

管道泵维修视频 消防管道维修合同(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

管道泵维修视频篇一

一、工程甲方：

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。

3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，确定本工程总造价为：。

五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

第二条 工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

第三条 工程质量

1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必须符合消防验收要求，并确保工程优良。

2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。

3、工程安装质量以当地消防监督机关检测评定通过为准。

4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

第四条 材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

第五条 工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起 日内，甲方预付给乙方工程款 。
工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款 。

第六条 施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲方承担，双方须及时对此进行结算。

第七条 相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水、电及材料堆放场地。乙方在现场施工必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工工程质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方

承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的经济损失。

第八条 附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

管道泵维修视频篇二

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

1. (一期工程)施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第_____号

3. 施工图审查报告

4. (二期工程)消防系统图

5. 投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、

消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元(其中包括如下费用)。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
4. 设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求:
2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条 质量要求和评定标准

1. 质量要求: 合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；
2. 丙方支付给乙方总包管理费_____ % (_____万元)；
3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；
5. 余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，

在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金
满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

单位名称：_____

帐号：_____

开户银行：_____

第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金

按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

丙方： _____

代表： _____

_____年_____月_____日

管道泵维修视频篇三

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方经共同友好协商，就污水处理场地沟管道更换维修工程有关事项一致达成以下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： _____

2. 工程地址： _____

3. 项目内容： 维修、更换地沟污水管道

4. 工程工期： 自开工日__年__月__日起至__年__月__日内完工。

二、甲方职责

1. 甲方提供乙方所需电源

2. 甲方有权对该施工材料进行检验，对工程进行检查验

收。__3. 甲方有权对该工程技术质量进行管理，协调施工。

4. 甲方有权对该工程技术质量存在问题及隐患提出建议和要求返工或重建。

三、乙方职责

1. 由于乙方施工措施不力造成的工程质量问题，需要返工或重建而因此产生的工期延误和经济损失全部由乙方自己承担。

2. 乙方应按照国家现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，并承担因乙方自己违反有关规章制度造成的损失和责任。

四、付款方式

合同工程包干总价（含普通税票）共计人民币：19800元整（大写：壹萬玖仟捌佰圆整）。工程完工后交由甲方验收，验收合格后甲方一次性支付给乙方。

五、施工安全职责

此包工合同施工期间乙方施工人员应遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规章制度、管理规定并服从甲方的监督和管理，由于乙方安全措施不力造成的财产损失、人身损害、人身伤亡等任何安全事故及因此产生的一切费用和责任都由乙方全部承担，甲方不承担任何费用和责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自双方签章之日起生效，至竣工验收合格后终止。

管道泵维修视频篇四

甲方：_____供暖公司（热力公司供热站等）

乙方：_____业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

(1) 温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于 16°C 。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于 16°C 。

(2) 温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到 16°C 的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到 16°C 和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到 16°C 的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到 16°C 的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了 16°C 。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

(3) 违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于____摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不

再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

（2）违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户__元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度__摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

（1）每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的

会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

五、如果因为价格等问题双方协商不成时，用户有权选择其他供暖公司的服务，用户所必需使用的管网等用户有权随时使用，甲方不得以任何理由拒绝、阻止，如甲方干涉用户对供暖公司的选择，应按所涉及的用户每迟延一天，向每户赔偿__元或按各户日均取暖费的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

六、用户应该于每年的日前向四方支付取暖费，但在达成取暖协议的前提下，按协议约定的支付日期，每迟延一天用户应向甲方支付取暖费_____%的滞纳金，但总额不得超过每个用户取暖费的20%。

七、用户的其他责任，

不得非法取暖，破坏供暖设施，未经甲方同意不得擅自改动户外或楼外的供暖设施，如因用户的. 责任造成甲方的损失和

供暖的中断、延期，由用户自己承担并向其他用户承担违约责任，但甲方不得使损失扩大，在甲方不能证明损失与用户的行为之间存在必然的因果关系时，责任由甲方负担。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

管道泵维修视频篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：小区院内各公用管道阀门

二、工程地点：平山县县标北街13号山水青城小区

三、承包方式：乙方包工包料。

四、工程合同造价：暂造价为人民币：捌仟叁佰陆拾陆元整，：8366元，最终总造价以决算审计为准。

五、施工期限：年 月 日至 年 月 日。工期为天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3%扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

六、工程质量及验收：

施工单位应依照建设单位提供的相关技术资料要求，严格按照国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决施工中疑难和隐蔽性工程质量验收、签证。工程竣工后，邀请质检部门专职检查人员与甲、乙双方共同参与验收，验收时乙方需提供本工程所用材料的检验报告和合格证等相关证件。

七、双方责任：

甲方：

- 1、保证“三通”（水、电、路）施工条件。提供相关图纸技术资料，派现场监督人员监督工程质量进度。
- 2、有责任监督将全部工程款转入施工单位指定账户。
- 3、办理除质量技术监督部门外的所有法规性施工手续。

乙方：

- 1、对施工环境的安全要检查监督，发现安全隐患要及时采取措施予以纠正。
- 2、乙方技术人员要持证上岗，认真研究图纸，安排好施工进度，把好质量关、安全关，坚持每天填写施工记录，每天清理现场垃圾，交工前彻底清理现场卫生。
- 3、遇特殊情况需及时与甲方说明情况，避免不必要的. 损失。
- 4、保证施工现场的施工安全，施工期间乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担。

八、质量保修：保质期二年。在保质期内，乙方维修、改造或安装的部分（包括设备、管道等），在运行过程中出现问题（造成直接经济损失的，由乙方赔偿由此给甲方所带来的一切损失。）乙方无偿维修、更换（或另行安装）。因操作不当造成的事故，责任由甲方承担。

九、违约责任：

本合同经甲、乙双方盖章、签字后生效。不得单方违约、废止合同；若单方违约、废止，应按合同总造价的百分之十五作为违约金赔偿对方。

十、解决合同纠纷的方式：双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交延安仲裁委员会仲裁。

十一、本合同正本一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

管道泵维修视频篇六

1、每日应检查集中报警控制器和区域报警控制器的功能是否正常。

检查方法：有自检、巡检功能，可通过搬动自检、巡检开关来检查其功能是否正常。没有自检、巡检功能的，也可采用给一只探测器加烟(或加温)的方法使探测器报警，来检查集中报警控制器或区域报警控制器的功能是否正常。同时检查复位、消音、故障报警的功能是否正常。如发现不正常，应

在日登记表中记录并及时处理。

2、每周试验和检查

检查方法：巡检各消防控制室或消防值班室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显（或区域控制器）、探测器、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。如发现不正常，应在周登记表中记录并及时处理。

3、季度试验和检查

每季度对火灾自动报警系统的功能应作下列试验和检查

(一)、按生产厂家说明书的要求，用专用加烟(或加温)等试验器分期分批试验探测器的动作是否正常，确认灯显示是否清晰。试验中发现有故障或失效的探测器应及时拆换。

(二)、检验火灾自动报警装置的声、光显示是否正常。在实际操作试验时，可一次全部进行试验，也可部分进行试验。但试验前一定要做好妥善安排，以防止不应有的恐慌或混乱。

(三)、自动喷水系统管网上的水流指示器、压力开关等是电动报警装置，应试验他们的报警功能、信号显示是否正常。

电源供电，看是否自动转换，再检查一下备用电源是否正常充电。

(五)、有联动控制功能的系统，应用自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能是否正常。

(六)、强制消防电梯停于首层试验。如条件许可，客梯和货梯也易切除外选，接通内选，进行一次强制电梯停首层试验。

(七)、消防通信设备应进行消防控制室与所设置的所有对讲电话通话试验，电话插孔通话试验，通话应畅通，语音应清

楚。

(八)、检查所有的手动、自动转换开关，如电源转换开关、灭火转换开关、防排烟、防火门、防火卷帘门转换开关、警报转换开关、应急照明转换开关等是否正常。

(九)、进行强切非消防电源功能试验。

(十)、检查备品备件、专用工具及加烟、加温试验器等是否齐备，并处于安全无损和适当保护状态。

(十一)、直观检查所有消防用电设备的动力线、控制线、报警信号传输线、接地线、接线盒及设备等是否处于安全无损状态。

(十二)、巡视检查探测器、手动报警按钮和指示装置的位置是否准确，有无缺漏、脱落和丢失，每个探测器的下方及周围各方向，手动报警按钮的周围是否留出规定的空白空间。

(十三)、可燃气体探测器应按生产厂家说明书的要求进行试验和检查。 注：

采用检测设备分期分批实验探测器的工作情况，检测数量为30%。 实验手动报警按钮的报警功能，抽检数量为30%。

3、年度检查试验

每年对火灾自动报警系统的功能应作全面检查试验，并填写年检登记表。

(一)、对系统回路电压、回路电阻、回路对地电阻进行检查、测试。

(二)、对所有水流指示器，通过自动喷水灭火系统管道末端放水试验，测试其报警功能。

(三)、对湿式报警阀，通过其试验阀测试其压力开关的报警功能。

(四)、对消防电话插孔和对讲电话，按实际安装数量的100%进行通话试验。

(五)、测试消防主控屏的报警、故障显示、消音、复位、火灾记忆功能，并进行消防主电源和备用电源的自动切换模拟试验，对非消防电源切换、电梯、空调、喷淋泵、消防泵等改备的联动进行模拟试验。

年度检查方案：

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次□ b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

f□每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

1 每月检查储气瓶及防护区的工作环境以及储气瓶、选择阀、单向阀、高压软管、集流管、阀电启动器与机械启动器、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。

2 每月检查本系统的值班记录，与此大楼的物业管理部门共同做好维护保养的记录。

3 每年检查气体控制盘

a目视检查控制盘面板上的指示灯是否正常，各开关位置是否正确。

b检查各接线是否有松动现象。

c检查主电源之电源是否为独立和不间断。

d检查后备电池之供应是否正常。

e检查紧急启动和暂停装置之功能是否正常。

f检查主/辅电源之自动切换功能是否正常。

g在隔离瓶头阀电磁启动器的情况，人工加温或喷烟以测试气体保护区火灾探测器的探测功能与气体控制盘的联动控制功能。

h检查手动启动器操作后的手动控制功能。

i检查自动和手动状态的转换功能。

j检查紧急停止开关的控制功能。

k检查蜂鸣器和闪灯、警铃的报警功能。

l检查药剂释放指示灯的报警功能。

m检查系统信号的反馈功能。

n检查系统的联动控制功能（反馈给火灾报警系统的故障报警、预警信号与确认火警信号）。

4 每年（在隔离瓶头阀电启动器的情况下）对每个防护区进行两次模拟

1 每周检查防火门、防火卷帘周围有无影响门正常启闭障碍物，门能否处于正常启闭状态，门附件是否齐全完好。

2 每季度检查：

(1) 试验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的30%。

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的30%。

1 每周检查消防水泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、信号蝶阀、闸阀、止回阀、喷头、水泵接合器、储水设备等是否处于完好状态。

2 每月检查下列功能

a 启动消防泵，当消防水泵为自动控制时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时实验主、备泵的供水情况及互投功能。

能、自动启泵功能和信号显示，抽检数量不少于总数的30%：

1每周检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、蝶阀、闸阀、止回阀、水泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态。实验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。

2每月检查功能：

b 实验远距离启泵按钮启动消防泵，抽检数量不少于总数的100%

c 屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。

每月对系统进行一次定期检查

(一)、喷头。每月检查一次喷头外观，喷头外表应清洁，尤其是感温元件部分，对轻质粉尘可用空气吹除或用软布擦净；对含有污垢的喷头应将其分批拆换，集中清理，但不能用酸碱溶液或热水洗擦。

(二)、报警阀。每月检查一次室外阀门井中的控制阀，保证阀门处于开启状态。对报警阀进行开阀检验，观察阀门开启性能和密封性能，以及水力警铃、延迟器的性能。此试验可通过末端装置进行。如发现阀门开启不通畅或密封不严，可拆开阀门检查，视情况调换阀瓣密封件。对安装的压力表要定期检验。

(三)、管路。检查系统管路有无腐蚀渗漏，湿式系统管路内的水应定期排空、冲洗。对水雾系统管路中的过滤装置应定期清扫。如发现管路中有沉积物，应进行冲洗。

(四)、水源。每月检查一次贮存消防用水的水池、消防水箱，核对水位以及消防水不被他用的技术措施，发现故障，及时进行修理。检查消防泵的启动、吸水、流量和扬程，利用报警控制阀旁的泄放实验阀进行一次供水试验，验证系统供水能力。

(五)、每月检查一次水泵接合器的接口及其部件，保证接口完好、无渗漏、有闷盖。

(六)、每月对水流指示器试验一次，利用末端装置实验阀排水，检查其能否及时报警。

(七)、检查火灾探测报警装置和压力开关、水流指示器的工作状态。如发现故障及时调换或检修。

1 每周检查送、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风机、排烟机、防火阀等是否处正常完好状态。

2 每半年检查下列功能：

a 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽查楼层数量不少于总数的100%。

b 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

c 试验手动方式关闭防火阀，抽检数量不少于总数的20%。

1. 每周抽检安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。

2. 每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，抽检数量不少于总数的25%。

3. 每月对疏散指示和应急照明灯具的性能进行检测，发现故障及时更换或维修。

4. 每月对防火卷帘门和防火门的开启情况进行检查，发现开启不灵活、闭门器损坏等故障及时维修。

5. 每月进行一次电源切换试验，以检测疏散指示和应急照明的完好率，并根据实际情况进行调整。

1. 每周检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于完好状态。

2. 每季度检查下列功能：

a 试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的30%。

b 试验选层广播、抽检数量不少于总数的30%。

c□试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

1. 每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。

2. 每半年度检查灭火器压力、重量、有效期等，必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的10%。

1. 每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备、消防电源及切换设备等是否处于完好状态。

2. 每季度检查下列功能：

a□试验消防电梯的紧急迫降功能：

b□试验消防电源的末端切换功能。

c□切断非消防电源功能。

1 维护人员应熟悉消防工程中系统的工作原理及操作方法。

2 维保人员应了解消防系统主要设备的安装位置及水源情况。

3 对消防系统各供水控制阀作状态标识。

4 维保人员应与甲方消防值班人员密切配合、指导、协助甲方管理人员做好日常检查工作。

5 甲方值班人员在日常巡查时，保证消防系统的各供水网充满压力，自动喷水灭火系统的最不利点压力大于0.05mpa□发现异常时，应及时通知维护人员。

6 月、季、年度检查时发现管网有渗漏、阻滞或接到甲方管

理人员通知

系统异常时，应及时检查处理。设备器件有问题，需要更换维修时，必须尽快处理，不得无故拖延。

1 月、季、年检进行之前，有甲方出具书面通知，并通知各楼层工作人员，以免造成不必要的干扰和误会。

2 维护人员检查设备时，必须通知甲方值班人员。

3 系统维修时，如需断电、断水应向甲方领导报告，取得同意并派人现场监督，加强防范措施后方能动工。

4 在作消防联动设备测试时，应清除设备周围的杂物，禁止无关人员进入现场。

1 月检12次，在每月下旬进行，时间与甲方商定。

2 季检4次。

3 年检1次。以年检结束本年度的消防工程维护工作，通过一年的检查维保，注意发现问题，研究问题，以主人翁的姿态向甲方提出科学、合理的建议。

4 公司维保中心每天24小时热线服务，紧急情况随传随到。

5 上述各项检查，如发现问题应及时处理，始终保持各系统正常运行，各设备完整好用。

6 每次检查完毕，出示检查报告，甲乙双方签字认可，一式三份，报送辖区消防主管部门一份，双方各执一份，建立年度维保档案。

1 保证系统正常工作。

2 维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

3 设备发生故障，我公司接收到故障信息或接到使用方通知十二小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向贵单位汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

4 提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便贵单位备案。

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件由贵单位承担。

管道泵维修视频篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方):

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 按乙方设计以及经消防局审核批准的自动报警系统设计方案, 供货及安装内容为:

1) 火灾自动报警系统改造(烟感)

2) 喷淋系统改造

上述消防设计图纸, 由乙方负责报送消防局审核批准后, 才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才

能通过消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于甲方变更间隔或功能改变的增加工程费用除外。

上述各项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

1.4 承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过。

第二条：工程造价：

2.1 本工程总价为(人民币)：47000元整

大写肆万柒仟元整

第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起进行前期审批手续工作，须于20xx年06月15日前拿到设计及施工批文；施工须于20xx年06月20日前现场改造施工完毕□20xx年07月10日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

第四条：工程质量和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和消防验收通过。

4.2 工程保修按建设部有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计2个月时间。

第五条：工程价款支付

5.1 合同签订后甲方付乙方总工程款的50%，工程完工验收后付剩余全部工程款。

第六条：双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜。

6.1.2保证按第五条支付工程款的办法进行工程款项支付。

6.1.3 如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

6.2 乙方责任：

6.2.1按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

6.2.2委派 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

6.2.3乙方负责办妥消防报建、材料检测、消电检、验收等手续及相关费用。

6.2.4对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

第七条：工程验收

7.1 工程验收以施工及验收规范和质量验收标准为依据。

7.2 乙方在本工程施工安装完毕，应保证消防部门竣工验收合格，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

第八条：工程变更

由于间隔或功能改变的增加经甲方同意后方可实施，其他不予变更。

第九条：违约责任

9.1 甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

9.2 乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方赔偿其他损失。

第十条：争议解决方式

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：附则

11.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

11.2 本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

管道泵维修视频篇八

甲方(工程承包人)

乙方(劳务分包人)

甲方(工程承包人) 乙方(劳务分包人) 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则上，鉴于工程承包人已经签定工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同。

一、劳务内容以及安排

1.1 劳务分包人资质情况

1.2 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 工程地点： 分包范围：

1.3 分包工程期限

开始工作日期：

结束工作日期： 年 月 日

总日历工作天数 天

1.4 质量标准

按照总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑工程

施工及验收规范》和《建筑安装工程评定标准》本工作必须达到质量合格。

1.5总(分)包合同

工程承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印

件一份，供劳务分包人查阅。

1.6图纸：工程承包人应在劳务分包开工天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图纸 1 套。

二、工程承包人的义务

2.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向分包人负责。

2.2在年日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

2.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制季度、月施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，监督检查和验收。

2.4组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集管理及交工验收。

2.5统筹安排，协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施，工作用水。用电及施工场地。

2.6按时提供图纸，及时交付应供材料、设备所提供的施工机械设备，周转材料安全设施保证施工需要。

2.7按合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

2.8负责与发包人监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

三、劳务分包人义务

3.1对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

3.2劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前 天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划。经工程承包人批准后严格实施。

3.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3.4自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.5按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标

准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

3.6 劳务分包方负责办妥消防报检，验收手续。

3.7 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成部分的产品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

3.8 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具，周围材料及其他设施。

3.9 劳务分包人必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

3.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

3.11 禁止转包或再分包，劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或分包给其他人，否则劳务分包人将依法承担责任。

3.12 劳务分包方应充分预见本工程施工中可能存在的一切非不可抗力风险，并做好足够的保全措施，亿利于工程的施工并保证整体施工质量。

3.13 劳务分包方与其他专业施工方密切配合，不得互相推诿，否则甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。施工过程中，因劳务分包方未通知各交叉施工单位先行施工而造成返工，返工费用全部由乙方承担。

四、安全施工与责任

4.1 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成的责任和因此而产生的费用，由劳务分包人承担。

4.2 乙方应遵守国家级地方主管部门，业主，总包，监理对于该工程的各项管理制度，由乙方原因造成甲方被处罚的，甲方按处罚结果双倍处罚乙方。

五、保险：劳务分包人必须为从事危险作业职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

六、材料设备的供应、保管、使用

6.1 劳务分包人在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、配件供应计划，经确认后工程承包人应按照供应计划要求的质量、品种、规格、型号数量及时供货。

6.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料，设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

七、劳务报酬的计算及支付

7.1 本工程的劳务报酬采用下列方式计算：（不含材料）