

# 2023年新产品合作开发框架协议(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 新产品合作开发框架协议篇一

甲方：人民政府(以下简称甲方) 乙方：为促进域经济的发展，加快山水旅游资源的统一开发与利用，推动特色旅游目的地建设，人民政府(以下简称甲方)与 (以下简称乙方)本着平等互利的原则，在友好协商前提下，共同达成旅游\_\_\_\_区合作开发协议如下：

第一条 乙方依照《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，于本协议签订后\_\_\_\_日内在 共同成立注册资本为1亿元的 旅游开发股份有限公司(以下简称目标公司)。

第二条 甲方提供位于 由乙方设立的目标公司进行旅游度假、酒店 开发建设，具体面积以勘测部门实际勘测面积为准，具体位置与四至见附件规划图。

第三条 甲方的权利与义务

1、甲方负责该宗地的39;征地拆迁、用地报批、办证等一切必要的手 续，并保证通过挂牌的方式对该宗地的国有使用权进行出让，乙方目标公司参与竞标，中标后，目标公司以工程项目置换的方式向甲方支付国有土地使用权出让金，对该宗地进行开发建设，甲乙双方互不补偿。

2、甲方确保该宗地在挂牌时规划设计应满足如下要求：

3、甲方负责协调规划、国土、房管等职能部门工作，确保目标公司顺利开展相关工作，并同意免交各项政府规费。

4、该宗地涉及拆迁部分，土地征用费与安置费，由甲方负责，乙方根据拆迁房屋面积大小提供回迁房或实行货币补偿。

第一需要和终身受益的财富，甚至决定一生的命运。 58广告  
查看详情 育附加、测量费等税、费以及该宗国有土地使用权  
出让至乙方目标公司名义前未列明的一切税、费。

6、甲方确保该宗地具备开发条件，地块内基础设施及土地平整由乙方负责。

7、甲方负责协调征地、拆迁、安置等一切过程中所产生的问题，乙方概不负责。

#### 第四条乙方的权利与义务

1、协议签订、乙方目标公司拥有该宗地块使用权后，应按约定分期分批完成置换项目建设工作。

2、乙方目标公司以项目工程置换的方式缴纳出让金，置换的项目工程为：

第五条 甲方在签订本协议后，应积极组织相关部门办理好各项手续，确保\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前在土地交易中心挂牌出让该宗土地。

第六条 若该宗地中标出让价超出每亩 元的部分，甲方享有超出部分10%的收益，乙方享有超出部分90%的收益。乙方依据本条约定享有收益分成，无论乙方目标公司是否中标均为有效。

第七条 若乙方目标公司中标，则乙方应积极筹措资金进行开

工建设。若乙方目标公司未能中标，则甲方在收到土地使用权出让金后\_\_\_\_日内向乙方支付土地补偿款 元并一并支付土地收益分成。

第八条 双方同意，若乙方目标公司中标后，由目标公司另行签订《土地出让合同》

第九条 实际勘测结果、该宗地的位置四至范围作为本协议的附件。

第十条 违约责任

1、因不可抗力导致本协议不能正常履行，双方互不承担责任(不可抗力是指战争、自然灾害，不含国家政策)。

2、因甲方原因导致本协议不能履行或不能完全履行，甲方向乙方支付赔偿金 元。

第十一条 本协议书签订后，甲乙双方应积极开展各项工作，争取甲方早日向乙方供地。

第十二条 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式六份，甲方执一份，乙方执五份，均具有同等法律效力。

第十三条 本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第十四条 因履行本协议发生争议，双方应本着便于项目的开发建设进行协商，如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。甲方： 乙方： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
注意：

1、本协议未涉及乙方先行垫付款问题，如政府要求乙方支付垫付款，可以约定政府达到什么条件时，乙方可以向政府先

行垫付 元(可以分段支付)，达到什么条件时，政府返还给乙方。

## 新产品合作开发框架协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法通则》，《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙、丙三方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作开发位于阳西县县城黎昌朗村委会张公桥村和黎昌朗村留用地地块事宜，充分协商一致达成如下合同条款，以供三方共同遵守执行。

由甲乙双方共同组建全新公司运营。

1、甲方负责提供土地，并协助乙方输一切开发手续；甲方不参与新公司经营、管理，采取固定预期收益的形式与乙方合作开发。

2、乙方负责出资组建公司，并负责开发、经营与管理。

1、乙方共须向甲方支付合作开发土地收益总金额\_\_\_\_\_万元（以实际测量证载面积为准，面积如有变动，则金额相应调整）。

2、乙方分三期向甲方支付合作开发土地的预期收益款，第一期在签订本协议之日起\_\_\_\_\_个月内支付总额的\_\_\_\_\_%；第二期土地收益款在支付；第三期土地收益款在\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_。

3、该土地项目开发至结束过程中，产生利润的分配，甲方占\_\_\_\_\_%，乙方占\_\_\_\_\_%。

4、政府按“三旧改造”政策返还给甲方的款项（包括各项优惠政策带来的收益和土地出让金等）和竞买者支付给甲方的拆迁补偿及租金补偿全部归乙方所有，上述款项甲方应在收到后个工作日内支付给乙方。若甲方逾期支付给乙方，应向乙方支付逾期付款额的每日千分之的违约金。

5、甲方对已收取乙方的合作开发土地预期收益款，如各种原因造成合作开发土地不能转为项目用地时，甲方需要退还乙方支付的所有款项。

甲方须在乙方支付第二期土地预期收益款时，须在个工作日内将本项目土地的相关证件及资料交给乙方。

### （一）甲方的权利义务

1、甲方须有完整合法的关于项目用地用于开发的手续。

2、在法律允许的前提下，甲方无条件配合乙方办理土地用途变更、设路及办理招拍挂条件等手续。

3、鉴于乙方前期投入大量资金，甲方承诺，无论乙方在招拍卖会上以任何价格拍得土地，甲方仅向乙方收取开发土地预期收益款万元/亩。

4、甲方收取乙方土地预期收益款后向乙方开具发票，所发生的一切相关税金由负责。

5、甲方收取乙方第二期土地预期收益款后，甲方须协助乙方解决土地上现在建筑物迁移问题，所产生费用由甲方承担。

### （二）乙方的权利义务及职责分工；

1、依约向甲方支付本协议约定的合作开发土地预期收益款项。

2、土地交接后，合作开发土地所产生一切债务及应承担的一

切责任。

1、甲方必须协助乙方以甲方名义办理项目用地转换功能等开发手续，以书面形式通知为准，办理相关手续的一切费用由乙方承担，若甲方拒绝协助办理乙方有权解除本协议。

2、甲方不按本协议约定的条款办理土地交接，应赔偿乙方因此造成的一切损失。

3、若乙方在本协议规定的三期付款时间内未能向甲方支付相应款项，则甲方有权解除本协议。

因自然灾害方面的不可抗力原因致使本协议无法继续履行的，双方均不构成违约，由此产生的损失双方自行承担。

在履行本协议过程中如发生争议，双方应先友好协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议经双方签名、盖章后生效。

2、本协议一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

3、本协议履行不因甲、乙双方法人变动而影响本协议的执行。

甲方（盖章）

法定代表人：

通讯地址：

联系电话：

开户行：

帐号：

乙方（盖章）

法定代表人：

通讯地址：

联系电话：

开户行：

帐号：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

## 新产品合作开发框架协议篇三

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签订地点：上海（以下简称需方）签订时间□20xx年1月1日依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应产品签订本合同。

### 一、供货方式及交货周期：

1、由需方以《物料订购单》传真方式向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供产品。

2、供方在收到《物料订购单》传真后应回传确认函（合同），如有任何问题必须在半个工作日（4小时）内书面通知需方，

否则视为默认。

3、需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。

4、交货期以双方协商确定的交货期为准。

二、产品的质量要求和品质保证：

1、供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。

2、供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新有关图纸等，供方积极跟进相关的变化。

3、供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。

4、供方应保证所使用的原材料符合需方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报需方确认。

5、供方应建立有效的质量保证体系以满足需方要求，需方有权随时对此进行检查考核。

6、供方供货前应严格按要求自检，其检测项目不得少于需方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。

7、对需方提出的质量问题和要求整改意见，供方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，需方有权停止供方供货。

8、质保期限：供方对提供的产品实行3年保修。



### 三、包装要求：

供方须按需方要求定量包装，并在外包装上标识订单工作令号、物料名称、材质、型号、规格、数量等，包装物应适应装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损坏等由供方负责。

### 四、交货地点及运输、装卸费用承担：

交货地点：

### 五、价格及付款方式：

#### 1、价格构成：

供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势。

2、供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买卖双方协商后的价格。

3、付款条件和付款方式：每月根据发票进账情况支付货款，12月30日前全部付清。付款方式原则上采取电汇方式，可采用承兑汇票付款。

### 六、交货及验收：

1、供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及供方的出货自检报告或证明（必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告）供需方备查。《送货清单》须列明需方订购单号及物料信息（制造批号、物料名称、材质、规格、颜色、数量等）。

2、需方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并

参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格（为初步验收）。

3、需方检测不合格应及时通知供方，供方如对检测结果有异议，应及时向需方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4、虽已检验合格入库，但在需方装配和使用过程中发现的不合格品，供方仍应承担质量责任，并及时配合需方采取有效措施予以补救。

5、需方对供方产品所行使的检验，并不能免除供方对产品质量的责任。

## 七、供方违约责任：

1、供方交付的产品品种、型号、规格等质量不符合合同规定的，如果需方同意利用，应当按质论价；如果需方不能利用的，应根据产品的具体情况，由供方负责挑选、返修或退换，所发生的费用由供方负责；如使用紧急需挑选、返修时，则供方应立即组织挑选、返修或需方直接组织挑选、返修，因此发生的费用由供方承担；供方不能返修或调换的，按不能交货处理。

2、供方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，供方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，需方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，供方应当偿付需方该不合格包装物重新包装的所有费用。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，供方应当负责赔偿。

3、，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按每逾期一天一千五元计算，同时供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成的损失。如供方交货时间完成，需方未提货，壹个月内不收滞库费，超过壹个月部分按银行同期

利率结算。

4、供方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际发生的保管、保养等费用以及非因需方保管不善而发生的损失，由供方承担；供方提前交货，需方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，需方可拒绝提前提货。

5、因供方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成需方生产停工待料时，需方有权视情况严重程度要求供方支付违约金，每延误一个工作日支付至少壹仟元违约金，延误需方出货期而致需空运交货或遭到需方客户延误交期索赔而产生的费用由供方承担。

6、因供方提供需方的产品质量问题导致需方客户投诉，造成需方损失的，需方对其有形损失（费用、索赔）及无形损失（公司信誉）进行核算后，以书面通知供方，经供需双方对质量问题确认后从供方货款中扣除，如供方对质量问题有异议，可提交合同签订地质量技术监督局进行质量鉴定，。

## 八、保密条款：

1、在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。

2、供方从需方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经需方同意，供方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。

3、供方绝不允许把需方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由供方负全部责任。

4、本规定在本合同终止后继续有效。

## 九、合同解除：

1、供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a.违反本合同条款约定的行为或事实时；

b.在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求，无能力供应时；

c.被政府机关停止或取消营业资格处罚。

2、协议一旦解除，供方接到需方通知后，应立即归还需方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3、因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。但买卖双方因不可抗力不能或延迟履行销售合同义务时，均不承担责任，不可抗力应指遭受不可抗力方无法预见的且超出其合理控制的事件，包括但不限于：自然力、自然灾害、劳工纠纷、封锁、战争状态、阴谋破坏、火灾、履行销售合同的关键设备瘫痪、运输阻滞或交通事故、政府行为（例如但不限于修改法律规定和取消进口许可）以及疫情的爆发。

## 十、合同纠纷解决：

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向合同签订地或合同履行地仲裁委员会申请仲裁。

## 十一、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为□20xx年1月1日至20xx年12月31日。

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十二、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十四、其他事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 新产品合作开发框架协议篇四

土地提供方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

合作开发方：(以下简称乙方)

甲方现有一返拨地(集体经济组织发展预留地a1)座落在\_\_\_\_\_路；\_\_\_\_\_路；\_\_\_\_\_地块；\_\_\_\_\_a1地块。依据\_\_\_\_\_办发(20xx)42号文件精神，甲方与乙方协商一致，双方同意对该宗土地进行房地产合作开发，就合作开发事宜达成如下协议条款，双方共同遵守。

一、开发土地四址及面积：以政府规定红线为准，上述土地

界址清楚，无争议，面积为\_\_\_\_\_亩。

二、甲方提供上述土地，甲乙双方一致同意挂牌时由乙方的房地产开发公司参与招标，土地开发性质为商住。乙方全额投资建设开发，乙方在该地块开发建设过程中具体负责经营与管理，甲方派员协助管理和监督。

三、甲方权利和义务：

- 1、甲方以双方商议的土地折价入股，乙方以实际投资金额入股，利润按比例分配。
- 2、乙方摘牌后，甲方将该土地完整交付给乙方，并协助乙方办理好乙方对该土地的土地使用权证。
- 3、甲方负责处理好该宗地周边界址及本村村民的各项纠纷。

四、乙方权利和义务：

- 1、乙方负责对该项目的规划设计，经营和管理等。
- 2、享有对该项目相应的投资经营利润。
- 3、乙方在该地块摘牌后一年内开工建设。
- 4、乙方必须在本协议公示前，取得该土地涉及的所有村民小组及村民的一致同意。

五、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议的未尽事宜双方协商解决，如需变更以补充协议方式确定后生效。

甲方(签字)： 乙方：

签订日期：

## 新产品合作开发框架协议篇五

甲方：人民政府(以下简称甲方) 乙方：

为促进域经济的发展，加快山水旅游资源的统一开发与利用，推动特色旅游目的地建设，人民政府(以下简称甲方)与 (以下简称乙方)本着平等互利的原则，在友好协商前提下，共同达成旅游景区合作开发协议如下：

第一条 乙方依照《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，于本协议签订后 日内在 共同成立注册资本为1亿元的 旅游开发股份有限公司(以下简称“目标公司”)。

第二条 甲方提供位于 由乙方设立的目标公司进行旅游度假、酒店 开发建设，具体面积以勘测部门实际勘测面积为准，具体位置与四至见附件规划图。

### 第三条 甲方的权利与义务

1、甲方负责该宗地的征地拆迁、用地报批、办证等一切必要的手 续，并保证通过挂牌的方式对该宗地的国有使用权进行出让，乙方目标公司参与竞标，中标后，目标公司以工程项目置换的方式向甲方支付国有土地使用权出让金，对该宗地进行开发建设，甲乙双方互不补偿。

2、甲方确保该宗地在挂牌时规划设计应满足如下要求：

3、甲方负责协调规划、国土、房管等职能部门工作，确保目标公司顺利开展相关工作，并同意免交各项政府规费。

4、该宗地涉及拆迁部分，土地征用费与安置费，由甲方负责，

乙方根据拆迁房屋面积大小提供回迁房或实行货币补偿。

5、甲方确保该宗土地国有使用权按评估价每亩 元作为在土地交易中心的挂牌底价进行出让，以其顺利完成开发该宗地块。该宗地每亩 元的挂牌底价包括但不限于土地征地补偿费、征地管理费、契税、交易费、评估费、土地增值税、营业税、招拍挂费用、城市教 文化教育 技能教育 接受良好的教育，已成为人们生存发展的第一需要和终身受益的财富，甚至决定一生的命运。 58·广告 查看详情 育附加、测量费等税、费以及该宗国有土地使用权出让至乙方目标公司名义前未列明的一切税、费。

6、甲方确保该宗地具备开发条件 ， 地块内基础设施及土地平整由乙方负责。

7、甲方负责协调征地、拆迁、安置等一切过程中所产生的问题，乙方概不负责。

#### 第四条乙方的权利与义务

1、协议签订、乙方目标公司拥有该宗地块使用权后，应按约定分期分批完成置换项目建设工作。

2、乙方目标公司以项目工程置换的方式缴纳出让金，置换的项目工程为：

第五条 甲方在签订本协议后，应积极组织相关部门办理好各项手续，确保 年 月 日前在土地交易中心挂牌出让该宗土地。

第六条 若该宗地中标出让价超出每亩 元的部分，甲方享有超出部分10%的收益，乙方享有超出部分90%的收益。乙方依据本条约定享有收益分成，无论乙方目标公司是否中标均为有效。

第九条 实际勘测结果、该宗地的位置四至范围作为本协议的



附件。 第十条 违约责任

1、因不可抗力导致本协议不能正常履行，双方互不承担责任(不可抗力是指战争、自然灾害，不含国家政策)。

2、因甲方原因导致本协议不能履行或不能完全履行，甲方向乙方支付赔偿金 元。

第十一条 本协议书签订后，甲乙双方应积极开展各项工作，争取甲方早日向乙方供地。

第十二条 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式六份，甲方执一份，乙方执五份，均具有同等法律效力。

第十三条 本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第十四条 因履行本协议发生争议，双方应本着便于项目的开发建设进行协商，如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日

注意：

1、本协议未涉及乙方先行垫付款问题，如政府要求乙方支付垫付款，可以约定政府达到什么条件时，乙方可以向政府先行垫付 元(可以分段支付)，达到什么条件时，政府返还给乙方。

2、本协议仅供参考，与对方谈判时