

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告 (大全6篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇一

你们好！

今天我能站在讲台上，向各位领导和同事们做工作汇报，心理感到非常的荣幸，一年来在后勤各位领导正确的引导下，确实取得了一些成绩。

一、我担任了片区片长工作，能够正确了解掌握片区各位员工的工作情况和思想动态，积极完成领导交办的各项工作任务。

二、在本楼栋的管理方面，能够与学生和各系部班主任沟通交流，了解学生生活学习情况，关心教育学生，化解学生与学校和管理员之间的矛盾，例如：“晚归学生、女生进男生寝室等等”。经常和学生解释工作，为学校节水节电的方面，经常巡查关注宿舍水龙头、冲水阀的情况，按月对宿舍水表进行抄表统计，配合保卫工作，严格控制外来人员进入宿舍，使本楼栋很少出现偷盗现象。

在卫生保洁方面，能够保证后勤检查与不检查天天一个样，保持楼栋的干净和整洁。

在新的一年里，我希望各位领导同志们多给予我的帮助，我会珍惜领导对我的信任，更加努力把各项工作做得更好。

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇二

工会工作主要是根据区工会_年工作计划，贯彻落实党的_大精神和区委九届五次会议精神，围绕街道党政中心工作，结合本街道实际情况开展工作。坚持组织起来，切实维权的方针，提出掀起一个学习的高潮，开展二个竞赛，强化三个建设，发挥四个作用，抓好五项工作，围绕总体目标1-3月份开展以下工作。

一是在两节期间开展了扶贫送温暖活动，走访贫困职工29户，每户300元。

二是在职工中开展读一本书的活动，制定了读书学习活动方案，米军同志将方案发给每个职工，人均一份，街道办给每个职工购买一本书供大家学习。

三是抓女职工安康保险工作，按区工会下达的200人指标现以100%完成。

四是对企业劳动保护监督检查员实行档案管理，并在3月20日组织培训35人。

下步工作：

一是要继续推进非公有制企业建会工作，已建会的企业完善各项制度，签定集体合同。

二是要完成上级要求个体建会率达到90%-95%的目标。

三是要抓好工会组织、宣传、维权、帮扶、服务、自身建设等工作。

四是要在企业中开展争做金牌班组、金牌个人、劳动竞赛、学习竞赛。同时要做好“五一”劳动模范评选工作。

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇三

工会原意是指基于共同利益而自发组织的社会团体。这个共同利益团体诸如为同一雇主工作的员工，在某一产业领域的个人。本站小编为大家整理了一些第一届工会工作报告，希望对你有用！

各位代表、同志们：

20xx年，我段工会工作在公司党委和工会的正确领导和段党政的大力支持下，认真贯彻落实年度工作部署，紧紧围绕中心工作，以维护职工合法权益，促进电务段和谐发展为宗旨，找准位置，发挥特色，努力开拓。经过全体会员的共同努力，较好的完成了年内工作任务。20xx年，全段安全生产和其他各项事业均有了长足的发展。我段所维护管理的全线信号、通信两大系统设备全年持续稳定，有序可控。十二创安全年如期实现。有力地保障了全公司年度运输生产任务的顺利完成。在此，我代表段工会委员会，向一年来辛勤工作在各岗位，为我段三个文明建设作出积极贡献的广大职工表示衷心的感谢！大家辛苦了！下面，我代表段工会委员会，向大会做工作报告，请予审议。

20xx年段工会的主要工作

一、完善组织管理，壮大会员队伍，工作进一步理顺和规范化。去年，我段二届二次职工(会员)代表大会后，段工会与党团组织同步，强化了段属三级基层组织建设，落实了党群工作人员待遇。按照工会章程，补充纳新了会员。使全段在册职工达到应入尽入工会组织要求。工会基层组织网络覆盖面进一步扩大，会员体系进一步健全。

二、围绕安全生产中心工作，积极开展职工群体保安全活动。年内，段工会以两个维护为己任，高度重视维护全段生产

设备运行安全和职工群体人身安全。广泛组织开展了安康杯竞赛活动。本年度的安康杯活动在内容上予以充实，形式上有所突破，组织上得到加强，取得明显实效。十个一活动台帐齐备，逐项落实；安全月活动轰轰烈烈，异彩纷呈；安全知识竞赛新人辈出，不断创新；群众安全监督工作制度健全，扎实推进；生产技术比武群英荟萃，一展风采。职工安全生产知识得到普及，安全意识明显增强。以人为本理念深入人心，安全生产氛围更加浓厚。全员安全管理技能和水平进一步提高。有力地保障了全年安全生产目标的顺利实现。

三、厂务公开工作持续推进，职工民主管理意识进一步增强。年内，全段上下认真贯彻落实中央、国务院两办通知精神和公司有关规定。段党总支和行政高度重视厂务公开工作。党、政、工、团各部门各司其职，各负其责。深化厂务公开内容，规范公开程序。在重要事项、重点岗位调整、职工奖惩、双先评选以及发展党员等多方面采取不同形式予以公开公示。循规依矩，按章操作。使单位各项工作置于干部职工有效监督之下。推动了企业民主管理、民主监督和党风廉政建设的健康发展。

四、活跃职工文体生活，企业文化建设迈出新的步伐。一年来，我段因地制宜，抓住重大节日、段内大型会议和重要活动契机，积极开展了丰富多彩、积极健康向上的职工文化体育活动。元月份举办了庆两会、迎新春联欢晚会；三八节组织了女职工座谈会；五月份举办了第九届技术比武、第八届安康杯知识竞赛和职工排球比赛；组织参加了公司第六届职工篮球比赛；六月份举办了第三届职工卡拉OK歌曲大赛；十一节组织了职工拔河比赛等。十二月份，我段隆重举办了成立十周年庆祝活动。全段各科室、领工区和班组职工，积极踊跃参与了十周年征文、纪念册图片征集、排练节目等各类庆典活动。一场自编、自导、自演的精彩文艺节目，使段庆活动锦上添花。整个活动过程安排紧凑，组织有方，气氛热烈。体现出全体职工高度的亲和力和向心力。段庆十周年的成功举办，鼓舞了士气，凝聚了人心，激发了职工豪情壮志，提升了单位良好形象，彰显出电务段充满朝气和活力的优秀团队精神。

五、职工思想教育和工会宣传工作取得新进展。一年来，在段党总支领导下，段工会始终把做好职工思想政治工作当作一项重要任务来抓。坚持以人为本，通过网上沟通，面对面谈心，政策法规纪律教育等多种方式，及时为职工释疑、解惑、顺气、鼓劲。日常工作中，发现有职工思想问题主动介入，积极疏导，及时把矛盾和问题化解在萌芽状态。同时，工会把职工群众的合理意见与呼声及时反馈、转达给公司和段党政领导及有关部门。结合实际，一道分析、研究，力求得到妥善解决。工会宣传工作坚持正面引导，唱响正气凯歌。反映一线职工劳动，讴歌选树先进典型。使先进文化牢牢占领我段职工宣传思想工作主阵地。在全员共同努力下，去年我段平面媒体舆论宣传力度加大，通讯报道工作继续处于全公司领先地位。全段上下呈现出政通人和，弊绝风清，心齐气顺，欣欣向荣的大好局面。

同志们，企业工会工作是群众性很强的工作。是与单位各项工作紧密联系，相互促进的统一体。需要借势借力，加强各方面、各个环节的配合。更需要全体员工共同参与，一起建设。一年来，段工会在广大员工的热情支持下，随着全段工作整体推进。在保障安全生产，调动职工劳动积极性，构建企业文化，促进和谐发展中做了一定的工作，发挥了重要作用。但是，我们也深知，工会工作还存在一些差距和不足。离党组织的要求、与职工群众的期盼尚有一定距离。主要是，工会为沿线职工服务的力度不大，工作作风有待改进。思想观念、活动方式等还不能适应企业跨越式发展和现代企业规范要求。广大职工的政治思想水平、文化技术素质、劳动技能以及民主管理意识均有待于进一步促进和提高。面对实际工作中存在的这些问题和不足，我们必须有清醒的认识，并需采取切实有效的措施加以改进和解决。

20xx年段工会工作部署

20xx年，段工会工作的指导思想是：认真贯彻落实党的xx大、神华集团和神朔铁路公司年初各次会议精神，以围绕中心、

维护大局、服务职工为根本，依法维护职工合法权益，积极协调好劳动关系，调动和发挥好广大职工的劳动积极性，促进企业和职工队伍和谐稳定，努力把段工会组织建设成为维权到位、工作活跃、作用明显、员工信赖的职工之家。全年总体工作思路是 两个围绕，三个维护：即围绕运输抓发动；围绕安全抓教育；维护大局讲团结；维护权益促和谐；维护稳定促发展。

围绕运输抓发动。全年工会工作要紧紧围绕完成1.55亿吨运输任务来谋划，来推进。要团结动员广大职工充分发挥主力军作用，积极投身运输生产主战场。扎扎实实作好每一阶段、每一个环节工作。发动员工进一步强化设备维护管理，努力提高设备质量，大力压缩故障延时。使我段信号通信设备处于稳定良好运行状态。

我要安全，我会安全，安全在自己，安全为自己 思想。增强安全意识，学会自我保护。更加关爱自身，更加关注生命。坚决杜绝一切麻痹大意、违章作业行为。确保实现全年无人身伤亡目标。

维护大局讲团结。要牢牢把握企业改革发展大势，引导教育广大干部职工心往一处想，劲往一起使。把一切智慧和力量凝聚到全段安全生产中心工作中来。为了神朔铁路的可持续发展，正确处理国家、企业和个人三者利益关系。同心同德，群策群力，发挥出电务团队最大潜能。努力营造团结和谐、健康活泼、昂扬向上的工作氛围。维护权益促和谐。推动保障和维护广大员工劳动经济权益、精神文化权益和政治权利。要以贯彻实施《劳动合同法》为契机，配合行政完成全员新劳动合同签订工作，着力构建和谐稳定的劳动关系。协同党政切实解决职工最关心、最直接、最现实的利益。把集团、股份公司和神朔铁路公司各级关于大力改善和提高职工物质文化生活的指示，把党和政府以人为本、关注民生、保障民生、改善民生的要求，贯彻落实到各项具体工作中去。完善以职代会为基本形式的民主管理制度。积极推进段务公

开，增强决策透明度。支持员工参企业管理，共同构建和谐段站。

维护稳定促发展。要深刻理解科学发展观的精神实质，深入细致地做好职工思想政治工作。注重人文关怀和心理疏导，尊重差异，包容多样。教育员工用正确方式处理人际关系。推动影响职工队伍稳定的热点难点问题合理妥善解决。要进一步丰富和活跃职工文化生活，深入开展精神文明创建活动。建设和谐文化，培育文明风尚，营造民主氛围。巩固和发展全体员工团结奋斗的物质基础和安稳良好的局面，促进企业又好又快的发展。

各位代表、同志们,20xx年，是全面贯彻党的xx大精神，实施规划承上启下的一年和改革开放30周年，是举国上下办好奥运之年。神朔铁路扩能改造工程全面铺开，完成1.55亿吨煤炭外运重任在肩。作为神朔线主要行车设备单位，保证施工运营两不误，保障设备畅通无阻，我段面临的任務十分艰巨，面对的困难前所未有。我们的使命更加崇高，责任更加重大。全段广大干部职工要变压力为动力，视挑战为机遇。要以饱满的热情和旺盛的创造活力，自觉站在公司运输生产最前列，扩能工程最先锋。做好这两件大事，写好这两篇大作，将是我们全体电务段员工、全体神朔人献给神华大业，献给党和国家最好的礼物！

新的一年，开启新的希望；新的时期，要实现新的跨越。让我们在党的xx大精神鼓舞下，在充满生机的神朔铁路公司新一届领导集体带领下，振奋精神，凝聚力量，以更好的精神状态，更开阔的思路，更大的工作干劲，更务实的工作作风，再创神朔铁路新的辉煌！

20xx年度，我校工会在上级教育工会及学校党支部的正确领导下，在学校行政的大力支持下，围绕学校的总体目标，深入学习、坚定不移地贯彻社会主义核心价值观，落实科学发展观，坚持以法治会，以《教师法》、《教育法》、《工会

法》《学校章程》为契机和突破口，突显维权职能和学校的民主管理，加强自身建设，组织全校教职工开展团结互助、新颖活泼、开拓创新的各类活动，教工的合法权益得到了有力的保护，主力军作用得到了充分的发挥，主人翁的地位得到了显著的提高，工会组织的桥梁作用得到了明显的体现。

一. 努力提高教师的思想素质和业务素质，建设一支优秀的教师队伍。

学校的首要工作是教育教学，要提高学校教育教学水平就必须有一支思想素质好，业务素质强的教师队伍，今年工会配合学校教导处、政教处开展了一系列的学习教育活动，切实提高了教师的思想素质和业务素质。

在党的xx大精神的指导下，在上级教育行政部门的工作部署下，今年，我校开展了群众路线教育实践活动、创新发展年活动、深入学习实践社会主义核心价值观活动以及进一步改进工作作风的活动等。在一系列的活动中，首先，我们加强了政治理论的学习，让教师树立正确的人生观、职业观。我们工会积极配合党支部坚持组织教工学习党的基础知识、邓小平理论、有关讲话，学习马克思的辩证唯物论，将党的政策、路线教育与教育教学实践结合起来，在提高教师政治觉悟的基础上，开展行之有效的师德教育。

其次，加强了法制学习。在师德教育中，我们坚持以法治教，以法治校。工会组织教职工学习《教师法》《教育法》《工会法》等一系列的法律法规，并进行师德测试。用科学的思想指导自己的行动，用法律的知识维护自己的权利。在学法的基础上，工会协助学校相关部门制定各项规章制度，对师德提出了明确的要求，成为教师约束自己行为，提高师德水平的保障。

同时，工会将“四个一”活动(即围绕中心建功立业、深化师德师风教育、强化学校民主管理办好维权好事实事、切实维

护师生合法权益)结合起来开展,继续深化20xx年度“四个一”活动,巩固活动成果,不断完善校本教研,逐步形成自己的特色。在学校的市级的课题组活动中,唐庭茂、邵宗欣老师的教育论文获得省级一等奖。严俊英老师的论文、汪兰芬老师指导的学生习作等都获得了国家级奖项不等。党员教师、骨干教师优质示范课,青年教师争先课精彩纷呈。二.坚持校务公开,加强行风建设,发挥工会的监督功能。

二、教职工是学校的主人,是学校物质文明和精神文明的创造者和建设者。学校工会长期以来,一直关心职工生活,坚持教代会制度,充分发挥教代会的桥梁、纽带作用,增强教师的主人翁精神,参与学校的民主管理。

1. 实施民主管理。

今天我们召开的三届三次教职工代表大会,会前广泛听取了广大教职工的意见和建议并形成提案,今天的代表会各位代表将积极讨论,学校领导并给予答复和办理。让全体教职工以主人翁的精神参与学校全方位的民主管理。

2. 坚持校务公开。

学校工会全面贯彻、执行上级工会关于“校务公开”的意见精神,积极组织实施学校校务公开。今年,我们对教职工关心的问题如评职、评先、两免一补、学校行政帐目等进行了监督并进行了公示,进一步接受和听取全校师生及人民群众对学校工作的意见和建议。校务公开使教职工对学校发展前景、改革的目标、管理的方法、工作的程序进行了全面的、深入的了解,全面调动了广大教职工的积极性,增强了广大教职工参与管理学校的意识,加强了学校的民主建设和廉政建设。

三、急教工所急,想教工所想,把工会建成温暖的职工之家。

首先，关注青年教师的成长。年轻教师活动能力强，知识结构先进，为学校增添了新的活力。但是由于年纪轻，思想、情绪会不稳定。为了帮助新教师的成长，做到认真了解新教师的思想状况和生活困难，给他们以温暖的关怀，工会组织部分经验丰富的老教师与青年教师结对子，与他们谈心、交心，在课堂教学上传帮带，不仅在思想上给予引领，而且从业务上给予精心指导，关心他们的每一步成长，使他们尽快成长为合格的教师。

其次，关心教职工的实际困难。学校工会深入实际，准确了解每一位困难教职工的情况，并做好登记上报工作和贫困救济帮扶。学校每年为生病的周德才教师向上级有关部门申请困难补助，学校教职工遇有婚丧产假搬家等，学校工会都组织人员前去慰问探望，把学校的关心送到每个教职工的心坎上(20xx年工会探望生病教职工10余人次)。真挚的关怀为广大教职工解除了后顾之忧，使他们得以全身心地投入到教育教学活动中，把学校事当作自己事，为学校发展作贡献。一如既往地做好对退休老教师的关怀和慰问工作。今年老人节期间，学校给他们每人送去了一份礼物，表达了对老教师的敬意。

俗话说身体是革命的本钱。没有一个健康的体魄，就没法全身心的投入到工作中去。为此工会积极向学校申请，组织教职工进行体检。在学校经费十分紧张的情况下，今年11月份对全体教职工进行了一次较为全面的身体健康检查，使老师们对自己的身体状况有了较为清楚的了解，进一步减轻了心理上的压力。

四、开展各种文体活动，丰富教职工的业余生活，加强学校精神文明建设。

我校年轻教师多，年轻人精力充沛，充满了活力。为了让教师们的业余生活既丰富多彩，又高雅不俗，校工会组织开展了各种文体活动，丰富教工业余生活，提高教师的综合素质。

今年，校工会开展了全体女教师参加的庆三八妇女节茶话会，赠送每人一枝玫瑰花、庆“六一”文艺汇演、教工趣味运动会活动以及教师节庆祝活动。今年国庆节后，在学校房屋十分紧张的情况下，专门腾出一间屋来建立了教工之家，让教职工在闲暇之余可以到那里打打球、下下棋，娱乐一下，放松一下，调节一下，以更加饱满的精神投入到教学中。

五、当好学校参谋，积极协助其他部门工作

学校工作千头万绪，光凭学校领导根本忙不过来，工会作为学校管理机构的组成部分，是学校工作的有力补充。工会充分发挥其职能作用，对学校管理工作积极建言献策，协调其他部门，努力当好学校的参谋，为学校的发展尽职尽责。今年年初，区委领导来校视察，要求学校住户搬迁、小卖部停止营业，工会立即会同其他部门深入各家各户，宣传上级精神，与其促膝交谈，经过多次努力，学校13家住户及3家小卖部都在规定时间内完成搬迁并停止营业，平房拆除工作顺利进行，没有发生一起矛盾；暑假期间，学校平整修建道路，路东矿粉场的一棵榆树妨碍水泥罐车工作，工会人员立即与场主取得联系协商，砍掉了榆树，使工程顺利进行，确保了在学生开学前竣工；学校道路与韩莱支线交接处有一大堆土，严重影响学生放学时的交通，学校与酱菜厂责任人协商后，找来推土机搬运走并进行了平整，方便了学生放学时家长停放车辆，缓解了放学交通压力；另外，工会人员还协助参与协调学生与学校产生的纠纷15余起，极大地缓解了家校矛盾，使家校关系更加和谐了。

总之□20xx年，我校工会在区、街道教育工会的领导下，发扬优良传统，为教工服务，为学校发展服务，很好地发挥了桥梁作用。今后，我们将再接再厉，把工会办成教工最温馨的家。

学习贯彻落实党的精神，把干部职工的思想和行动统一到中央精神上来，是今年我们党和全国各族人民的一项重要的重要的政

治任务。我局机关工会积极主动配合机关党支部认真抓好干部职工的学习教育，按上级的要求，主要抓了“三个加深理解”和“七个深刻领会”。

“三个加深理解”：一是加深对党的主题的理解；二是加深对党的报告主要特点的理解；三是加深对党的报告新提法的理解。

“七个深刻领会”：一是深刻领会党的主题，坚定不移地高举中国特色社会主义伟大旗帜；二是深刻领会党的以来党和国家取得的重大成就，更加自觉地贯彻党的理论、路线、方针政策；三是深刻领会改革开放的伟大历史进程和宝贵经验，中国特色社会主义道路和中国特色社会主义理论体系；四是深刻领会科学发展的科学内涵、精神实质和根本要求，增强贯彻落实科学发展观的自觉性和坚定性；五是深刻领会实现全面建设小康社会奋斗目标的新要求，为夺取全面建设小康社会胜利而奋斗；六是深刻领会社会主义经济建设、政治建设、文化建设、社会建设等方面的重大部署，努力促进各项事业协调发展、共同进步；七是深刻领会以改革创新精神全面推进学的建设新的伟大工程，使党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

通过学习教育，真正把干部职工的思想和行动统一到党的精神上来，把智慧和力量凝聚到为实现富民兴桂、全面建设小康社会多做贡献，努力开创新世纪新阶段机关工会工作的新局面。

同时，坚持和落实科学发展观，用科学发展观指导工会工作。不断探索工会工作的规律，积极围绕党委的中心任务和机关业务开展工作，把工会工作加入到机关党政工作的大循环，为推动机关各项工作的圆满完成作出了积极的贡献。

二、以开展“创建”活动为载体，积极推进职工素质工程的深入实施

一年来，我局机关工会按照市直机关工会工委的要求，采取

多种形式和途径，在干部职工中深入开展“创建学习型组织、争做知识型职工”活动。主要以提高学习能力、实践能力、创新能力为重点；以培养知识型、智能型、科技型、实用型为目标；以发挥工会阵地、人才优势和借助社会教育、培训资源为途径，促进全员学习、全程学习和学习工作化、工作学习化良好氛围的形成。通过深入开展“创建学习型组织、争做知识型职工”活动，使机关干部职工的整体素质得到了全面的提升，机关工作效率明显提高，机关业务建设得到了进一步的加强。

此外，认真抓好干部职工的职业道德教育。大力倡导以爱岗敬业、诚实守信、办事公道、服务群众、奉献社会为主要内容的职业风尚，动员干部职工积极参加创建文明机关、文明科室、文明职工活动，努力培养机关干部职工良好的职业理想、职业纪律和职业行为。

一年来，我局机关工会按照《关于进一步加强基层工会工作的决定》和《*市机关工会工作管理暂行办法》的要求，大力加强自身建设，不断推进工会工作法制化、规范化、制度化。主要抓好三个方面的工作：一是深入学习宣传《工会法》。第二季度，2次组织机关干部职工学习《工会法》、《劳动法》和《中国工会章程》的重点章节，每次学习局领导都带头参加；二是贯彻落实《工会法》。依法建设工会，依法开展工会各项工作，不断推进机关内部事务的民主参与、民主管理和民主监督，依法维护职工的合法权益。三是依法收缴、管理和使用工会经费，加强工会经审工作，健全工会经费管理、使用监督机制。

四、深入调查研究，维护职工切身利益

一年来，我局机关工会按照“组织起来、切实维权”的工作方针，深入群众，对机关思想、作风、纪律建设、业务工作及机关工会的自身建设等问题，进行调查研究，广泛听取干部职工的意见，及时解决干部职工关心的合理要求和热点问题

题，把机关工会作为党联系群众的桥梁和纽带，作为贯彻实施党全心全意为人民服务的窗口，想方设法为职工排忧解难，办实事、做好事。年初，围绕机关建设和工会工作两大主题，广泛征求干部职工的合理化建议，使干部职工真正依法参与机关内部事务的民主管理和民主监督，取得了很好的效果，深受职工群众的欢迎。同时，关心特困职工和群众的疾苦，深入实施送温暖工程，广泛开展为特困职工和群众送温暖活动，为冰冻灾区和地震灾区人民群众献爱心活动，把党的关怀送到特困职工和灾区人民群众的心坎上。

五、增强工会组织凝聚力和向心力

我局机关工会始终把开展活动作为代表广大会员群众利益、密切联系群众、加强领导与职工群众的沟通、活跃机关政治氛围、提高机关职工队伍素质的重要工作来抓，紧密围绕中心和大局工作，积极开展丰富多彩、寓教于乐的文化体育活动，不断增强工会组织的凝聚力和向心力，促进机关的精神文明建设，取得了较好的效果。

此外，对市直机关工会工委统一开展的各项文化体育活动，我局机关工会也积极组织干部职工参加。

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇四

金秋送爽、丹桂飘香□20xx年第三季度已悄然离去，在刚刚过去的第三季度xx物业xx管理处全体员工以“战高温天气、保园区安全、让业主满意”的工作热情一如既往开展物业管理服务工作，为业主营造了一个安全、整洁、舒适的生活和工作环境，得到了业主的普遍认可。为了总结工作中的不足，更好的开展物业服务工作，不断提升服务品质，现将第三季度物业服务工作汇报如下。同时也感谢全体业主长期以来对我们工作的理解与支持并衷心希望广大业主对我们的服务工作提出意见和建议。

（一）积极开展“xx市物业服务企业安全文明生产单位”的创建和评选工作。

为了深入贯彻xx市住建局有关安全文明生产单位的创建、评比工作□xx物业按照文件要求展开了安全隐患排查、安全生产教育、培训等工作，完善各项安全生产责任制度、落实安全生产责任到人，并接受了专家组成员的考评。

（二□xx管理处工程人员代表江西省参加“全国物业管理行业职业技能大赛”，通过参与大赛积累了宝贵的工作经验。

8月24日xx管理处工程部员工代表江西省参加了“全国物业管理行业职业技能大赛”，通过此次参赛我们收获和积累了大量的宝贵经验，并以此为契机开展全员职业技能提升工作，力争已精湛的技能更好地服务业主。

（三）通过宣传栏、业主群等渠道广泛做好“高空抛物、文明养犬、安全使用电梯、安全用电用气”方面的宣传教育工作。

为了进一步提升业主的安全和文明意识□xx物业通过小区宣传栏、业主群、公众号等渠道大力做好了“高空抛物、文明养犬、安全乘梯、安全用电用气”等方面的教育宣传工作。

（通过宣传栏、微信公众号进行安全文明宣传教育）

（四）针对七、八月份高温天气，重点加强对园区设施设备是安全检查、检测和巡查工作及园林绿化的保水、防病虫害；台风应对工作。

针对七、八月份的高温酷暑天气，为了保障园区设施设备的良好运行，保障业主的居家生活不受影响，物业公司重点加强了设施设备房的温度、通风的监测；加强了设施设备的巡查频次，高温期间未发生任何设施设备故障。同时还加强了

对园林绿化的保水、病虫害防治工作。

（五）接待来自绿地香港事业部、江西师大教职工、上海物业同行及政府部门参观交流学习。

三季度xx管理处接待了来自绿地香港事业部、江西师大教职工、上海物业同行的参观交流学习工作。大家对xx园区的环境、设施设备的管理、现场的服务给予了充分的肯定和认可。

（六）为了继续深入发展社区文化，创建和谐邻里，组织举办了丰富多彩的社区文化活动，得到了业主们的好评。

为了活跃和营造社区文化氛围，给业主提供一个沟通交流的平台，创建和谐社区，三季度xx物业联合社区开展了“浓情七夕、相约社区、优良家风共传承”为主题的家庭联谊活动；举办了以“迎中秋庆国庆，携手共建和谐家园”为主题的制作月饼、猜灯谜活动；并组织业主参加了“绿地杯”篮球友谊赛。同时积极协助xx广场舞舞蹈队积极参加全区比赛工作。

（七）积极配合绿地xx社区开展“兴家风、淳民风、正社风”三风建设工作。

积极配合九龙湖管理处□xx社区开展“兴家风、淳民风、正社风”三风建设及宣传工作。

（八）接受业委会对xx物业xx管理处20xx年度财务审计工作。

接受业委会委派的专业财务审计人员对xx管理处20xx年度收支情况、公共收益情况的审计工作。

（九）为了增添园区节日氛围做好了中秋、国庆期间园区的氛围布置及主入口草花的更换栽种工作。

为了给业主营造一个良好的节日氛围，在中秋节、国庆节到

来之际xx物业对园区主出入口悬挂国旗和灯笼；商业主干道悬挂彩旗、门岗栽种草花、对部分树木底端包装金布，彰显了浓浓的节日氛围。

（十）针对xx周边市政管网排水不畅，协调相关单位对xx周边的排水管网进行了全面清掏疏通；同时协调相关部门对周边交通安全路障进行优化。

（一）安全管理工作。

第三季度xx物业管理区域未发生偷盗、火警等安全事件，本季度加强了节点工作、分时段武装巡逻及夜间岗位外移扩大防范范围。

（二）环境绿化。

本季度按计划开展实施园林消杀、保洁消杀、绿化修剪、苗木修剪、石材路面进行清洗；对排水沟渠、井清掏等工作，重点强化了地库保洁。

（三）日常维修维护工作。

继续强化日常维修及时性的管控；对例行维护维保工作加强了进一步的管控；做好各类沟渠、井坑的清掏；重点做好了高温天气设施设备检修、监测、巡查工作。

（四）培训工作。

各部门持续强化一线员工培训，本季度一线员工分类培训累计27余次，员工的服务态度、专业知识进一步增强，服务品质的进一步提升。

（一）加强对设施设备的检修检测工作以应对夏季强降雨、强台风天气。（完成）

(二) 配合做好主出入口门禁的改造升级工作。(持续中)

(三) 组织实施国庆中秋社区文化活动及园区节日氛围的布置工作。(已完成)

(四) 协助公租房的接管验收工作。(整改中)

(五) 做好高温天气园区苗木的保水、防虫工作。(已完成)

(一) 做好20xx年物业服务费的清收及20xx年物业服务费的预收工作。

(二) 做好园林绿化的冬季养护及补苗工作。

(五) 为保障小区公共设

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇五

物业工作主要有新业主一切办理入住事宜、日常报修、投诉处理、收费、基本设施、设备维护,环境卫生、害虫的消杀;有学习培训、有上级部门检查等。催缴管理费及小区公共设施设备问题项目的整改时管理处20xx年度的主要工作。结合实际,在进一步了解掌握服务费协议收缴方法的基础上,经过与物业公司各部门的同事通力合作下,一部分工作已经顺利完成。

办公室工作对于我来说也是个工作领域,工作千头万绪,应对繁杂琐碎的超多事务性工作,需要自我强化工作意识,注意加快工作节奏;提高工作效率。主要做好以下两方面的工作:一是资料录入和文档编排工作。对管理处涉及的资料文档和有关会议记录,我认真搞好录入和编排打印,根据工作的需要,制作表格文档,草拟报表等。二是档案管理工作。到管理处后,对档案的系统化、规范化的管理是我的一项经常性工作,我采取平时维护和定期集中整理相结合的办法,

将档案进行分类存档，并做好收发文登记处理。

耐心细致地做好财务工作。自接手财务管理工作以来，我认真核对财务账目，清理财务关联，严格财务制度，做好每一笔账目，确保了收支平衡的实现。一是做好每一笔进出帐，对每一比进出帐，我都能根据账务的分类规则，分门别类的记录在案，登记造册。同时认真核对账单，搞好细致记录。二是每月搞好例行对账。按照财务管理制度，我细化当月收支状况，定期编制财务报表，按公司要求及时进行对账，没有出现漏报、错报的状况。三是合理控制开支。合理控制开支是使实现盈利的重要环节，我坚持从公司的利益出发，用心协助管理处领导的当家理财。个性在经常性开支方面，严格把好采购关，消耗关和监督关，防止铺张浪费，同时提出了一些合理化推荐。

一是搞好园区绿化及设施的日常维护。

二是对路面和各个角落的及时清扫和积雪的消除，做好认真交接及验收。

物业公司第一季度工作总结 物业工作报告篇六

大家好！

一、生活部

生活部的20多名成员，每天对各年级各班的清洁卫生进行检查，及时将结果反馈给班级，并将汇总结果上报德育处，为文明示范班的评选提供了详实的数据。生活部协助学校进行了食堂服务工作的问卷，深得学校好评。运动会期间，生活部负责团委学生会服务站的工作，得到学校高度赞扬。

二、体育部

再苦再累，绝不后退。这就是体育部。体育部的同学精诚团结，分工协作，持之以恒，坚持每天检查早操、课间操、眼保健操，严格按标准评分，及时公布结果，让各班及时了解本班的情况，并上报学校作为班级评选“文明示范班”的重要指标之一；体育部积极协助组织运动会、广播操比赛、篮球比赛、多足跑比赛，尤其在运动会期间，体育部全体同学担任了运动会的裁判助理和志愿者服务工作，为运动会的圆满完成作出重要贡献，深受大会组委会的好评。一句话说得好，一般的同学不进体育部，进体育部的同学不一般。

三、学习部

学习部组织7次了颇具特色的”树德学习论坛”，，2次高中“1+1”学习经验交流会，深受广大师生好评。学习部初步尝试搭建“智慧大挑战”的平台，让同学们初步了解大学自主招生考试题，同时，还参与组织校园英语剧与课本剧比赛，因出色的组织工作，比赛得以圆满成功。

四、文艺部

文艺部作为校园文艺活动的先锋队，以策划组织文艺活动为己任。该部门负责“每周一歌”的教歌活动，选取青春积极向上的歌曲而深受同学们喜欢。文艺部和其它部门积极协作，精心组织了4次“周末留校学生文娱晚会”，成为校园的一大亮点，受到学校的高度关注。在纪念“一二·九运动”歌咏比赛、校园风采大赛、校园英语剧比赛等活动中，承担了比赛的编排主持和后勤组织工作，已充分说明了文艺部的正在茁壮成长。

五、纪检部

纪检部是维护校园文明、协助营造良好校园文化的重要力量。在纪念“一二·九”歌咏比赛、运动会比赛、校服检查、校园卡冲值处秩序维护中，纪检部的同学始终兢兢业业，一丝不

苟。尤其在运动会期间，纪检部协同其他部门主动承担起大会的秩序维护、看台监督、后勤物品整理等工作，为运动会的成功举行做出了巨大贡献！

六、《树德潮》

学校报刊始终坚持积极提升质量，丰富文章内容，走质量第一的路线，在实践中不断提升，不断创造辉煌。《树德潮》创刊20xx年，曾两度被评为全国“十佳校园文学刊物”。本届编辑部先后出版了4期《树德潮》。为了《树德潮校庆特刊》的推出，编辑部的师生夜以继日，为八十周年校庆奉献出了一份沉甸甸的贺礼。《树德潮》携手《树德时报》逐渐扩大影响，省内外不少学校、学生家长希望邮购，以此了解树德中学。

七、广播站

广播站精心编排的栏目既关注时事，又把握流行。他们与其他各部门之间广泛合作，不断提升了节目品位。在军训、运动会期间，负责征集、审查、播报通讯稿件，及时宣传树德学子的良好的精神面貌。在中午和下午休息时间，各栏目采集、播报反映校园文化、紧跟时代脉搏的信息深受全校同学的热烈欢迎。

八、电视台

电视台团结合作，求实创新，关注校园生活，宣传校园活动，并且在配合学校的思想教育工作中起着重要的作用。电视台制作了教师节庆祝会、军训、运动会、周末留校学生文娱晚会、“一二·九”歌咏比赛、德育论坛、校园风采大赛等节目的专辑。20xx年，校园电视台选送的电视短片“希望·前方”荣获省级、国家级金奖。

九、办公室

办公室协助主席处理学生日常繁杂的工作，协调各部门之间的工作□20xx年，办公室三操、教室卫生检查数据的整理，协助分发各类资料，参与组织学生会的招新工作，负责安排各类大型活动中部门的分工，处理了学生会大量的临时性的工作。保证了学生会信息的及时收集和传达。

十、学生会参与学校的其他工作

1、树德论坛。学生会各部门全面参与了20xx年树德论坛的筹备，使树德论坛真正成为学校老师、同学和家长交流的平台和心灵沟通的桥梁。

3、组织学生参加了20xx年8月的“成都模拟联合国”、10月的“西南模拟联合国”，观摩了“西南财经大学模拟联合国”。

到高度赞扬。

同学们，学生会是一个和谐的大家庭，需要你我共同努力建设。在此，我代表学生会诚挚地欢迎你们的加入，相信你们会给树德的学生会带来蓬勃的朝气!让我们携手并肩，继承并发扬求真务实、热情负责、高质高效的优良传统，乘着新一轮红日升起之际，以崭新的面貌为树德的学生会再添光辉灿烂的一笔!