

# 建设监理论文(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 建设监理论文篇一

### 一、建设工程监理制存在的问题

#### 1、业主对监理制落实不够，监理有责无权

虽然合同中明确规定了监理的责任和全力，但是业主对监理的干扰比较大，往往会产生业主过分参与监理工作，监理有责无权。而业主往往由于人手短缺，或者技术力量薄弱，或者对工程建设程序不熟悉等原因，造成该落实的工作没落实，进而影响项目的质量、进度、投资控制。一旦问题产生，监理已力不从心，很难补救。

#### 2、监理企业自身不健全

目前，我国建设行业存在监理人员多而不精的状况。监理公司和专业人员的专业化程度不高，对合同的执行力度不强，很少采取索赔或返工等严厉措施。有的甚至与施工单位合谋，欺骗业主。另外，监理企业自身管理体制不完善。编制的监理计划没有项目的针对性，监理人员配置不合理、流动性大，这些都阻碍了监理作用的有效发挥。

#### 3、现场监理工作积极性不够

由于监理制的作用没有在工程建设中有效发挥，导致监理收费水平相对低于设计或其他咨询服务行业，也低于国外监理咨询公司的. 监理取费。我国监理取费率在0.6%~2.5%之间。

现场监理人员收入则更低，致使现场监理工作积极性不高，吃拿卡要现象严重，工作质量低下。

## 二、提高监理制作用的措施

### 1、项目业主建立与监理良好的互信关系

项目业主应充分信任监理工程师，给予监理工程师相应的现场决策权。专业的监理工程师一般都具有很强的专业知识和丰富的工程经验，但是在实际工程现场，往往会受各种因素的约束，无法发挥出监理的真正作用。因此，作为业主要保证监理的基本利益并确立其在工作职责范围内的权威性，激发其在工作中的责任感。

### 2、监理实行标准化管理

形成监理工作标准化细则，明确监理的重点、难点、具体措施及方法步骤。对监理工作的每项内容从条框中剥离出来，形成标准化的程序，使每项工作有统一的标准操作方法和衡量指标。

### 3、监理机构精简化

在招标阶段，根据工程特点、工程规模及工程性质，配置不同专业特长的监理人员，做到监理人员少而精，各监理人员的分工要合理、职责要明确。在施工过程中，业主应对聘用的监理工程师严格监督管理，并对其进行责任考核。在监督管理过程中采用“条块结合”的管理模式，在最大限度地调动现场监理人员的积极性与责任感的同时，注重垂直管理，具体责任到人，实行首问负责制。

## 三、结语

监理是代理业主对承包合同的履行进行监督和管理，监理工

程师受业主委托对承包合同的落实进行全面的监督管理，合同能否得到有效落实，关键要靠监理工程师的工作。而监理单位能否履行职责，发挥作用，关键在于管理。作为项目业主如果能够充分发挥工程监理的作用，将大大提高工程建设质量、进度、投资三方面的控制效率。

## 建设监理论文篇二

安全监理工作应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查。

### 一、施工准备阶段安全监理的工作内容：

1、审核、施工单位企业资质证书及安全生产许可证是否合法有效，监理项目部只留有其证书复印件以备查用。当工程延期开工，复工时间超过3个月及以上，应对施工单位企业资质证书及安全生产许可证原件重新进行审核。当出现施工企业资质等级降级或吊销或安全生产许可证年审不合格等情况，监理项目部应对该施工企业是否具有继续履行施工合同的能力向业主书面说明。

2、督促施工项目部建立健全安全生产管理网络和一系列的安全生产规章制度，监理应重点审查项目经理及专职安全管理人员是否具有合法资格。是否与投标文件相一致。审核特种作业人员资格。做到相关证书与人员及身份证相符。特别要注意证书的年审时间。严禁特种作业人员只挂名不上岗现象，或一名特种人员在几个工地的挂名现象。安全生产规章制度包括安全生产责任制度，安全生产教育制度。安全生产检查制度及伤亡事故报告制度是否体现了《安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的精神并具有针对性。

3、审核施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建

设强制性标准要求，应重点审查：地下管线保护措施。基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等专项方案，施工现场临时用电专项方案；电气防火措施、冬雨季等季节性施工方案；应急救援预案；施工总平面布置图等，施工组织设计与危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案应经施工单位技术负责人审批签字加盖施工单位公章，然后向监理工程师报审。对深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程、30米及以上高空作业的工程、深水作业工程及城市房屋拆除爆破和其他土石大爆破工程应督促施工单位组织专家进行论证。（专家组不少于5人）

4、审核施工项目部安全生产经费的落实情况。安全生产经费主要有民工意外伤害保险费、五小设施（办公用房。宿舍、食堂、厕所、浴室）费用，民工安全教育经费。安全防护用品费用，现场围护（包括道路围护、各类临边防护及门楼）费用，各类标牌费用等。施工单位应提供落实安全生产经费的有效证明材料及采购安全防护用品合格证明和商品标识。搭建临时活动房应有产品合格证和检验检测报告。通过监理的签证后方可投入使用。

5、审核、施工项目部进场拟投入使用的机械设备及施工机具，要求其提供有相应资质的检测机构出具的检测合格证明。必须由具有相应的资质的单位承担施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的安装及拆卸。安装完毕后，安装单位先进行自检。出具自检合格证明，办理验收手续并签字。并在验收合格之日起30天内向建设行政主管部门登记。

6、督促施工项目部在开工前做好对进场民工的安全教育及安全技术交底。安全教育及安全技术交底的内容应根据项目的不同具有针对性，并做好相关的记录，交底人与被交底人均应签字，不能代签，安全技术交底不能由施工技术交底代替。因二者的交底目的、交底内容、交底对象并不同。

7、审核分包单位的企业资质及安全生产许可证。分包工程内

容与范围是否符合法律及施工合同规定的，对于不符合法律及施工合同规定的分包申请应予以退回。鉴于目前建筑市场对劳动力正规化的管理，劳务分包形式已被广大施工单位所接受。无论何种形式的分包，应督促施工项目部在签订分包合同或协议书的同时签订分包工程安全生产协议书。明确总、分包单位在安全生产方面的职责，以免出现事故后的推诿扯皮情况。

8、督促施工单位做好开工前准备工作，包括对施工现场临时用电设施的检查，对“五小”设施的检查，对施工单位安全合格的检查，对民工安全教育及安全技术交底的检查等。未通过工程建设质量，安全监督站的开工核验施工单位不得擅自开工。

9、核查施工单位的安全技术措施是否到位把好《施工组织设计》及各种《专项安全施工方案》的审查关，应从两个方面进行深入细致的审查；第一监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案组织施工，及时制止违章施工作业。第二是审查各种《专项安全施工方案》的实质性内容是否满足技术可行，安全可靠的要求。对不符合强制性标准要求的《专项安全施工方案》不能再工程上实施。

10、对于项目监理部，总监理工程师是安全监理责任的主要责任者，所以总监理工程师应在相应专项工程实施前，组织各专业监理工程师，安全监理人员编制具有针对性的各种《专项安全施工监理实施细则》。在实施安全监理工作过程中，要认真学习并熟悉有关法律、法规的规定，掌握有关技术规范，标准要求，以不断提高安全监理的作业能力。

11、项目监理部应定期组织建设单位，施工单位相关人员实施安全检查工作。在第一次监理例会上与各方协商一致后确定下来，并形成一种监理工作制度坚持执行下去。

当签发书面通知、指令后，仍未采取措施整改时，应当组织

建设单位、施工单位及其它有关单位召开专题监理例会，对书面通知、指令中的内容，结合“强制性条文规定”加以强调。要求责任方说明原因，落实整改措施，明确整改措施，明确计划整改完成时间，同时要求责任方明确在后续工作中类似问题的预控措施，并形成例会纪要。

#### (4) 签发“工程暂停令”

在签发书面通知、指令或召开专题例会后，仍未及时整改，或拒不整改，情况严重的，应当要求施工方暂时停止施工，并由总监发“工程暂停令”，同时报告建设单位。“暂停”的部位视工程的情况，可以是整个工程暂停，也可以是局部工程的暂停。若：工程暂停令“发出后执行效果不佳，可进一步向建设方提出，加强与施工企业管理部门协调，要求其参与执行。（5）向建设管理部门报告 若施工单位拒不整改或者不停止施工的，总监理工程师应及时向有关建设主管部门报告，可采用口头或书面形式。

13、监督施工单位严格按批复的施工组织设计和各专项施工方案实施，对工程建设的五大要素，即：人、机、物料、方法和环境进行监理，对施工过程中的危险性，盲目性。随意性及发现问题的隐患，及时提出书面整改通知，并督促其限期整改，情况严重的，监理项目部及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告建设单位。安全事故隐患消除后，监理项目部应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，监理单位应当及时向工程所在地建设主管部门报告，以电话形式报告的，应当有电话记录，并及时补充书面报告。检查、整改、复查、报告等情况应记载在监理日记、监理月报中。

14、每月组织全面安全检查不少与一次，重点是安全生产责任是否落实，安全生产措施是否到位。督促施工单位进行安全自查工作（班组检查、项目部检查、公司检查）和对职工进行岗前教育工作，落实三级安全教育制度；并对其自查情

况进行监理抽查。不定期抽查现场施工管理人员到岗和持证上岗情况。

15、如实。全面记录安全监理日志，主要有；（1）安全监理工程师、监理员情况。（2）安全教育培训情况，监督施工项目部对施工管理人员及民工的安全教育培训的落实情况。（3）安全会议内容记录情况，并附签到表。（4）安全隐患整改通知书回复情况。（5）安全监理日志及各类安全监理检查报表情况。

16、对危险性较大的分部分项工程监理项目部应按时填报汇总表提交建设单位和监理中心备案。《汇总表》应经总监理工程师签字，加盖监理项目部印章。每天巡视危险性较大的分部分项工程的作业情况。并按要求进行监理旁站。

17、在施工过程中当施工单位对经过审批的危险性较大的分部分项工程的《专项施工方案》进行重大调整或者变更时，监理项目部应督促施工单位按原程序重新办理编制、审核，批准和报审手续。需专家论证的从新组织论证。

18、施工现场一旦发生人员伤害，工程施工的险兆、险情等，现场总监或总监代表，安全监理人员，专业监理人员应立即向监理中心报告，一般事故6小时内，重大事故半小时内。同时总监或总监代表应向建设单位报告，并督促施工单位按各类事故规定的程序和时限及时进行报告。

## 二、施工阶段中建设工程安全监理主要工作内容：

1、审查施工单位项目安全及文明施工保证体系，在组织领导、人员配置、岗位责任、管理制度等方面督促健全和落实。

2、审查施工单位施工组织设计中安全及文明施工的规划与措施内容。

- 3、检查现场地面处理、施工道路、现场排水、施工管线、物料堆放、临时设施等的布置情况（应按施工总平面图实施）。
- 4、检查现场各种标牌（安全纪律牌、安全标志牌、安全标语牌、施工公告牌等）的内容和视觉效果。
- 5、检查个分部、分项工程施工安全技术措施和安全防护措施的落实情况。
- 6、检查施工外脚手架和工程结构施工支撑系统的安全可靠性。
- 7、检查起重机械设备及施工机具的安全保障状况。
- 8、检查施工用电安全措施落实情况。
- 9、检查现场防火制度与措施的落实情况。
- 10、检查季节性（冬季、雨季、台风、高温等）施工安全措施的落实情况。
- 11、检查安全“三宝”使用及“四口”防护情况。
- 12、每天巡视危险性较大的分部分项工程的作业情况，并按要求进行监理旁站并作好记录。
- 13、督促施工项目部在开工前做好对进场民工的安全教育及安全技术交底。安全教育及安全技术交底的内容应根据项目的不同具有针对性，并做好相关的记录。交底人与被交底人均应签字，不能代签。安全技术交底不能由施工技术交底代签。因二者的交底目的、交底内容和交底对象不同。

三、工程完工后，监理项目部将平时收集到的安全监理资料整理并装订，立券归档。安全监理资料包括；安全生产合同，协议书，安全生产组织机构；安全监理规划；安全监理工作计划，总结分析报告；安全事故应急机缘预案；其他安全管



理文件，资料：安全监理人员要熟悉合同和安全监理工作的重点，认真听取建设单位单位的合理意见，不可过多的留意琐碎事项，应对危险信号有敏锐的洞察力，对安全问题的判断以检测、试验资料、安全技术规范为依据，在建设单位授权范围内行使职权，圆满完成委托监理合同的工作内容。

2012年2月16日

## 建设监理论文篇三

### 一、国内外工程监理的现状

工程监理被运用于国内外许多工程的建造，但是国内外工程监理的管理制度却大有不同，下面将对比并分析国内外的工程监理的现状。

1. 国外建设工程监理的现状。建设工程监理在国外发达国家被称为工程咨询，其采用的是国际上推广实行的建设工程监理质量责任管理制度，工程咨询单位都有专业化的监理单位以及建设单位的授权。国外的工程监理的主要工作包括工程建设前的投资预算咨询以及对工程的建设过程加以监督，建设前的投资预算咨询主要是对工程项目加以一定的可行性判断，并对工程项目建成后的收益加以预测。而工程建设过程中的监督工作是先与工程的投资者签订工程监理合同，即代表投资者对正在建造的工程进行监督管理，以保证在工程质量良好的情况下使用较少的工程投资，并达到投资者与建造者双方利益的共识。而且国外工程监理咨询制度已有很长时间的历史，对于工程建设监理人员的管理非常严格，只有具备良好职业技能的人才能更好地完成建设工程监理工作。

2. 国内建设工程监理的现状。我国最早涉及建设工程监理是在1982年布鲁革水电站的建设中，当时按照世界银行的贷款要求而组建一个类似于建设工程监理的工程管理局，这个工程管理局后来便成为了我国建设工程监理的原型。上世纪80

年代末我国才正式施行工程建设监理制，国内的建设工程监理发展的时间比西方发达国家要落后较长时间，但随着我国20多年里不懈的努力我国的建设工程监理已逐渐追赶上国外建设工程监理的脚步，但是我国的建设工程监理仍然存在着较多的问题。比如我国建设工程监理企业的规模普遍较小，而且所聘请的人员没有较高的经验技术，另外大多数建设工程监理企业所经营的业务比较少，没有系统全面的建设工程监理的服务，使得其发展有较大的局限性。

## 二、建设工程监理质量责任风险因素评估

在工程的建设过程中有许多由于监理不到位而造成的风险因素，这些因素将严重威胁到所建造工程的质量问题，下面将具体阐述质量责任风险因素评估的内容、作用、步骤及一般方法。

1. 质量责任风险因素评估的内容及其作用。建设工程质量责任风险因素评估主要是由于监理的质量责任而产生的风险因素，这种风险因素存在着许多不确定性的风险。质量责任风险评估主要是确定与工程相关的风险在最近时间内所发生的可能性大小，然后评估预计这种风险会给工程带来的损失大小，并使得施工单位能够依据这种风险因素做出相应的补救措施。工程质量责任风险因素的评估是对可能发生的风险事故进行分析并预测，然后通过不确定性的风险进行关注将能综合评估风险的危险程度，最终使得质量责任风险发生的可能性降到最低。

2. 质量责任风险因素评估的步骤。建设工程监理质量责任风险因素的评估主要是根据可能出现的风险进行估计和评价，首先要查明风险的来源、然后确定类型以及特点。最关键的就是确定监理质量责任所存在风险、评估这些确定存在的风险所能造成的损失几率大小以及发生风险所造成的损失、最大风险下造成的损失是多大，为了弄清质量责任风险因素就需要采集所在工程施工方以往的监理质量责任经验，这些将

能够很好地反应出施工方的技术水平。或者建立一个模型对所存在的风险因素进行量化，然后用概率反应出发生风险的可能性。

3. 风险因素评估的一般方法。风险因素评估的方法主要有层次分析法、模糊数学法、概率分析法以及专家意见法，这些方法各有优缺点，要根据不同的工程来采用不同的风险因素评估方法。

### 三、建设工程监理质量责任风险防范措施

通过对于工程质量责任风险的综合评估之后便会得到所存在风险的发生概率，高风险的质量责任问题将会导致整个工程质量得不到原有的安全保障，所以在发现风险之后要对所存在的风险进行相应的防范。主要的防范措施就是加强管理水平、提高专业技术能力、道德约束、法律法规约束以及第三方保险约束，通过这些防范措施能够较大程度的降低质量责任风险，并且保障了所建工程质量的安全可靠性。工程监理在未来将能够得到更多的应用，而且随着社会的不断发展，人们对于工程质量的要求越来越高，而投资商也想获取更大的回报，那样只有更加完善工程监理体系才能够得到双赢的结果。

## 建设监理论文篇四

摘要：现代社会对于生活质量的追求逐步提高，这使得建设行业也需要提高自身标准，以进一步满足社会的需求。建设行业想要实现新标准，就必须严格按照计划、流程开展施工工作，在工程施工的过程中，工程监理的作用是十分重要的，是工程顺利开展的重要保障。文章主要就针对现代工程监理工作的现状、规范化进行探讨。

关键词：建设工程；工程监理；现状

## 0前言

从理论上来说，建设行业在开展工程建设时，为了实现工程的目的，都需要依照一定的计划来开展，但实际上，大多数工程中都会涉及许多不可预测的因素，例如人工失误、知识计划执行出现偏差等。因此，为了确保工程开展在计划之内，就需要工程监理对工程的前置工作、施工行为、施工流程、施工技术等等进行有效把控，保持施工的正确性与规范性，最终实现工程的目的。

## 1工程监理概述

工程监理的职位，是在建设工程内对工程整体运作进行监督、管理的职位。通过工程监理，能够确保工程的进展，始终维持在一定的规范之内，加强对工程的调控，并且有助于工程质量的提升[1]。良好的工程监理，需要对工程所需、施工技术、施工规范等有深刻的了解，以此才能及时发现工作当中的不足。在理论上来说，工程监理的直接作用，在于提高工程的施工效率、工程结果的质量，而间接的角度上，当工程实现了高质量的目标，那么就是社会的生活水平有一定的提高，对于社会的整体经济，具有巨大的提高。由此可证实，工程监理职位的价值与重要性。

## 2工程监理现状

### 2.1工程监理专业性不足

在当今社会中，工程建设的规模愈发加大，所使用的施工技术也十分先进，因此对工程监理专业性水平的要求也比较高[2]。基于实际的现况分析，大部分工程中监理的专业性都处于一般水平，并不能完全的对工程建设进行管理，最终导致工程质量的下滑。

### 2.2监理职位划分不清晰

在部分的工程建设之内，虽然了解监理对自身的帮助，但对于监理本质的理解存在一定的误差，导致监理工作出现混乱的局面。工程监理是一项专业性较强的职业，其工作内容与职责上，与其他职业都存在明显的不同。但大多数的工程单位，因为认知的误差，可能会将某些较为资深的其他岗位人员设为工程监理，使得监理工作进展缓慢，并且容易出现错误，对工程的建设与发展存在不利影响。

## 2.3 监理职位受到轻视

实际上来说，不少的建设工程内，对于监理的职位都存在一定程度上的轻视，认为工程监理，是“不干实事”的职位。在此观念的影响下，此类工程可能会不设立监理，导致工程监理的价值被贬低，最终无法对实际工程产生帮助。对工程监理产生轻视的原因，在于传统观念的影响，在我国早期的工程建设当中，并没有工程监理的概念，如此影响了之后的建设人员。

## 2.4 监理制度不全面

为了保证工程建设的规范性，监理执行工作时需要依照相应的制度来进行，而监理制度当中，包含了监理收费制度、监理工作管理制度等。就目前的工程监理现状而言，工程监理的收费制度当中存在许多问题，例如压价、恶性竞争等等，此类现象都对工程监理的工作造成了一定的损害，破坏了的监理市场的公正性。

## 3 工程监理规范化措施

### 3.1 工程监理专业水平把关

为了确保工程监理的价值被体现，就需要监理人员的专业性达到一定的水平，如此才能保证工程在规范之内开展[3]。但基于当前工程监理专业水平不足的现状，为了实现规范性，

就需要对此点进行改善。如此，在对工程监理人员招聘时，通过合理的考核机制，审查人员的专业水平与潜力，确保聘用人员有足够的胜任监理的职位，以此充分发挥工程监理的职位价值。此外，基于建设技术的发展变化，需要确保人员的能力，能够跟随变化而更新，使得监理的工作具有时效性。

### 3.2清晰的划分监理职位

工程监理的职位，是一项专业性较强的独立职位，因此在理论上，该职位本身需要有较为明显的划分。但实际工作当中，许多工程对于监理职位的划分存在模糊现象，导致工作的进展不顺利。而要实现工程监理清晰的职位划分，首先需要对该职位的工作内容、工作职责、工作行为等有深刻的理解，进而在此基础上，将监理与其他岗位区分，最终落实工作目标。

### 3.3提高对监理职位的重视

由于监理职位在工程建设过程中十分重要，因此，为了确保工程的质量，需要对该职位进行高度重视。就当前对监理职位的轻视现象，要想得到有效的改善，首先需要从观念上进行改变，要求对监理进行全面的了解，认识到监理职位能够对工程产生怎样的帮助，能够带来什么样的效应，同时将没有监理的工程与有监理的工程进行对比，使其能够了解到自身与他人的差距，进而证实监理职位的价值。

### 3.4完善监理的制度

目前，工程监理市场较为混乱，要想确保工程监理市场的公正性、公平性，就需要有针对性的采取改善措施。目前，监理市场当中，最恶劣的影响在于恶性竞争，不少的工程在招收监理时，会基于多种原因，做出不规范的行为，进而导致部分的监理人员受到打压。而要改善此点，首先需要在政策

方面进行着手，通过政策的引导与监督，使得监理市场的公正性得到保障。

## 4 工程建立提高策略

### 4.1 专业建立团队建设

在现代市场中，工程监理的招收存在一定的困难，主要原因在于监理人员较为分散，并且人数较少，无法满足现代大规模的建设需求。基于此，如果能够建立一支专业性的监理团队，那么对于工程而言，首先其需求就找到了满足的方向，同时有助于监理市场的经济效益提高，进而吸引更多的监理人员来参与其中，以此形成发展的推动力。

### 4.2 政策的完善

基于当前监理市场的种种不足，可以将当前的监理市场理解为不成熟的市场，如此为了使其趋于完善，需要从政策方面对监理市场进行一系列的管理，并且基于合理的角度上，给予监理市场一定的保障，使得监理工作能够抵抗某些不应当承受的影响。

## 5 结语

在现代的工程概念当中，工程监理是十分重要的职位之一，通过监理的工作，能够使工程的开展始终处于规范性范围之内，进而使得工程建设的质量提高。但基于现状分析，监理市场当中存在许多不足，无法完全发挥效能，如此需要对其采取措施，进行针对性的改善，使其得以进一步提高。

## 参考文献

[1] 曹华中. 建设工程监理与施工技术的相互促进研究[j]. 建设监理, 2017 (8) .

[2]李垒. 浅谈对建设工程监理的几点认识[j].职业教育与区域发展, 2017 (2) .

[3]荆安钊. 关于建设工程监理发展趋势的探讨[j].建材与装饰, 2016(41) .

## 建设监理论文篇五

### 一、建立起建设工程监理信息管理系统的方法

为了使信息的传输更加合理，就应当对信息的系统性、真实性、层次性、时效性以及不完全性等特点，采取相应的手段和措施，使信息能够更好地为工程建设监理服务。

#### 1. 建立信息的管理制度

一套严谨、科学的建设工程监理信息管理制度，可以有效地规范监理工作的流程、增强施工质量、提高工作效率、加快工程进度，因此信息管理制度是非常重要的。依照工程文档中的相关管理要求以及工程信息文件，监理单位应当制定如下管理制度：首先，要制定工程文件的管理规程；其次，要提出合理的公文处理方法；然后，制定文件管理方式；最后，要将文件归好档并妥善保存。

#### 2. 建立信息的管理系统

如今我们已经步入了信息化时代，计算机技术和互联网技术的广泛应用，也对信息管理系统的建立产生了一定的影响。为了使建设工程监理信息管理系统能够跟上时代的要求，不与时代脱轨，就应当要充分利用计算机技术和互联网技术。新时代要做好信息管理系统的建立工作，需从如下几个步骤着手。

(1) 利用计算机技术和互联网技术，对工程信息进行管理，



让专门人员对信息管理工作进行管理，同时要建立起文档系统，将文档管理的责任落实到实处。

(2) 建立内部的信息管理系统。即在工地现场建立监理机构的办公系统，同时还要安装并使用文档管理、工程信息以及工程进度控制等办公软件，并辅以项目的信息系统，以实现工程信息进行高效的查询、存储和使用。

(3) 建立起外部的信息管理系统。因为在信息的建设过程中，信息的流动量是很大的，工程管理是涉及到方方面面的，包括参建各方对工程进度、工程质量、投资、安全生产、设备及物资的采办、工程文档以及工程合同等方面的管理。因而对于工程建设而言，工程信息的管理系统是非常重要的。此外，还应当将发包人信息管理网和监理机构信息管理的局域网相连接，以便使得工程信息能够全面、快速、及时地进行传播。

### 3. 利用计算机进行信息管理

通过对计算机技术的使用，可以科学地管理工程项目的相关信息，以实现监理工作效率及工作质量的全面提高。建立好计算机项目信息管理系统之后，发包人应当利用此工程的信息管理系统，对工程质量、施工进度、文明施工、文档管理、施工安全以及合同商务等进行运用和配置，以便更好地展开项目管理和监理工作。计算机信息管理包括两方面的内容，分别如下。

#### (1) 施工进度的信息管理

在施工开始之前，所制定的施工总计划应当为概要方式。在施工期间，在每一阶段，都要按照之前所制定的概要方式来进行施工。对于承包人所提交的进度计划，要认真地进行审查，并将其相关的信息资料提供给发包人。在计算机信息管理系统中要录入年、月、旬的施工进度报告，并将其及时

地提供给发包人，其内容可涵盖很多方面，如：施工地区的气象记录；工程材料的消耗量和库存量；依照施工合同上的报价单价项目如实地填写施工进度，此施工进度应当包括至少两个方面，其一为形象方面，其二为实物量方面；在施工过程中，所出现的对施工进度产生阻碍的情况，并为了克服此阻碍而采取的相关措施；承包人的施工机械，尤其是关键施工机械是否完好；在施工现场，施工计划的运行和实施情况等。

## （2）工程质量的信息管理

监理工程师在建立计算机质量信息的管理系统时，应当包括如下几个方面：工程质量的评定结果；周、月的施工质量报告；在当期施工过程中，所存在的缺陷、质量问题以及相关的应对措施；在对材料进行检验时，材料的情况是否符合相关要求等。

## 二、系统信息监理流程设计

### 1. 开发设计变更监理的流程

在工程建设的过程当中，难免会有设计需要发生变更的现象。当计划发生变更时，要及时向工程监理单位报告，实施信息监理，以对相关设计文档进行更正。这些相关设计文档包括施工安排、图纸说明等。

### 2. 开发工序交接的监理流程

工序交接检查一般包括自检、交接检、互检这三个步骤，并由施工单位进行实施。若检验合格后，就向现场监理员报告，让监理员再进行检查。但是，一些主要工序应当报给专业的监理工程师，让这些专业人员进行检查。

### 3. 开发施工质量的监理流程

对任何工程项目而言，其施工质量都会对整个工程的质量产生直接的影响。因此，对施工质量进行监理，也就自然变成了工程监理的核心环节之一。因此，对工程监理信息管理系统进行开发，就应当做好对施工质量进行监理的工作。四、结语工程监理工作做得是否到位关系到建设工程质量，而建设工程的信息管理对于建设工程监理又有直接联系。在当今信息化时代，要建立起建设工程监管信息管理系统，必须要借助于计算机技术和互联网技术，使信息能够更好地为工程建设监理服务。