

最新小区监控改造方案优质

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

最新小区监控改造方案优质篇一

承租人(乙方) 身份证 电话

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年(月)。自 年 月日起，至年月日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金(即元)作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲

方不愿出

租，一切(租金、押金)全部退还，并赔偿乙方损失(一个月房租，即 元)

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。临时或短时间(30天)通知，须赔偿乙方损失(一个月房租，即元)

九、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负(包括但不限于：押金不退还)。

十、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，双方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

十一、房屋内设施，如非乙方损坏，甲方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十二、乙方收到甲方钥匙 。 退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表 度，然气表度，水电气费按表计价，乙方自理。本小区(有/无)物业，物业费元/月。有线电视，乙方不使用不计费/使用，按13元/月随房租支付)。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字 乙方签字

年 月日

最新小区监控改造方案优质篇二

“片区一栋”的建设是“一个工程”，因为它建成后仍可独

立生产和利用。两者的主要区别是看完成后能否独立实现整体收益或能力。

“单一项目”是指具有独立设计文件，建成后可独立展示产能或利润的项目。也称为工程项目，它是“建设项目”的一部分。例如工厂建设项目生产车间、办公楼、住宅等可以合并为一个项目。一个学校建设项目中的教学楼、餐厅、宿舍等也可以称为单项工程。

2、“单元项目”是指具有独立设计、独立建设条件，不能独立展示生产能力和利润的项目。这是“单一项目”的一部分。例如，单个生产车间工程一般由土建工程、给排水工程、管卫工程、电气与设备工程、热力与设备工程等单元工程组成。

名仁别墅装修公司提醒您：

对于简单的结构和简单的装饰，通常需要3个月

100个单位基本在90到120天之间。

沿途各种主要材料的配合程度决定了工期的长短。早期关键材料是预先确定和预定的。如有需要，可准时进场。基本上90天左右。

但是，一般的装修，有些主材会来不及，尤其是自己购买主材。

这也和你的领班有关，领班的安置，工人有很多因素。

清理包裹非常繁琐。您需要先找到砖匠，然后是木匠，然后是腻子工，然后您需要更换桌布。

消防工作部门只负责土木工程的消防审批工作。

据说是90个工作日，但是请当场联系我们。

施工单位把手

要提交评论，程序必须告诉您：

1. 装饰应用和施工审查的准备材料

1. 批准申请（由业主盖章）

2、施工安全措施（由施工单位刻制）

3、防火措施（由施工单位刻字）

4. 电力/消防系统（建筑密封）

5、施工组织图（建筑工章）

6、装修装修方案二份（设计公司刻字）

7、消防审核报告2份建筑室内装修设计图（业主盖章）

8. 成人监护制度（由主人盖章）

9. 受托人身份证复印件

10、原建筑消防审批

11、治安消防责任书（甲方：业主乙方：施工单位印章）

12、设计组织方案二份（加盖设计单位印章）

套原件

14、室内装修结构图、消防图等图纸（年检图纸专用盖章）

2、消防工作考核合格后，由消防部门出具合格证书，由消防

公司负责。

3、施工完成后，请检测公司对电气系统和消防设备进行检测。如果您通过考试，您将获得两份认证报告。

4、接下来，开始准备防火检查材料。材料如下。

1. 建设单位提交的验收申请书（加盖公章）

2、建设单位填写建设工程消防验收申报表（复印件）

3、建设项目消防部门建筑防火设计审核档案（复印件）

4、消防检验机构检测报告（原件）

5、报税表录入的装饰材料（桌布、地毯、纺织品）必须提供检测报告（复印件）。

5、报税后向消防部门报告无问题，由消防部门确认受理，验收合格后退回（消防检验证明）。

单位项目有10个子项目。1. 地基及基础子工程2. 主要结构子工程3. 建筑装饰子工程4. 建筑屋面子工程5... 等主体结构子工程竣工验收后，即可进行建筑装饰工程。不要“接管”建筑装饰和“土木工程”的独立处理。建筑的装修是“土木工程”的内容。

在高层建筑中，不可能等到几十层主体结构的子工程完工，往往是逐段确认验收，将建筑物的装饰装修工作插入为尽快，并且在该部分进行水的流动。

竣工验收报告是工程竣工后，由有关部门成立的专门接收机构组织专家进行质量评价验收后编写的书面报告。

竣工报告主要内容

一、建设基地

项目规划任务书的主要内容、批准单位和批准文号、批准的建设投资和项目预算（包括修改后的预算）、建设项目的合同协议。

二、项目概况

（一）项目准备工作和实施。

（二）设计、施工、总包、施工监理、设备供应商、质监机构等部门。

(3) 每个项目的开始日期和完成日期。

（4）建设完成量和产能（详细说明建设期前后的原因、产能与原计划不同的原因、建设期间采取的措施）原计划的执行情况）。

三、初步测试和试实施

初试时间及实施初试试验的主要结论。

4. 完成后的决算总结

估计（修订后的估计）、预算执行和初步决算。

5、工程技术档案的放置

工程建设中的关键事件、单项工程竣工资料、隐蔽工程验收资料、设计图纸、监理档案、关键设备技术资料、工程建设档案等记录。

6、经济技术分析

(一) 试验值和主要技术指标的结论;

(2) 工程质量分析及施工质量事故后情况说明。

(三) 建设成本分析和关键经济指标, 采用新技术、新设备、新材料、新工艺获得的投资回报。

(4) 投资收益分析, 固定资产投资比例的形成, 公司直接收益, 投资收益期限分析, 盈亏平衡点分析。

7. 生产准备

业务管理部门的组织结构和生产人员配置。确定培训状况和规章制度的执行情况。

8、对项目终止过程的意见。

9、对项目试运行的初步意见。

10、项目建设中的经验教训和对今后工作的建议。

根据实际情况, 一些经济技术分析项目可能会被忽略。

第一阁楼办公空间整个空间通透

设计师在设计loft空间时, 需要看里面的垂直高度和横向延伸没有遮盖的视觉效果, 以体现loft办公空间的风格。

其次, 它模糊了工作场所和生活区域之间的界限。

阁楼办公空间提出了一个挑战, 解决了现代城市的工作和生活部门的概念。在阁楼办公空间的设计过程中, 工作区和生活区可以划分为同一个大空间, 不需要那么明显的分开, 工厂和住宅。

独立空间三分法

在设计loft办公空间时，最好使用相对简单、实用的物件，将相对独立的功能空间分隔开来。这使得空间的布局更加清晰。

四、采光、隔音、通风设计

在设计阁楼办公空间时，应考虑照明、绝缘和通风等空间细节。loft办公空间的私密空间不是很强，所以在尝试打造一个相对私密的空间时需要更多。上下楼层注意室内通风和隔音。

五、loft风格的多种设计风格

阁楼办公空间的设计应具有高度的灵活性。它不受开发商单体房屋结构的限制，但他们需要自由地实现他们的梦想场景。loft办公空间风格可外露，现代或复古，中式或欧式，特意展现现浇混凝土梁柱结构。

希望对你有帮助~~~

最新小区监控改造方案优质篇三

承包方：（以下简称乙方）

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总

建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。

4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾报警系统；4. 排烟系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款，即万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款，即万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

本合同签订后20xx年月日开工，工程工期20xx年月日完工并

组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程

进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排

和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方乙方

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期20 年月日

最新小区监控改造方案优质篇四

3、实际工期每延误一天，按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金；延期超过十五天，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表，负责工程现场管理和质量监督。

隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程，乙方可拍照留存，由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料，由甲方负责组织验收并评定质量等级，其中甲方质量评分为85分及以上的，质量等级为优良，质量评分在60分及以上且不足85分的，质量等级为合格，质量评分在60分以下的，质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时，可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷，或工程质量验收不合格，则由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任；严重的，甲方有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的，一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的，甲方将向乙方扣减结算总造价的10%作为违约金；同时在工程结算审定之前，工程进度款仅支付至合同价款的70%，待工程通过竣工验收并确定结算金额后，再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度，采取严格的安全控制措施，保证安全文明施工，并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用 固定单价 方式。

1) 设计变更；

2) 工程量增减；

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度：

2) 完成工程量50%，再支付合同价20%的工程款；

5) 工程结算审定后七个工作日内，再支付至结算总造价的95%，其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准；工程报价单中未标明的项目，按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的，超出部分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备安装工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3. 保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以上的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，督促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。

2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。

3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。

4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。

- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权督促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与督促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。
- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作证)。
- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全工作规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。

8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。

9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。

10、 严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、 双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、 参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%;发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新小区监控改造方案优质篇五

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、 转包标的

甲方将其承包经营的（地块名称、等级、四至、土地用途详见“土地承包合同”）的承包经营权转包给乙方生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格

转包的土地承包经营权的转包金经双方协商同意乙方一次性支付小年(每年 月 日前支付承包款 元)的承包款项为 元人民币(含甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的费用)

四、支付方式和时间

乙方采取现金或转账方式支付转包金，乙方于 年 月 日前支付 元给甲方，甲方收到乙方支付款后，必须无条件协助乙方办理有关手续(包括按原承包合同与当地村委和村达成的有关协议和合同规定的有关条款的执行)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转包土地承包经营权必须经转包方同意，并由甲方协助办理有关手续。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与转包方确立新的承包关系，签订新的土地承包

经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、其他约定：_乙方在承包期内所产生的债权债务与甲方无关，乙方承包期限外甲方产生的债权债务与乙方无关_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

1、提请村民委员会、镇人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新小区监控改造方案优质篇六

施工单位：(公章)

安装单位：(公章)

联系人：

联系电话：

手机：

委托方(甲方)：

施工方(乙方)：

工程项目：

1、安装地点：见首页工地名称。

2、工程概况：根据甲方的需求和市建委关于远程视频监控子系统的具体要求，在工地塔吊适合位置安装一个球机，办公区或门口安装一个球机，工地监控前端设在工地办公室内，上传信号通过网通公司专用光缆。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包设计的形式由乙方承包，乙方必须按照市建委认可的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装改造和调试。

工程合同造价：

本视频监控工程的工程价款为：元整（大写：）。

工程款支付：

工程一旦签订合同，甲方须一次性付清工程全部款项□xx公司收到全部款项后于一周内安装完毕。

工期：

1、甲乙双方进行友好协商。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

安装要求：

1、本工程必须严格按照市建委施工工地监控系统安装规范进行施工。

1、如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起 48 小时内派员维修。

2、乙方对此工程中的设备保修一年。保修期过后乙方应继续为客户提供最优惠的服务。设备在免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方专业技术人员指导安装而引起的故障。

双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的工程改造说明书中的各项内容，向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按照合同规定向乙方支付全部工程款。

3、委派一名工作人员为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有安装所用设备均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方及市建委各持一份。

最新小区监控改造方案优质篇七

法定代表人： _____

承包人（乙方）： _____

身份证号：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

甲方将位于_____市_____内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：_____市_____厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款_____万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

工程款支付（两次性支付）

第一次付款_____年_____月_____日前，付给人工费_____万元。

第二次付款_____年_____月_____日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为_____万元。

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

最新小区监控改造方案优质篇八

乙方(承租方)：

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于瑞丰商博城，门面编号： ，面积为： 。

2、该门面房现有装修及设施装修设备有：

第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途： 。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起 日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金，租金为： 元/月，标准是： 。
- 3、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条 房屋维修及改造：

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 日书面通知乙方，乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条 房屋的转让与转租：

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条 双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同设施及有关照明、供水、消防等公用设备

的正常使用安全。

2、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

3、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 违约责任:

违反本合同内容, 应承担违约金: 元, 如造成对方损失的, 还应承担相应的赔偿责任。

第九条 争议解决:

本合同未尽事宜, 由双方另行协商确定, 协议内容作为本合同之附件, 与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的, 由双方协商解决, 协商不成的, 向人民法院起诉。

本合同一式两份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

签字日期 : 签字日期: