

最新青岛购房合同网上查询大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新青岛购房合同网上查询大全篇一

一、甲乙双方商定，甲方将_____，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租用期限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承

担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：____公用表：____煤气指数：____
水表指数：____。

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

最新青岛购房合同网上查询大全篇二

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____，总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月。其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第三条委托人乙对居间人的委托事项1. 委托人乙欲在_____市_____区_____地段承租_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。。。

第四条居间人完成委托任务的报酬居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人____双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付报酬：1. 按合同标的____%的比例支付，其中委托人甲____%，委托人乙____%。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。2. 委托人双方一次性支付居间人人民币：小写_____元、大写_____。其中，委托人甲：小写_____、大写_____元，委托人乙：小写_____元、大写_____元。交付佣金的具体时间_____。交付方式：_____。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付费用。1. 一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担_____%。2. 根据居间人的实际发生费用，由委托人双方各自承担_____%。

第六条违约责任1. 居间人有下列行为之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；与他人串通，损害委托人双方的利益的；干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。2. 委托人双方有下列情形之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；相互或与他人串通，损害居间人利益的；未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务、并给经纪人造成实际损失的；委托人违约的，在以下款项中选择：1. 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；2. 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以

赔偿;3. 按照本合同标的物总价款的_____ %赔偿于居间人。。

第七条本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致;2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的;3. 在委托期限届满之前, 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经另一方催告后, 在_____ 天内仍未履行;5. 当事人一方有其他违约行为, 致使合同履行不能的。第八条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生争议, 由当事人三方协商解决, 也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的, 按下列第_____ 种方式解决: 1. 提交_____ 仲裁委员会仲裁;2. 依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项: _____ 第十条合同未作规定的, 当事人可以根据需要签订补充协议, 不能签订补充协议的, 按《xxx民法典》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。第十一条本合同自签订之日起生效, 当事人各具一份, 备案一份。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

最新青岛购房合同网上查询大全篇三

买方: (以下简称乙方) 身份证号:

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地: 。

2、甲方所售房屋建筑面积: 平方米, 占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为: 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

乙方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

最新青岛购房合同网上查询大全篇四

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于_____的房屋一栋，面积_____平方米的房屋以_____万元出售给乙方。

1. 甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为_____万元。双方正式签订合同后，乙方在_____日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事行为能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用_____元。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

最新青岛购房合同网上查询大全篇五

乙方(被委托方)：_____房产代理有限公司

一、乙方责任

- 1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。
- 2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。
- 3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

- 1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。
- 2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的_____ %作为委托费用，计金额_____元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。

若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方(盖章)_____

房产经纪人(签字)：_____

签约时间： 年 月 日

最新青岛购房合同网上查询大全篇六

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商，就甲方购买乙方软件事宜达成共识，签定本合同。

一、甲方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

二、乙方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

三、软件类别及数量金额

软件品名

版本

数量

单价

金额

合计金额：

四、甲乙双方的权利和义务

1. 乙方保证其销售软件是自行开发的、版权属于乙方所有的非侵权软件。
2. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至乙方指定的账户。
3. 乙方在收到甲方实际汇款后，必须在24小时内以特快专递寄为甲方发出其购买软件，或在24小时内送货到甲方。
4. 乙方对甲方购买软件提供从软件寄出日起的一年的免费升级服务。
5. 乙方向甲方提供 oicq 在线技术培训，甲方也可派人到乙方接受技术培训。
6. 乙方应向甲方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。乙方不提供对甲方的上门服务，如果甲方确实需要乙方上门服务，甲方应承担差旅费和上门服务费。
7. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
8. 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订合同，作为合同的附件，另收开发费用。
9. 甲方保证遵守知识产权的有关规定。甲方在任何情况、任

任何时候都有义务保护乙方软件的版权。甲方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯乙方版权的事发生，否则乙方有权终止对甲方的全部义务，并依法追究甲方的法律责任。

五、其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表签字:

代表签字:

日期:

日期:

最新青岛购房合同网上查询大全篇七

出卖方: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》，买受方与出卖方经协商一致，签订本《家具购买环保质量保证合同》作为购买出卖方_____家具合同附件。

一、家具购买环保质量保证合同内容和范围

1. 达标要求：出卖方按照《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》国家标准的要求，保障本合同所指家具中污染物释放量达到国家有关标准。

达标情况检测机构：双方共同认可具有资质的检测机构中科国环环境技术研究中心广州分中心对本合同所指家具板材内的污染物释放量进行检测。

2. 检测证书：由本合同第2款所确定之检测机构出具的检测报告作为验收结果证明文件，签约双方认可其合法性和证据力，如无充分理由不得提出再次检测的要求。

3. 责任承担：依据本合同指定的验收证书，不达标的，出卖方必须在_____天之内退换或治理达标，并承担由此发生的费用和其他损失，造成损害的出卖方应当赔偿损失。

4. 检测费用：如本合同家具污染含量不达标，检测费用由出卖方承担。

5. 双方约定的其他有关事项：_____。

6. 本附件与主合同具有同等法律效力。

二、本合同主要依据条款说明：

1. 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》：

2. 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》：

买受方：_____ 出卖方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

最新青岛购房合同网上查询大全篇八

甲方(用人单位)名称

注册类型

乙方(职工)姓 名 性别

出 生 年 月

身份证号码

住 址

[合同期限和履行地]

第一条本合同期限经双方约定,采取下列第 种形式.

(一)有固定期限:自 年 月

日起至 年 月 日止.

(二)无固定期限:自 年 月

日起终止合同条件出现时止.

其中,双方约定的试用期自 年

月 日起至 年 月

日止.

第二条合同履行地

[工作内容]

第三条甲方根据生产工作需要,安排乙方从事 岗位(工种)工作.

具体岗位(工种)工作的任务和责任如下:

[劳动保护和劳动条件]

职业病防护措施:

待遇情况:

[工作时间和休息休假]

第十条甲方安排乙方执行 工时工作制.

实行本条(二), (三)项工时工作制的,应当经劳动保障行政部门批准.

[劳动纪律]

第十五条乙方遵守甲方依法制定的

[劳动报酬及支付方式与时间]

该标准包括以下内容(项目):

不包括:

第十八条甲方以月(周,日)为周期支付乙方工资.

第二十一条甲乙双方约定的其他工资支付内容为:

[保险福利待遇]

第二十五条甲方应当创造条件,改善集体福利.提高劳动者的

福利待遇.

[合同的变更, 解除, 终止和经济补偿]

第二十九条乙方有下列情形之一的, 甲方可以随时解除合同:

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- (三) 严重失职, 营私舞弊, 对甲方利益造成重大损害的;
- (四) 被依法劳动教养或者追究刑事责任的;
- (五) 法律, 法规规定的其他情形.

(四) 法律, 法规规定的其他情形.

(二) 患病或者负伤, 在规定的医疗期内的`:

(三) 女职工在孕期, 产期, 哺乳期内的;

(四) 法律, 法规规定的其他情形.

第三十二条乙方解除本合同, 应当提前三十日以书面形式通知甲方.

第三十三条有下列情形之一的, 乙方可以随时通知甲方解除本合同:

(一) 在试用期内的:

(二) 甲方以暴力, 威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三) 甲方不能按本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

(四) 甲方强迫乙方集资, 入股或者缴纳风险抵押性财物的;

(五) 甲方拒绝依法为乙方缴纳社会保险费的;

(六) 甲方低于当地人民政府规定的最低工资标准支付劳动者工资报酬的;

(七) 法律, 法规规定的其他情形.

第三十四条有下列情形之一的, 乙方不得解除本合同:

(二) 担任国家重点科研项目或协议承担甲方科研项目尚未完成的;

(三) 法律; 法规规定的其他情形.

第三十五条有下列情形之一的, 本合同即行终止:

(一) 本合同期限届满的;

(二) 乙方退休, 退职或者死亡的;

(三) 本合同约定的终止条件出现;

(四) 法律, 法规规定的其他情形.

[违约责任]

以 %(最高不超过100%) 向对方支付违约金.

[劳动争议处理]

第四十一条本合同用钢笔或毛笔填写,涂改,未经合法授权代
签无效.

第四十二条本合同一式两份,自双方签字之日起生效.

甲乙双方各持一份,均具有同等效力.

[双方需要约定的其他事项]

甲方:(盖章) 乙方:(签字)

法定代表人:(签字)

(委托代理人)

签字日期:年月日 签字日期:年月日