

2023年承包建筑装饰合同 建筑装饰承包合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包建筑装饰合同篇一

电话：_____地址：_____

乙方姓名(承包方)：_____身份证号：_____

电话：_____地址：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

- 1、基础完工后付_____元
- 2、主体墙面完工，打完圈梁付_____元
- 3、盖完顶，内外抹完灰付_____元
- 4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织安排验收，不能刻意拖延验收时间。

承包建筑装饰合同篇二

网址：_____

电话：023—

传真：023—_____

公司简介

重庆__有限公司成立于__年，是集设计、施工、设备、道具制作工厂于一体的专业化装饰公司，是一家西南片区最大的装饰制作的高端产品企业。在长期的工作建设中，公司组建并完善了一支具有高水平、高精度的施工队伍，拥有丰富的商业展示设计制作经验以及专业的装饰制作技术。

自创立以来，凭借对现代展览、展示形式和内涵的深刻理解，凭借旗下专业设计师对展览展示设计艺术的独特认识，凭借高素质专业施工队伍的丰富经验，对众多参展企业提供了细致、完善的服务，在展览界有着良好的口碑和美誉。

出色的展览设计不只是形式，不只是感觉，不只是技巧，是深谙企业的产品和个性，定位沟通和传达之后的行为必然。在会展经济蓬勃发展的今天，天讯紧紧把握时代脉搏，将独特的设计理念贯穿于每个展位的'创意中，充分展示现代企业深厚的文化底蕴和独特的品牌形象。

“高质量、高效率、高信誉、低成本”是天讯决胜的关键。我们以严格的工艺制作标准与先进的工程管理体系为客户提供全方面的优质服务。

“客户至上，服务一流”是天讯遵循的原则。无论您的项目大小、预算多少，我们都将精益求精、认真负责，以我们丰富的经验、创新的理念、优秀的团队、规范的管理，始终为您

提供优质一流的服务。

“细节铸就精品，品牌创造未来”是天讯坚持的经营理念。我们注重每一个细节，以优良的服务和职业精神服务好每一位客户，以达成客户全面满意为终极目标。我们力求打造一个学习型团队，与您一起共创辉煌！

在与客户的共同发展中，我们积累了一系列展示推广的经验。我们将以专业的眼光和倾注全力的工作态度为您奉上创意与质量俱全的作品，让您的每一次展出都成为展会耀眼的亮点，让您的每一分投入都得到最满意的回报，让您切身感受到无形的收益。我们深知，只有您的成功，才能带来彼此更大的效益，我们非常期待和珍惜与您的合作！

重庆工程有限公司施工装修工程承包合同

发包方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

承包方（以下简称乙方）：方）：_____

法定代表人：_____

承包建筑装饰合同篇三

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：妇科病区临时房

施工地点：妇幼保健院后院

工程规模：建筑面积m

按图纸及设计要求内容进行施工总承包(包工包料)。

开工日期：_____年__月__日(具体以开工令为准)竣工日期：_____年__月__日(具体以竣工验收报告为准)

暂定按建筑面积元/m包干，总造价约万元，竣工后据实结算合格。

2、提供施工图纸三套，组织图纸会审、设计交底及进行现场验收；

3、承担地下遗物的迁移和保护费用；

4、合同签订后七日内办理一切施工许可等准建手续，并承担相关费用。

1、服从甲方现场管理，做到安全文明施工；

3、施工用水用电费由乙方承担。

乙方必须严格按图施工，不得随意更改。工程量变更必须以甲方签字的正式变更文件为准，否则一律无效。变更工程造价按国家现行定额及文件规定据实结算。

1、装修完工时付至70%；

2、全部完工、验收合格、审计完毕后，付至95%；

3、留5%作为质保金，质保期满后一个月内付清。

自竣工验收之日起一年。

乙方必须认真做好施工现场安全生产、文明施工方案，并严格按照方案组织施工。安全防护用品齐全，防护措施到位，发现隐患及时整改。施工过程中如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

本合同签订后，任何一方不得违约，乙方更不得将该工程转让给第三方，若单方中途提出终止合同时，一切经济损失由违约方承担，并承担合同总金额10%的违约金。当承包人不履行本合同义务时，发包方有权终止本合同，其经济责任及损失由承包方承担。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，履行完毕后失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

承包建筑装饰合同篇四

乙方： _____

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一

致，特订立本合同，共同遵守。

1. 工程名称：_____

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。

2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

1. 甲方职责：

1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的'协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2)、乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

方自行承担。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

签订日期：_____

承包建筑装饰装修合同篇五

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方_____元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点

的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

01、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

02、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

03、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

按工程进度付款_____%，工程完工(验收合格)后，付_____%，

剩余_____ %质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期_____天，乙方按_____万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的_____ %。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款_____ %的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、

乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____