约上背书并办理预售契约转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条?乙方及转受让人在该契约上背书并经办理预售转让登记后，乙方在该契约及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。乙方在转让前所应承担而未承担的违约责任，转让后由转受让人向甲方承担。若乙方及转受让人未

能按规定办理预售契约转让登记，则视为该转让无效，乙方应继续履行该契约及本补充协议。

第十四条?对于该契约第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条?本补充协议及其附件均是该契约不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该契约之时同时签署，与该契约具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。经双方共同申请，由公证处对该契约及本补充协议进行公证。

第十六条?该契约、本补充协议及附件均用中文书写，任何译本只做参考；其它文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条?该契约、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方附签。

第十八条?甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方；甲、乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人以特快专递方式发出。从发出之日起计算第五天（最后一日遇法定节假日顺延），不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条?该契约及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本三份，由北京市房地产管理局执有二份，公证处执有一份。

甲方（签署）： _____ 乙方（签署）： _____

授权代表： _____ 授权代表： _____

签约地点： _____

签约时间： _____

附件一

买方资料

（个人）中文姓名： _____

英文姓名： _____

证件类别及号码： _____

国籍/地区： _____/ _____

通讯地址： _____

电?话： _____ 传?真： _____

委托代理人/指定联系人姓名： _____/ _____

电?话： _____ 传?真： _____

通讯地址： _____?（公司）中文名称： _____

英文名称： _____

营业执照/商业注册证编号： _____/ _____

法定代表人： _____

委托代理人：_____

电?话：_____传?真：_____

注册地址：_____

通讯地址：_____?附件二

付款办法

乙方同意按下列方式向甲方支付购房款：

1. 乙方于_____年_____月_____日，向甲方支付购房款的
_____ %（含定金）；

2. 乙方于_____年_____月_____日，向甲方支付购房款的
_____ %；

3. 乙方于_____年_____月_____日，向甲方支付购房款的
_____ %；

4. 乙方于_____年_____月_____日，向甲方支付购房款的
_____ %；

5. 乙方于_____年_____月_____日，向甲方支付购房款的
_____ %；

6. 剩余之相当于购房总价_____ %的购房款，乙方以银行按揭方式支付。乙方应自该契约规定之交屋日起十五日内开始办理银行按揭手续，并在四十五日内办理完成按揭手续，使甲方取得该部分房款，若乙方届时不能获得按揭贷款或不能完成按揭贷款手续，则需在该时限届满前自行向甲方付清该_____ %购房款。

附件三?总平面图（略）

附件四?户型平面图（略）

商品房预售回购篇四

商品房预售合同范本. 本篇文章主要介绍的是20xx商品房预售合同范本怎么写，商品房预售合同样本、商品房预售合同格式以及注意事项等内容，具体格式如下：

出售方(甲方)：

地 址：_____ 邮 码：_____ 电 话：_____

购买方(乙方)：

姓 名：_____ 身 份 证：_____

第一条 甲方经批准，取得位于____市用地面积____m²的土地使用权。

地块编号：____ 使用年期____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系____定名____，由甲方预售。

第二条 乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第____幢____号(第__层)。建筑面积____m²□土地面积/m²(其中：基底分摊____m²□公用分摊____m²□其他____m²)□

第三条 甲方定于____年__月__

日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过____天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；

2. 政府行为。2, 总金额____币____千____百____十____
万____千____百____十____元(小写____万元)。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行：

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条 乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期____天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条 甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。逾期三月以上，乙方有权解除合同。

第七条 甲方出售的楼宇须经××市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在30天内退回乙方。

第八条 甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房产转让合同》，经市府主管部门办理转让登记手续，发给《房屋产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条 乙方所购楼宇只作____使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条 后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条 本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，由无锡仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同正本一式三份，甲乙双方、房地产权登记机关各一份。

甲 方：_____

代理人：_____

____年____月____日

乙 方：_____

____年____月____日

商品房预售合同范本.

商品房预售回购篇五

14. 1 本合同的任何变更、修改和补充必须以书面形式进行。生效条件同第12. 1条。

14. 2 售电人和购电人明确表示，未经对方书面同意，均无权向第三方转让本合同项下所有或部分的权利或义务。

14. 3 在本合同的有效期限内，有下列情形之一的，双方同意对本合同进行相应调整和修改：

(1) 国家有关法律、法规、规章以及政策变动；

(2) 国家电力监管机构颁布实施有关规则、办法、规定等；

(3) 双方约定的其他情形：_____。

14. 4 合同解除

如任何一方发生下列事件之一的，则另一方有权在发出解除通知_____日后终止本合同：

(1) 一方破产、清算，一方或电厂被吊销营业执照或电力业务许可证；

(4) 由于售电人原因，电厂机组持续_____日不能按照本合同安全发送电；

(6) 双方约定的其他解除合同的事项：_____。

商品房预售回购篇六

____市稻谷买卖合同(版)

卖方(甲方)_____

买方(乙方)_____

根据(XXX合同法)、(粮食流通管理条例)及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条品种、数量、等级

品种：_____。

数量：_____。

等级：_____。

生产年份：_____。

缝口标准：_____。

第二条质量标准质量标准：
准：_____。

第三条包装包装要
求：_____。

包装费用由_____方承担。

第四条价款单价：_____元公斤。

总价款：_____元。

第五条交付方式

1. 时间与数量

(1) 甲方于_____年____月____日向乙方交付_____公斤。

(2) _____□

2. 方式按照下列第_____项方式执行：

(1) 乙方自行提货。

(2) 甲方按照约定的地点_____交货。

(3) 其他：_____。

3. 运输费用运输费用_____元吨，由_____方承担。

第六条验收双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条价款支付按下列第_____项方式支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方在稻谷交付后_____内结清。
3. 其他方式：_____。

第八条违约责任1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款_____%的违约金。

2. 甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延____日，按合同价款_____%的标准向对方支付违约金。

3. 乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日_____%的标准向甲方支付违约金。

4. 甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任：_____。

第九条其他约定事项_____。

第十条争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请调解解决；或选择下列第_____种方式解决。

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十一条附则本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式____份，

甲方____份，

乙方____份，

均具同等法律效力。

甲方_____

乙方_____

住所_____

住所_____

法定代理人_____

法定代理人_____

委托代理人_____

委托代理人_____

联系地址_____

联系地址_____

XX编码_____

XX编码_____

商品房预售回购篇七

为了确保血液质量，避免献血者在献血过程中出现意外情况，献血前几日应以吃素食为主，最好少进油腻食物；不要食用虾蟹等蛋白质过高的食物，以免蛋白变质，致使血液中出现过敏物质。

献血的前一天晚上不要吃得过饱，献血的前两餐不要饮酒，更不能饮烈性酒。吃清淡食品，不要吃肉、鱼、蛋、牛奶以及豆制品等食物，以防止血液浑浊，影响血液质量。

献血前一晚要保持良好睡眠，不宜做剧烈运动。献血前不能空腹，献血当日早晨应吃些清淡饮食，如稀饭、馒头、面包、鸡蛋等，以免在献血过程中出现头晕、心慌、出汗等反应。

另外，献血前两天如有感冒、发烧、咳嗽等症状，应该暂缓献血；女性应避免在月经期间以及前后三天献血。

其实，献血无需大补，只要及时补充水分，注重营养搭配，就能在短时间恢复失去的那部分血液。

膳食搭配体现多样化和*衡原则，具体可参考*营养学会制定的*居民*衡膳食宝塔。每日膳食种类有谷类、肉、禽、蛋、奶、鱼、蔬菜和水果等，保证丰富的蛋白质来源，注意粗细搭配，荤素搭配，更要把控好“摄入量”！动植物油脂、食用糖、淀粉、酒等纯热能食物，要有勇气远离之。

一般动物类食物中铁的含量和吸收率较植物类食物高，易被人体吸收与利用。如动物肝脏、动物血、蛋黄、畜禽肉类等。同时食用富含维生素c的食物，如青菜、韭菜、菠菜、青椒、菜花、小白菜、西兰花、鲜枣、猕猴桃、山楂、柚子、草莓、桔子、柠檬等，可以促进铁的吸收。

献血一个月内最好远离浓茶。因为茶叶中含有较多的鞣酸，

它易与蛋白质和铁相结合，生成不易被人体吸收的沉淀物，影响人体对蛋白质和铁的吸收。

补充营养不要过量，可以进食新鲜瓜果和蔬菜、豆制品、奶制品、新鲜鱼虾和肉蛋等，但无需大补，避免进食过量。

造血的主要原料是蛋白质、铁、维生素b12和叶酸等。身体尽快吸收这些物质，能达到快速补血的目的。含有优质蛋白质较多的食物有奶类、瘦肉、蛋类、豆制品等，含铁较多的食物有动物肝脏、海蜇、虾、芝麻、海带、黑木耳、紫菜、香菇、豌豆、大枣、桂圆等，猪肝、肾和牛肉等叶酸含量高，动物肝脏、猪或羊肾、腐乳等维生素b12含量丰富。另外，炒菜时可选用铁锅。

蛋白质是构成血红蛋白和红细胞的基础物质。正常成年人每天约需蛋白质70-100克，献血以后应提高蛋白补充量，每天蛋白质摄入量达到100-120克。高蛋白膳食并不需要单独准备，正常饮食中就有很多含有丰富蛋白质的食物，如瘦肉类、蛋类、奶类，鱼类、豆类等，此类物质最好添加在早餐或午餐中。

献血后饮食调理注意此三大原则，切忌暴饮暴食，保持*衡膳食，保证充足睡眠，一般2—3周内血液中的各种成分便可恢复到献血前的水*。

献血完毕之后，要用消毒棉花长按住伤口3-5分钟，当然也可以久一点，觉得已经止血之后可以放下，如果有什么异常的话，及时告知在场的医务人员，然后回去之后，短期内也不能让伤口碰水。

不管你献血之后有多兴奋也好，还是有其他的紧急事要处理，都要把他们放到一边去，短期间都不建议大家熬夜，一定要休息好，只有这样，恢复的才会比较快。

在进行献血之后，则需要注意的是，不能喝酒，就算是朋友约出去也不能喝酒，最好就喝一些白开水为好。

献完血之后，可以正常饮食，不过还是建议少吃那些烧烤，辛辣的食物，当然还可以吃一些补血的食物，比如喝鸡汤，吃红枣和提子，以及一些肉类的食物。

在运动方面，献血后除了注意休息之外，还要适当的克制自己，短期之内也不要进行一些剧烈的运动，工作的时候也不要做哪些搬搬抬抬的工作，能不做就不做，能偷懒就暂时偷一下懒。

商品房预售回购篇八

营业执照号码：_____

开发企业资质证书号码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

买方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

第一条 本合同依据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与_____市规划国土局签订深地合字(_____)_____号《土地使用权出让合同书》

及_____号补充协议，取得位于_____市_____区_____路，宗地编号为_____，土地面积_____平方米的土地使用权，土地用途为_____，土地使用期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第_____栋_____座_____号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第_____种

方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

第五条 卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____，帐号_____。

第六条 买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的，应当承担迟延支付的违约责任：

(一)买方给付的价款达到应付总价款_____%以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二)买方给付的金额不足应付价款_____%的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之_____的违约金(一般不超过_____%)。

(三)买方超过合同约定时间_____日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在_____日内从买方已付价款中扣除

双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条 卖方须于_____年_____月_____日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在_____日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

第八条 卖方不能按约定时间交付房地产予买方使用的，每延期_____日，卖方应向买方支付买卖总价款万分之五的违约金。造成买方损失的，卖方除支付违约金外，还应当负赔偿责任。

卖方超过约定时间_____日仍不交付房地产的：

(一) 买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面通知后，应当在_____日内将买方已付的一切款项(不计利息)退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

(二) 买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条 如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条 已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持

五分之四以上购房者同意的公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条 卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。

《住宅质量保证书》应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。卖方应当按照《住宅质量保证书》的约定，承担房地产保修责任。

第十二条 交付使用的房地产实际面积与本合同规定面积存在差异的，按以下方式处理：

按建筑面积计算购房款的：

(一) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以内(含1%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

(二) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以上(不含1%)、5%以内(含5%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

(三) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)的，买方有权解除合同。买方要求解除合同的，卖方应在_____日内退还买方交付的购房款及利息，并承担购房总价款5%的违约金。

(四) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)，经买卖双方协商不解除合同的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

按套内建筑面积计算购房款的：

(一)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在以内(含)的,为允许的合理差异,买卖双方互相不退、不补。

(二)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在以上(不含)、3%以内(含3%)的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

(三)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%)的,买方有权解除合同。买方要求解除合同的,卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息,并承担购房总价款5%的违约金。

(四)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%),经买卖双方协商不解除合同的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

第十三条 交付使用的房地产的装修部分达不到本合同附表约定的装修标准的,买方有权要求卖方补偿装修的差价款。

第十四条 买方付清购房款后,卖方应出具付清购房款证明书。

第十五条 房地产移交后,在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由_____公司负责房地产的物业管理,物业管理费按_____元/平方米(建筑面积)计收。业主委员会成立后,可续聘或另选聘物业管理公司,管理费由业主委员会与物业管理公司协商确定。

买方所购商品房仅作_____使用,买方在装修及使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。对此,卖方有权监督、制止及向政府有关部门报告。

第十六条 卖方应在取得工程竣工验收证明之日起_____日内,书面通知买方共同向深圳市房地产权登记机关申请房

地产转移登记。办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

第十七条 如卖方未按前条规定通知买方，或因卖方原因造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方从取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》之日的第_____日起，每日按买卖总价款的万分之三支付违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十八条 卖方应自本合同生效之日起_____日内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

第十九条 卖方应向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利：

(二)《房地产预售许可证》、《建设工程规划许可证》及《施工许可证》；

(三)主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图及房屋面积测绘报告。

第二十条 除买卖双方另有约定外，买卖双方的地址以本合同所确定的地址为准。

本合同中的“通知”指书面通知，送达方式采取当事人签收或邮寄送达的方式。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第二十一条 本合同发生纠纷时，由买卖双方协商解决，协商不成的，选择下列第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁;

(二)向中国国际贸易仲裁委员会_____分会申请仲裁;

(三)依法向人民法院起诉。

第二十二条 买卖双方可约定其他条款列于附表中,内容包括屋顶使用权、外墙面使用权等问题,附表须经双方签字、盖章方为有效。除买卖双方另有约定外,卖方所作的售楼广告、售楼书、样板房视为本合同的组成部分,卖方应承担相应的义务。

第二十三条 本合同的附表及附图均为合同内容之一部分。

第二十四条 本合同连同附表及附图,共_____页,为一式_____份,卖方、买方各执一份,其他交有关部门,均具有同等法律效力。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

卖方(盖章): _____ 买方(盖章): _____

卖方代理人(签字): _____ 买方代理人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

商品房预售回购篇九

买方(乙方)_____

根据《xxx民法典》、《粮食流通管理条例》及其他有关法律法规的规定,本着公平、公正和诚实信用的原则,经甲乙双

方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条品种、数量、等级

品种：_____。

数量：_____。

等级：_____。

生产年份：_____。

缝口标准：_____。

第二条质量标准

质量标准：_____。

第三条包装

包装要求：_____。

包装费用由_____方承担。

第四条价款

单价：_____元/公斤。

总价款：_____元。

第五条交付方式

1. 时间与数量

(1) 甲方于_____年_____月_____日向乙方交付_____公

斤。

(2) _____ □

2. 方式

按照下列第_____项方式执行：

(1) 乙方自行提货。

(2) 甲方按照约定的地点_____交货。

(3) 其他：_____。

3. 运输费用

运输费用_____元/吨，由_____方承担。

第六条验收

双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条价款支付

按下列第_____项方式支付价款。

1. 即时结清。

2. 乙方在稻谷交付后_____内结清。

3. 其他方式：_____。

第八条违约责任

1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款_____%的违约金。
2. 甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延一日，按合同价款_____%的标准向对方支付违约金。
3. 乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日_____%的标准向甲方支付违约金。
4. 甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____