

免费租赁货架合同 免费商铺租赁合同 (通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

免费租赁货架合同篇一

甲方： 乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方提供场地给乙方作经营 区商铺事宜达成以下协议：

第一条：合作宗旨

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

第二条：商铺坐落地址、租金

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为： ，建筑面积共 平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金 元/月(与商铺租赁合同一致)。

第三条：商铺用途

上述商铺主要用于乙方用于经营

第四条：合作期限、出资及分配

1、合作期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。（与商铺租赁合同期限相同）

2、出资：乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为 ；

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准) 元、物业管理费用 元/月、水电费乙方承担 元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用 元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

3、分配：除去成本、日常开支，该商铺产生的收益为可分配收益，双方按实际分配，每月底结算。甲方可以扣除项目包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2)各种管理费用；

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

第五条：双方权利、义务

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为 ，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，

征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

第六条：违约责任

- 1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金 元。
- 2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

第七条：附则

- 1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。
- 2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
- 4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

免费租赁货架合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限xx年，既xx年x月——xx年x月

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则xx所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

免费租赁货架合同篇三

甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

简单租房合同范本 出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方） 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议： 一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。 二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。 三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。 四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。 七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向xx人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。出租方：承租方：身份证号：身份证号：。

免费租赁货架合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自____年____月____日至____年____月____日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币____元整，____年____月____日前交清一半，即元整，余款在__年__月x日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得

用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字):

_____年____月____日

乙方代表(签字):

免费租赁货架合同篇五

甲方: _____(出租人)

乙方: _____(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、房屋概况

甲方保证向乙方出租的房屋系_____ (本人，共有) 拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有_____。(如果房屋是

共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

二、房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：_____，身份证号码：_____；
- 2、房屋所有权证书编号：_____；
- 3、土地使用权证书编号：_____；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____；
- 5、房屋的使用面积：_____。
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

三、出租房屋概况

_____ □

四、租赁期限

房屋租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

五、租金条款

1、租金每月人民币_____元(大写：_____整)。

2、租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的.月底
前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

3、租金支付地点：_____;

4、租金支付方式：_____ (现金、支票、汇票、转帐等);

5、甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

六、相关费用

1、房屋在租赁期间产生的税收由_____承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由_____承担。

3、租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

七、房屋变更与设立他项权利

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合

同约定的权利与义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

3、租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

4、甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

八、房屋修缮

1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

3、租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或

代甲方修缮。

4、对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

九、甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币_____元，累计不超过3个月的租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

5、乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

十、乙方权利与义务

1、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，

违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

免费租赁货架合同篇六

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作

适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年___月___日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补

充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

日期：日期：

免费租赁货架合同篇七

出租方(以下简称甲方)：_____身份证号
码：_____地
址：_____联系电
话：_____。

承租方(以下简称乙方)：_____身份证号
码：_____地
址：_____联系电
话：_____。

居间方：_____身份证号
码：_____地
址：_____联系电
话：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、
协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下
协议：

第一条甲方房屋坐落于_____，
共_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米。该

房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为(币)_____元/月。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如下:_____。
以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费;4. 物业管理费。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

免费租赁货架合同篇八

出租方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承租方： 身份证号码： （以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一 甲方将自有座落于 房屋出租给乙方做 1 用途使用。

二 租赁期限为（年、月），自二00年 月 日起至二0年 月 日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三 双方约定租赁期内租金为人民币 元，租金在每月 日前在交付甲方。

四 乙方须缴纳人民币 元给甲方作为租房押金。

五 甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同 日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六 乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七 租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八 乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九 乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十 甲方提供的家私电器如下：

家私电器如有损坏，照价赔偿（附价格清单）。

十一 甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二 本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三 本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数 水表度数 电表度数

备注：

甲方签章： 乙方签章：

电话号码： 电话号码：

免费租赁货架合同篇九

乙方(承租人)：__

甲方位于城关镇人民北路_楼有一套住房，约70m²□乙方因承包百货大楼一二层开设太平洋服饰超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从200年月日起到年月日止，收费年限从200年月日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，

用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____