

最新解除房屋买卖合同案例(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

解除房屋买卖合同案例篇一

乙方：_____

__甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

- 一、乙方将20年月日购买的公寓号和号房屋退还给甲方。
- 二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、银行分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。
- 三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。
- 四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给银行分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。
- 五、违约金：违约方需支付违约金万元。
- 六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

解除房屋买卖合同案例篇二

诉讼请求

- 1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；
- 2、判决被告返还原告剩余房款339500元整；
- 3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20__年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于_____县_____的一套面积为181.65平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20021年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款389500元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：_____“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告房款50000元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求！

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____王_____

_____年____月____日

附：_____本诉状一式二份

证据件

解除房屋买卖合同案例篇三

乙方：莫xx

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20xx年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

乙方签字：

负责人签字：

乙方身份证号码：

____年__月__日

解除房屋买卖合同案例篇四

合同当事人：

卖方：身份证号码：

买方：身份证号码：

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况本合同房屋座落地址××镇林荫路号，建筑面积

平方米，结构砖砭，层次一、二层沿街，间数：楼底共间，新旧程度成，户内配置电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证、土地证。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定：双方同意按下述方式交接：

1. 在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，

乙方在年月-月之前，付清全部房款。

2. 甲方在乙方付清全部房款后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

六、其他约定：

1. 由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的手续，各自承担的费用按附件约定。

2. 乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。

4、甲方承诺在乙方支付万元的首付款后的日内，立即解除上述房屋上设置的任何抵押和任何权利限制。

月到期之前不予变更。

七、保修责任：商品房的保修责任由建设部规定的法定责任单位负责，本房地产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请为其保证人，乙方商请为其保证人。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

甲方：

乙方：

解除房屋买卖合同案例篇五

甲方：乙方：甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于 的房产，房产总价款 万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资 元人民币，占 %；乙方出资 元人民币，占 %。

三、产权比例甲方享有共同所购物业 % 的产权。乙方享有共同所购物业 % 的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项

及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、乙方享有 % 的房屋产权，房地产权证由乙方xx办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由 方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 % 。

八、物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生；

3、按揭贷款的期限为_____年；

十四、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；房屋买卖合同协议书

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

_____年____月____日

解除房屋买卖合同案例篇六

尊敬的家长：

您好！

暑假将至，为了让您的子女度过一个安全、文明、祥和、愉快而有意义的假期，以崭新的面貌迎接新学期，学校现将学生假期工作安排情况向你们做以说明：

一、安全公约：

为了切实做好涉及小学生和幼儿人身安全的各项工作，营造学校、社会、家长齐抓共管学生安全工作新局面，彻底杜绝暑假期间学生一切非正常事故的发生，我们针对暑假的特点，特制订暑期“安全公约”如下，希望你们督促自己的孩子，努力做到：

1、学习交通安全教育常识，遵守交通秩序，防止一切意外事

故发生。 2、注意饮食卫生，保持良好的饮食习惯，防止食物中毒。 3、掌握安全用电常识，不随便触摸电器设备。 4、注意消防安全，不玩电，预防煤气中毒。 5、禁止在水边玩耍、私自游泳。

6、不打架斗殴，不搞恶作剧，不做有损自己和他人的事。

7、不听、不信、不传、不参与封建迷信活动，坚决抵制一切危害社会的邪教活动，树立正确的人生观。

8、必须征得家长同意，方可外出。

9、不燃放烟花、玩火，远离火源。

10、熟悉报警电话(火警119，匪警110，急救120，交通事故122)。

二、教育孩子遵纪守法，共同营造和谐的假日环境。

1、严禁孩子未经家长同意结伴外出游玩，不去网吧、酒吧和歌舞厅。

2、引导孩子抵制社会不良诱惑，不与社会上有不良行为的人员来往。

3、教育孩子遵守社会公德，讲文明、讲卫生，禁止子女赌博、抽烟及喝酒。

4、培养子女良好的行为习惯，引导子女正确消费，鼓励子女参加家务劳动，抓住假期走亲访友机会，在文明礼仪、公共意识、尊老爱幼等方面进行有意训练，不要因宠爱子女而忽视传统美德教育。

x年xx月xx日