

最新拆除房屋施工组织设计 施工组织方案 (通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆除房屋施工组织设计篇一

1、概况

2、工程承包范围

3、工程特点

1、工程项目部组织机构及人员分工

1、施工准备

2、施工人员进场的培训教育

3、主要施工技术准备

4、主要工序和特殊工序的施工方法

5、技术要求

1、施工进度计划

2、综合进度计划

3、施工资源计划

4、施工进度计划分析

1、质量方针目标

2、质量管理有关人员主要质量管理职责

3、质量管理的措施

4、质量保证技术措施

5、质量监督、检查大纲

1、安全管理目标

2、各部门人员的安全职责及安全管理

3、安全管理制度

1、环境保护

2、加强施工管理、严格保护环境

3、文明施工的目标、组织机构和实施方案

1、计划、统计报表的编制与传递

2、信息管理

拆除房屋施工组织设计篇二

锦赤线（建平镇东，黑水一棵树段）改造工程，位于建平县境内，路线起讫桩号为k198+192~k234+013，全长35.821公里，是我县境内重要的省级公路之一。该项工程的改造对我县北部乡镇的经济发展将起到重要作用。

该路线设计标准为二级公路，设计行车速度为60公里/小时，设计年限12年，标准轴载采用bzz□100□设计弯沉值为0.378mm。路基宽12米，路面宽10米，其中□k199+086□k200+397段路基宽17米，路面宽15米。

省道锦赤线（锦州—赤峰）施工里程为k198+192□k234+013□工程封闭交通的审批手续经建平县公安局交通警察大队，辽宁省朝阳公路路政管理局建平分局，辽宁省朝阳公路路政管理局，辽宁省公路路政管理局批准。于20xx年3月25日在辽宁第5版刊登“封闭公路交通公告”，于20xx年4月1日至20xx年9月30日封闭交通。

根据工程现场的具体情况，在媒体上公告了锦赤线施工绕行路线。全线在各大交通口分别设置了封路牌、导向牌标志达16个。施工路段两侧及施工现场安排10名封路工作人员，2人1组24小时轮流值班。

朝阳去黑水、赤峰方向在锦赤线k194+500处朝赤高速入口设绕行标志牌一块，绕行至黑水、赤峰。叶柏寿去黑水方向，在建三线k3+300处小新线入口进入小叶线，设绕行标志一块，绕行奎德素、向阳至黑水。敖汉、二十家子去朝阳、叶柏寿、黑水方向在建敖线k10+500处绕行标志牌一块，去黑水绕行胜万线、叶柏寿大三线。赤峰、黑水去叶柏寿方向在锦赤线k236+596处入小叶线，设绕行标志牌一块，绕行向阳、奎德素、白山。赤峰、黑水去朝阳方向在锦赤k235+200入朝赤高速，设绕行标志一块。在锦赤线k198+192处设封路标志3块。黑水k234+013处设封路标志3块。具体内容：“道路封闭”。“前方施工禁止通行”5块。两侧各安排着装人员4名，对交通进行管理，全线设流动交通管制人员6名。负责交通管理、疏导、控制车辆行驶速度，车辆在施工路段的行驶情况。实施全封闭路段，禁止车辆通行，保证工程施工质量和施工的安全。

封路标志：

3、锦赤线k198+192设道路封闭，规格：(米)12×0.8，数量(块)：1

6、锦赤线k234+013设道路封闭，规格：(米)12×0.8，数量(块)：1

9、施工区域前后设标志牌，标志牌2块，前方施工禁止通行，规格：(米)2×0.7。并设交通锥200支，晚间机械停放警示灯4支。

- 1、尽量少征占土地、坚持不破坏就是最大的环保的原则；
- 2、施工前把各方面手续落实到位、避免和当地百姓发生冲突；
- 3、尽量做到挖填平衡，坚持“安全适用、经济合理、便于维护”的原则。

对于无法全部封闭的路段，施工道路出入口处设置标志，主要道口设专人疏导交通，确保出入口及道路的通畅及安全；按照要求设置限速标志牌、减速慢行标志牌、每隔20米设导向牌，设置安全标志，挖坑槽地段设置安全围栏杆、警示灯、警示牌等。在每一分项工程施工中，安全员要下达安全作业指导书，指导安全生产。施工人员统一着装，封路人员穿反光交通服装，戴安全帽。施工现场设专人疏导交通，指挥车辆，防止交通事故的发生。

拆除房屋施工组织设计篇三

- 1、建立健全安全保卫制度，落实治安、防火管理职责人。
- 2、施工人员统一佩戴工作卡，做到持证上岗。

3、进入施工现场的人员一律戴安全帽，遵守现场的各项规章制度。

4、建立严格来访制度。

5、经常对工人进行法纪和礼貌教育，严禁在施工现场打架斗殴及进行黄、赌、毒等非法活动。

拆除房屋施工组织设计篇四

1 项目的组织、计划及施工方案

1.1 施工组织

针对本次智能化系统工程，我司将成立专门的工程领导小组。正副组长分别由公司常务副总担任，工程部经理、市场部区域经理、项目经理等组成，职能是进行该工程方案审定、公司部门间的支持配合、组织协调、工程监督、材料核算及监督等工作。

该领导小组下设项目经理部，具体负责该工程的施工组织、技术支持、安全文明施工、工程协调、质量监督及评定、施工材料的管理、施工资料整理、工期及施工定额、系统调试及自检等工作。

组织结构图：

1.2 施工计划

(1)现场勘察：确定设备安装位置及已敷设管路的走向、出口位置和预敷管管路的位置、敷设方式，根据现场情况做出施工准备。

(2)依照设计施工方案进行管线安装。

(3) 设备安装及各系统接线。

(4) 各系统调试。

(5) 交工资料整理及验收。

(6) 组织甲方人员培训。

具体工期可根据甲方实际要求进行。

1.3 施工步骤

工程的施工主要分以下几步进行：

1.4 主要质量保证措施

为了顺利快速完成智能化系统工程，我公司对该工程施工实行现场施工责任制及技术、质检一票否决制，工程进场施工后：

委派1名施工管理员，其责任是全面负责材料组织、人员分配、各方协调、工程施工、安全监督、质量检查工作。要求施工员要严格按图纸及施工规范在保证安全、保证工期的情况下组织施工。同时，明晰各施工人员的责任，做到工程施工有据可查，使每个人的利益与工期及质量挂钩。

指派1名监理工程师，其责任是定期和不定期的对工地进行检查，对出现的技术、质量问题他们具有决定权，杜绝弄虚作假现象的发生。通过这样的双重保证体制，可使该工程的施工万无一失。

1.5 可能发生的问题及对策

(1) 施工配合

施工前期或在工程施工中途，由于该项目涉及面大，与其它单位发生磨擦，关键是善于沟通。我们认为，不管因何原因出现此类问题，我司都会以大局为重，抱着合作的态度与相关方面配合，找到各方均可接受的办法解决难题。

(2) 方案变更

施工中可能会出现方案变更，如甲方提出方案变更要求，我司会积极配合。若我司在施工中发现有合理符合现场的实际方案，我司会立即向甲方提出建议，并将方案变更的理由向甲方呈报，共同讨论变更的可行性，在征得同意支持后再进行方案变更，双方达成共识确认后按新方案进行施工。

(3) 监督管理

在施工中，我司会积极配合相关单位，接受甲方、监理等部门的监督管理，对发现的问题及时纠正，并提出处理办法，对产生的误会，耐心解释，求得谅解。

(4) 工作支持

我司在工作中本着互相尊重、主动沟通的原则，支持相关单位共同圆满完成项目，不隐瞒问题，不推卸责任。

(5) 工期保证

我司根据甲方工程实际要求，保证接到开工令后开始施工，保质、保量、按期顺利完成项目各子系统工程。

2 承包项目工程范围及培训计划

工程施工中：

负责各系统内设备材料的采购和生产；

负责信号线□rs485总线的穿线工作。

负责各系统设备的安装工作；

负责系统的软件设计工作；

负责系统内设备的调试工作；

负责物业管理中心人员的培训工作；

工程施工后：

工程施工结束后，由我方为甲方相关人员提供系统操作培训。

培训内容包括：

系统软件的操作使用。

日常维护的方法步骤容的解释和管理方法。

3 客 户 服 务

为产品提供服务是销售中重要的一个方面，技术产品更是如此。汉光电子技术有限公司充分考虑到客户的需求，为客户提供全面周到的服务，建立起一套完整的售前、售中、售后的服务体系。

3.1 售前服务：

2) 针对您工程的具体情况，我们将为您免费提供专业意见；

3) 最重要的我们有专业的建筑电器设计人员，根据您的图纸和要求，为您制订最经济合理的方案，实现为每一个工程量体裁衣。

3.2 售中服务：

在工程施工期间，我们将充分配合客户需要，保证产品交货期和工程期限。同时，对工程配套产品需要我方代理采购，我们将尽力给予协助。

- 1) 为您提供产品完全是为您定制的，每一个产品上都注明了安装的信息，以及接口信息，为现场施工和维护提供了极大便利。
- 2) 我们有专业的施工队伍负责施工安装，按照甲方要求并配合甲方工期进度保证系统设备的供应及安装周期。
- 3) 产品安装完毕，我们的工程技术人员进行调试，保证系统能在规定的时间内投入运行使用。

3.3 售后服务：

- 1) 负责本系统一年免费保修服务（不可抗力及人为因素损坏除外）。
- 2) 当接到系统故障信息后，我们将在1小时内派人到现场解决。
- 3) 对于用户排除故障的请求，公司两个小时内提出解决方案，并区别不同情况，提供以下形式服务：

电话指导排除故障；

软件通过电子邮件和远程监控进行维护；

深圳市内和公司设立办事处、代理商、特约经销商的地区，2个小时内上门维修；

- 4) 对于已验收工程，我们将在一周内安排操作人员免费培训

事宜。

5) 我们每半年对系统进行一次全面检查；

3.4 售后服务流程

拆除房屋施工组织设计篇五

a 施工平面布置图（另附）。

b 施工总平面要求：

1、甲方提供办公地点：如甲方不能提供材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用符合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方提供水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

3、施工准备工作

1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

拆除房屋施工组织设计篇六

建筑工程施工组织设计（方案）是施工单位纲领性文件，由于针对性、通用性、实用性强，对提高建筑施工管理水平，保证建筑工程质量，保证施工安全管理，加快工程进度起到了积极作用，受到建筑业（施工企业、开发商、监理单位）的欢迎。

经验和实践证明：施工组织设计是建筑施工的依据，在建筑施工管理工作中起核心作用，统筹施工全过程，能采用先进技术、先进的施工方法和措施，充分利用机械设备，合理安排施工顺序，合理安排人力、物力，缩短工期、节约材料、降低成本，安全管理、文明施工、获得较好效益。

现实监理过程中审核的施工组织设计中发现，有的施工队伍施工技术经验和施工组织管理经验缺乏、单位素质不高；有的施工单位不够认真负责，图省事、走形式、套用其它单位施工组织设计，与本工程贴不到一起，没有针对性、出入很大，不可操作。

监理单位也同样存在问题：有的总监和专业监理工程师不认真审核施工组织设计，还有的缺乏责任心、不重视，看申报厚厚一本子，没时间审，施工单位申报后只管签字认可。个别监理工程师对如何审核施工组织设计心中没数，没经验。

我们把审核意见报给开发商，他们看我们的审核意见，也会对我们有一个好的评价，认为监理单位有一定水平，认为监理工程师工作比较负责，具备一定的素质，我们单位、我们监理工程师在开发商的地位就会得到提升，所以要认真审核施工组织设计（方案）。

一、审核的施工组织设计内容如下：

1、审批意见栏必须有施工单位技术负责人审批签字或盖章

方可申报，监理方可审核；

2、工程概况；

3、施工依据；

4、单位机构设置、项目部技术人员机构；

5、施工进度计划（横道或网络图）；

6、劳动力计划安排；

7、工程材料计划、材料管理和质量控制措施；

8、施工现场总平面布置图；

9、施工机械设备、型号、数量选择及进场计划；

10、施工水、电用量计划；

11、工程质量管理体系、工程施工程序（各专业），确定检验

批的划分，主要施工方法，程序要符合施工工艺，工程质

量控制措施要符合施工规范和质检标准及施工质量验收

实施细则；

12、对新结构、结构复杂、特殊结构、新工艺、新材料等应做

单列施工方案；

13、成品保护措施；

14、要符合施工合同约定目标和要求；

15、安全生产措施和消防措施，要有安全保障体系和安全管理制度，对国务院393号令《安全生产管理条例》需有专项

方案，如临时用电、冬雨季施工、塔吊安拆、起重吊装大型构配件、模板安拆、深基坑支护、各种外脚手架等；

16、文明施工和环境保护措施；

17、总承包管理措施；

18、住宅工程单独编制工程质量通病防治措施。

二、施工组织设计（方案）审核的关键说明：工程开工前施工单

位将编写好（特殊情况可分阶段，如先报地基基础部分）并经施工单位技术负责人审批的施工组织设计，申报监理单位由总监组织专业工程师审核，将审核意见返给施工单位整改合格后，专业工程师签字、总监签字认可。规模大、结构复杂、新结构、特种结构的工程，总监审核后，还要报总工室技术负责人审核后签发，施工组织设计的审核时间为7天。

1、施工组织设计（方案）的划分：

1-1施工组织总设计：是针对大的建筑群项目，是战略部署和施工计划依据；

1-2单位工程施工组织设计：针对单位工程编写；

1-3施工方案：为关键部位、四新项目、特殊要求的部位,安全

管理要求的特殊项目等而编写，突出重点，更详细，有针

对性，如冬雨季施工方案、临时用电、塔吊安装和拆卸、深基坑支护等等。

2、施工组织设计（方案）控制要点简明：

2-1概况：编写是否完整，各专业所要求是否都包括；

2-2质量目标、安全目标是否满足合同约定；

2-3依据：合同，设计图纸，招标文件，国家文件、规范、评定标准，归档规程，安全依据；

2-4施工部署审核：

2-4-1审核：企业、法人资质，人员资质，施工组织机构，质量、技术、安全保障体系，责任制落实；

2-4-2机械选择是否合理；

2-5-1审核进度计划均衡性、科学性，流水施工的过程；

2-5-2审核总进度计划：劳动力计划，材料设备计划，机械计划，甲供材料、设备计划，分包单位

进度计划，工程总计划，并要符合合同约定；

2-6审核施工现场准备工作：

2-6-1场区平整三通一平是否到位（水、电、通讯、道路，场地平整）；

2-6-2施工机具准备情况和进场时间能否满足工程总进度计划的需要；

2-6-3材料的准备情况，设备、构配件、配套订货进场时间等能否满足总进度计划需要（要有材料进场一览表）；

2-6-4材料的准备情况是否配备齐全，工种是否配套，技术力量能否满足工程要求，劳动力计划和各工种人员进场时间能否满足总进度计划的需要；

2-6-5暂设搭建；

2-7建筑工程主要分部、分项工程施工方法、施工顺序、施工措施和技术措施；

2-7-1审核施工顺序是否合理，即工艺顺序、技术规律在工程时间上的先后和搭接关系，是否科学合理。另是组织顺序是流水段划分、流水方向是合理的；

2-7-2材料质量控制要点、检测手段，监控措施和方法；

2-7-3对分部、分项工程控制要点，特别是对重要分项工程：工程测量、地基与基础、主体工程、防水工程的编制的方

法是否符合国家标准和强制性条文，首先选用成熟的施工技术和方法；

2-8各种措施是否完善：

工程质量保证措施：

2-8-3工程质量通病防治措施；

2-8-4建筑材料、设备申报及管理措施；

2-8-5内业档案管理措施，工程进度保证措施；

2-8-6有分包时总承包管理措施；

工程进度保证措施：

2-8-7保证施工进度技术措施，组织措施和经济措施；

2-8-8进度控制应变措施；

2-8-9进度计划、完成计划（向建设单位、监理单位报表制度）

申报制度；

其它措施：

2-8-10降低成本，减少浪费，有效节约措施；

2-8-11季节性施工措施；

安全生产管理措施：

2-8-12安全管理机构、保障体系；

2-8-13安全管理责任制；

2-8-14安全生产保证措施；

2-8-15消防管理措施，电气防火措施；

2-8-16 安全标志和安全防护措施

2-8-17安全事故应急措施；

2-8-18文明施工、保护环境措施；

2-9各种管理制度：

2-9-1交底制度（技术交底，安全交底）；

2-9-2施工交接制度；

2-9-3会议制度；

2-9-4档案管理制度；

2-9-5安全生产规章制度。

通过施工组织设计（方案）的审核质量也可以看出项目监理部管理的水平和总监的责任心，希望监理工程师认真学习和锻炼自己成为有过硬的专业素质和懂得管理的复合人才，这样你就会得到社会地位和工作地位。同时也提高本企业监理的地位，提高企业的竞争能力。

拆除房屋施工组织设计篇七

与甲方协议签订之后，本公司根据现场工程实际情景，，调动一切进取因素，利用熟悉本地施工条件的优势，就近调集施工人员（中铁十七局）做好上场准备。

由项目经理带领施工技术部、安全质量部、物资设备部、计划部、中心试验室、综合办公室等在本地的人员10人进驻现场，进行前期准备，其余人员在10天内调集完毕，在最短时间内进驻现场。并组织精测人员根据施工图纸及业主供给的原始测量基准点、测量标志、基准线或水准点或其他书面资料，按国家测绘标准和本工程精度要求，对本工程测设施工加密控制网，并及时提交监理单位，直至获得认可，在此同时，施工单位将陆续组织工程所需的各种施工机械、各项设备进场，联系各种材料厂家准备供料计划，并做好开工前的其他工作，按要求向监理单位（山西省安宇建设监理有限公司）提交开工申请报告。

2.2、各种临时工程及临时设施、施工措施

2.2.1、施工营地布置

项目经理部租用当地房屋，施工队住房、料库、值班室、保安室及其他施工用房均利用现有的房屋，材料进场及车辆出入均能够利用现有便道，周围场地较平整。

2.2.2、施工用水

施工用水采用老虎口水库里的水或打井取用地下水。

2.2.3、施工用电

工程施工用电，附近电力为工业用电，可就近利用，不研究单独设置变压器。

2.2.4、工地排水

设置集水坑将水集中、沉淀、过滤后，利用水泵、临时排水通道排入沟渠，局部水位较高处采用井点降水，重点地段雨季施工采取临时覆盖。

2.2.5、环保及三废处理

本工程拟集中建立垃圾站，并于环保部门联系统一处理，施工中生活废水、施工污水经与有关部门联系征得同意后，排向指定地点，处理效果到达国家规定的三废处理标准后排放，并征得三废主管部门的同意。