

进度款支付合同条款(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

进度款支付合同条款篇一

合同编号：

签约地点：

签约时间：

供水人□xxxxxxx

用水人□xxxxxxx

为了明确供水人和用水人在水的供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市供水条例》等有关法律、法规和规章，经供、用水双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用水地址、用水性质和用水量

(一) 用水地址为xxxxxxx□用水四至范围(即用水人用水区域四周边界)是xxxxxxx□可制订详图作为附件)。

(二) 用水性质系xxxxxxx用水，执行xxx供水价格。

(三) 用水量为xxxxxxx立方米/日□xx立方米/月。

(四) 计费总水表安装地点为□xx□可制订详图作为附件)。

(五) 安装计费总水表共具，注册号为xxx□

第二条供水方式和质量

(一) 在合同有效期内，供水人通过城市公共供水管网及附属设施向用水人提供不间断供水。

(二) 用水人不能间断用水或者对水压、水质有特殊要求的，应当自行设置贮水、间接加压设施及水处理设备。

(三) 供水人保证城市公共供水管网水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

(四) 供水人保证在计费总水表处的水压大于等于xxxxxx兆帕；以户表方式计费的，保证进入建筑物前阀门处的水压大于等于兆帕。

第三条用水计量、水价及水费结算方式

1、用水的计量器具为□xx计量表□xxic卡计量表；或者xxxxx□安装时应当登记注册。供、用水双方按照注册登记的计费水表计量的水量作为水费结算的依据。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2、用水人用水按照用水性质实行分类计量。不同用水性质的用水共用一具计费水表时，供水人按照最高类别水价计收水费或者按照比例划分不同用水性质用水量分类计收水费。

(二) 供水价格：供水人依据用水人用水性质，按照xxx政府xxxxxx□部门)批准的供水分类价格收取水费。

在合同有效期内，遇水价调整时，按照调价文件规定执行。

（三）水费结算方式

鸕、供水人按照规定周期抄验表并结算水费，用水人在xxx月日前交清水费。

2、水费结算采取xxxx方式。

第四条供、用水设施产权分界与维护管理

（一）供、用水设施产权分界点是：供水人设计安装的计费总水表处。以户表计费的为进入建筑物前阀门处。

（二）产权分界点（含计费水表）水源侧的管道和附属设施由供水人负责维护管理。产权分界点另侧的管道及设施由用水人负责维护管理，或者有偿委托供水人维护管理。

第五条供水人的权利和义务

（一）监督用水人按照合同约定的用水量、用水性质、用水四至范围用水。

（二）用水人逾期不缴纳水费，供水人有权从逾期之日起向用水人收取水费滞纳金。

（三）用水人搬迁或者其他原因不再使用计费水表和供水设施，又没有办理过户手续的，供水人有权拆除其计费水表和供水设施。

（四）因用水人表井占压、损坏及用水人责任等原因不能抄验水表时，供水人可根据用水人上xxxx个月最高月用水量估算本期水量水费。如用水人三个月不能解决妨碍抄验表问题，供水人不退还多估水费。

（五）供水人应当按照合同约定的水质不间断供水。除高峰季节因供水能力不足，经城市供水行政主管部门同意被迫降压外，供水人应当按照合同规定的压力供水。对有计划的检修、维修及新管并网作业施工造成停水的，应当提前24小时通知用水人。

（六）供水人设立专门服务电话实行24小时昼夜受理用水人的报修。遇有供水管道及附属设施损坏时，供水人应当及时进入现场抢修。

（七）如供水人需要变更抄验水表和收费周期时，应当提前一个月通知用水人。

（八）对用水人提出的水表计量不准，供水人负责复核和校验。对水表因自然损坏造成的表停、表坏，供水人应当无偿更换，供水人可根据用水人上xxxxx个月平均用水量估算本期水量水费。由于供水人抄错表、计费水表计量不准等原因多收的水费，应当予以退还。

第六条用水人的权利和义务

（一）监督供水人按照合同约定的水压、水质向用水人供水。

（二）有权要求供水人按照国家的规定对计费水表进行周期检定。

（三）有权向供水人提出进行计费水表复核和校验。

（四）有权对供水人收缴的水费及确定的水价申请复核。

（五）应当按照合同约定按期向供水人交水费。

（六）保证计费水表、表井（箱）及附属设施完好，配合供水人抄验表或者协助做好水表等设施的更换、维修工作。

（七）除发生火灾等特殊原因，用水人不得擅自开封启动无表防险（用水人消火栓）。需要试验内部消防设施的，应当通知供水人派人启封。发生火灾时，用水人可以自行启动使用，灭火后应当及时通知供水人重新铅封。

（八）不得私自向其他用水人转供水；不得擅自向合同约定的四至外供水。

（九）由于用水人用水量增加，连续半年超过水表公称流量时，应当办理换表手续；由于用水人全月平均小时用水量低于水表最小流量时，供水人可将水表口径改小，用水人承担工料费；当用水人月用水量达不到底度流量时，按照底度流量收费。

（一）供水人的违约责任

- 1、供水人违反合同约定未向用水人供水的，应当支付用水人停水期间正常用水量水费百分之xxxx的违约金。
- 2、由于供水人责任事故造成的停水、水压降低、水质量事故，给用水人造成损失的，供水人应当承担赔偿责任。
- 3、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停水，使用水人受到损失的，供水人不承担赔偿责任。

（二）用水人的违约责任

- 1、用水人未按期交水费的，还应当支付滞纳金。超过规定交费日期一个月的，供水人按照国家规定有权中止供水。当用水人于半年之内交齐水费和滞纳金后，供水人应当于48小时内恢复供水。中止供水超过半年，用水人要求复装的，应当交齐欠费和供水设施复装工料费后，另行办理新装手续。
- 2、用水人私自改变用水性质、向其它用水人转供水、向合同

约定的四至外供水，未到供水人处办理变更手续的，用水人除补交水价差价的水费外，还应当支付水费百分之xxx的违约金。

3、用水人终止用水，未到供水人处办理相关手续，给供水人造成损失的，由用水人承担赔偿责任。

第八条合同有效期限

合同期限为xx年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过xxx调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由xx仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

供水人：用水人：

(盖章)：(盖章)：

住所：住所：

法定代表人法定代表人

(签字)：(签字)：

委托代理人委托代理人

(签字)： (签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

进度款支付合同条款篇二

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责 的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

工程名称： 。

工程地点： 。

工程总占地面积： 约亩。

工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准： 合格。

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况；

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理；

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招标投标工作；

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

1、乙方管理费依据财建[20xx]394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。
- 4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。
- 5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。
- 6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。
- 7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。
- 8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。
- 9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。
- 11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。
- 12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。
- 13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金： 罚金=管理费用总额合同期(日)延长工期(日)，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费=管理费用总额合同期(日)延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万---5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

；副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

进度款支付合同条款篇三

出质人（甲方）： 组织机构代码证号：

住所： 邮政编码： 法定代表人（负责人）：

传真： 电话：

质权人（乙方）：

住所： 邮政编码： 法定代表人（负责人）：

传真： 电话：

出质人（以下简称甲方）： 质权人（以下简称乙方）：

为确保(以下称债务人)与乙方签订的编号 为的《 》(以下称主合同)的履行，保障乙方债权的实现，经甲方依公司章程通过董事会或股东会同意并授权（附股东会或股东大会决议），甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提供保证金质押担保。根据有关法律法规和司法解释，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

甲方以在乙方开立的保证金专户中的保证金提供质押担保，并办理登记止付手续（保证金利息按照同档次活期存款利率执行，并将利息存入保证金账户作为质押权利的组成部分，作为乙方提供不可撤销担保责任）。

甲方保证上述保证金专户中的保证金不存在权属争议。

甲方保证在本合同签订之日起个工作日内将人民币（大写）的保证金存入其在乙方开立的保证金专户，视为保证金交付乙方，质权设立。保证金担保存续期间，甲方不得对保证金专户内资金进行支用、划转或做其他任何处分。

保证金专户名称： 保证金专户账号：

若担保范围涉及多笔债权，保证金专户账号明细见本合同第三条中的“保证金质押清单”。

债权本金（大写） 及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、乙方垫付的有关费用以及乙方实现债权的一切费用

（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

若担保范围涉及多笔债权，债权具体情况见下表“保证金质押清单”。

当债务人未按主合同约定履行其债务时，无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），乙方均有权直接要求甲方在其担保范围内优先承担担保责任。乙方对上述保证金专户中的保证金享有优先受偿权。

保证金担保的存续期间至被担保的债权诉讼时效届满之日后两年止。

甲方确认，乙方与债务人协议变更主合同条款的，视为已征得甲方事先同意，甲方担保责任不因此而减免，但以下两种情况除外：

- （一）延长债务履行期限；
- （二）增加债权本金金额。

本合同的效力独立于主合同，主合同无效并不影响本合同的效力。如主合同被确认为无效，则甲方以保证金专户中的保证金对于债务人因返还财产及赔偿损失而形成的债务也承担担保责任。

本合同项下的担保义务具有连续性，质押权不因甲方的任何变动而受影响。不受甲方或借款人合并、分立、重组、变更、股份制改造、隶属关系的变更等因素的影响。

在质押期间内，乙方有权依法收取质押标的所生孳息。收取的孳息在优先充抵收取孳息的费用后存入保证金账户作为质

押物。)

发生下列情况之一的，甲方同意乙方有权从其在乙方开立的保证金专户中直接划收相应款项：

(一) 主合同项下全部或部分债务本金或利息履行期限届满，乙方未受清偿的；

(二) 根据主合同的约定乙方可以提前实现债权的其他情形。

甲方承诺，如本合同约定的保证金账户被司法机关或其他有权机关冻结，甲方将提供其他乙方认可的担保。

甲方同意，如本合同约定的保证金账户被司法机关或其他有权机关冻结，而甲方未提供其他乙方认可的担保的，乙方有权从甲方在贵州省农村信用社联合社所辖县（市、区）农村信用合作联社（农村合作银行）开立的账户中划收任何币种的相应款项，本条约定视同划收的授权文件。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，可以通过协商解决，协商不成，按以下方式解决：

向乙方所在地的人民法院起诉。在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

(二) 甲方按本合同第六条约定的时间和金额将保证金存入其在乙方开立的保证金专户。

一、乙方已经就本合同向甲方做了相应的条款说明。

二、甲方清楚地知悉乙方的经营范围、授权权限。

三、甲方已阅读本合同所有条款，并特别注意了本合同字体划线的条款。甲方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。

四、甲方有权签署本合同。

甲方（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签章）：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签章）：

年月 日

进度款支付合同条款篇四

乙方（购买方□□xxxxxxx有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国

农产品质量安全法》规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方向甲方预购大米事宜达成如下协议。

一、 采购方案：

1、 供货品名： 大米（ 稻花香2号）

2、 供货规格□ 10kg/袋

3、 供货价格： 5.00元/斤

4. 供货数量： 30万斤

5、 交货地点： 甲方指定地点

6、运杂费支付：到达指定地点后由甲方直接支付

二、供货事宜：

1、质量要求：甲方销售给乙方的大米应符合《中华人民共和国农产品质量安全法》及地方的相关法律法规要求，并向乙方提供相应的检验合格证书。乙方可随时要求甲方提供大米来源、生产厂商的相关资格证书。使用无毒卫生编织袋包装；包装袋上要求加印质量安全标志“qs”大米必须为新鲜大米，不得有陈年大米掺入。

2、乙方要求甲方的产品、质量及规格与乙方要求如有不符，乙方有权拒收，若甲方不纠正，乙方将扣除甲方当月货款。如出现产品质量问题，乙方将扣除甲方当月货款。

3、交货时，乙方抽检（以乙方计量称为准），如不足规定供货规格，以实际抽检规格结算当批次货品款。如甲方所供货物未达到乙方上述要求产品标准，乙方将拒绝接受甲方当批次货品，所造成的责任由甲方承担，并赔偿乙方所有损失。

4、付款方式：乙方每个月付款一次。甲方应于每月20日前，检齐上月份供应之单据和乙方财务处核对，经核对无误后乙方于每月25日前付上月的货款。

三、违约责任

1、乙方发现甲方有违反上述各项规定时，应以书面通知甲方，并依约办理罚款，甲方不得异议。

2、如甲方因故必须中途终止合约时，应于一个月前函请

同意解约，乙方同意解约时，结清全部货款。如未依规定告知即停止或中断供货时，乙方将扣除所有未结货款，甲方不

得异议。

四、合同签订后，乙方付给甲方定金5万元；本合同有效期为20xx年 4月 1 日至 20xx 年3月 31日。

五、本合同未尽事宜，双方友好协商，如协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。

甲 方：

法定代表人：

联络电话：

乙 方： 法定代表人：

联络电话：

x年 4 月 1 日

进度款支付合同条款篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

根据有关法律法规规定的原则，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2. 工程地址：

3. 居室规格：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他(注明部位)_____，计_____平方米；

4. 工程内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6. 工程开工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 材料款_____元;
2. 人工费_____元;
3. 设计费_____元;
4. 施工清运费_____元;
5. 搬运费_____元;
6. 管理费_____元;
7. 税金(3.41%)_____元;
8. 其他费用(注明内容)_____元;

第三条: 质量要求

第四条: 材料供应

第五条: 付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日), 甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行:

付款要求付款时间付款百分比金额: 元

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 增减项目的价款,

当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，

乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1. 甲方

2. 乙方

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

第十一条：合同的变更和终止

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

进度款支付合同条款篇六

转租方(甲方)

受转租方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》xx市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商1致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于_____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的_____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(2)(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋_____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)该房屋的用途为_____,乙方承诺

按____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____。

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由__(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支

付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即（币）元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10-4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

11-1 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/ 乙方) 负责在本合

同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件1式_____份。其中：甲、乙双方各执1份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等效力。

转租方(甲方) 受转租方(甲方)

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

经纪人机构名称

进度款支付合同条款篇七

合同号码： _____

买 方： _____

两方同意按下列条款由卖方出售，买方购进下列纺织品：

- (1) 纺织品名称、规格、
- (2) 数量
- (3) 单价
- (4) 总值

包装及唛头

- (5) 装运期限：
- (6) 装运口岸：
- (7) 目的口岸：
- (8) 保险： 由卖方按发票金额110%投保

(9) 付款条件：买方应通过买卖双方同意的银行，开立以卖方为受益人的，不可撤销的、可转让和可分割的、允许分批装运和转船的信用证。该信用证凭装运单据在中国的中国银行见单即付。

该信用证必须在__前开出。信用证有效期为装船后十五天在中国到期。

(10) 单据：卖方应向议付银行提供已装船清洁提单、发票、装箱单 / 重量单：如果本合同按cif条件，应再提供可转让的保险单或保险凭证。

(11) 装运条件：

1) 载运船只由卖方安排，允许分批装运并允许转船。

2) 卖方于纺织品装船后，应将合同号码、品名、数量、船名、装船日期以电报通知买方。

(12) 品质和数量 / 重量的异议与索赔：货到目的口岸后，买方如发现纺织品品质及 / 或数量 / 重量与合同规定不符，除属于保险公司及 / 或船公司的责任外，买方可以凭两方同意的检验机构出具的检验证明向卖方提出异议。品质异议须于货到目的口岸之日起30内提出，数量 / 重量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出。卖方应于收到异议后30天内答复买方。

(13) 人力不可抗拒：由于人力不可抗拒事故，使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不负责任。但卖方必须立即以电报通知买方。如买方提出要求，卖方应以挂号函向买方提供由中国国际贸易促进委员会或有关机构出具的事实的证明文件。

(14) 仲裁：凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的

一切争执，应由两方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国家仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对两方具有同等的约束力，仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

卖方：_____（盖章） 买方：_____（盖章）

代表人：_____（签字） 代表人：_____（签字）

____年____月____日订立