

屋顶光伏租赁合同 光伏电站租赁屋顶合同合集(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

屋顶光伏租赁合同篇一

出租属于建筑共有部分的屋顶的出租未经半数以上业主同意；

出租共同共有的房屋的屋顶未经共有人一致同意的；

出租按份共有的房屋的屋顶未经2/3以上共有人同意；

风险的后果：

构成无权处分，导致租赁合同无法履行。

防范措施：

在签订租赁合同前，核实房屋是否属于共有财产，如属于共有财产的，需征得所有共同共有人或2/3以上按份共有人的同意。

屋顶光伏租赁合同篇二

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同，且不承担责任：

(1) 该房屋被依法列入房屋拆迁许可范围的。

(2) 因乙方项目未获得政府相关部门批准、备案（如未取得项目备案证、电力接入许可等），项目无法建设的。

(3) 经乙方鉴定最终认定承租屋顶不符合项目建设条件的（如屋顶荷载不足等）或项目最终收益测算不符合乙方投资标准的。

(4) 涉及的有关国家、省、市及地区的可再生能源政策发生重大变化的。

(5) 在项目进场施工前，租赁物所涉房产及土地被查封的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，乙方应向甲方按月租金的【 】倍支付违约金：

(1) 乙方未征得甲方同意改变房屋屋顶用途，致使房屋屋顶损坏的。

(2) 乙方擅自转租该房屋屋顶的。

(3) 乙方逾期不支付租金累计超过【 】个月的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，甲方应赔偿乙方损失：

(1) 甲方未按时交付该房屋屋顶，经乙方催告后【 】日内仍未交付的。

(2) 甲方交付的租赁物不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方房屋或交付的屋顶存在缺陷、危及乙方项目资产安全的。

屋顶光伏租赁合同篇三

乙方拥有项目财产所有权，并单独作为项目投资方享受相关补贴。

乙方应确保项目施工及运营安全。

乙方应按时支付租金。

乙方严格按照国家及当地相关法律法规及政策规定进行项目开发建设。乙方负责办理项目相关审批、备案等手续，并承担因此发生的相关费用。

乙方不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。因乙方原因造成房屋屋顶损坏，导致屋顶结构层、防水层和保温隔热层出现问题，影响甲方房屋正常使用的，由乙方负责及时修复，并承担相关费用。

乙方应当确保其工作人员和其聘请的第三方在项目建设、运行的整个过程中遵守相关法律法规以及甲方事先告知的相关厂区管理规定。

乙方应当协助甲方向有关政府机构或者组织申请甲方可享受的相关补助、奖励或其他可适用的优惠政策。

屋顶光伏租赁合同篇四

租赁期满，双方同意按以下第【 】项约定处理：

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

屋顶光伏租赁合同篇五

根据本合同发出的任何通知、要求及其它通讯应以书面形式进行，并按下列联系方式交付给或寄给有关方：

（1） 致甲方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

(2) 致乙方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

除非本合同另有规定，否则如以传真或面呈，就在发送时视为收件人已经收到；如以邮递，就在投递之日后三日视为收件人已经收到；如以电子邮件，电子邮件到达收件人特定系统的日期为送达日期。除非本合同任何一方在更改其上述的通讯资料时立即以书面知会另一方，否则任何一方仍有权按上述通讯资料向对方发出及给予有效的通知、请求、要求或其它通讯。

本合同自双方签字盖章后生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地相关部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

因乙方将投资设立项目公司建设及运营电站，经双方协商一致同意，待乙方设立项目公司以后，乙方将本合同项下的权

利及义务全部转让给项目公司，即承租方变更为项目公司。
双方同意与项目公司及时签署相关协议。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件一式【 】份，甲、乙双方各持【 】份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：上海交谷太阳能科技有限公司

法定代表人： 法定代表人： 杨千峰

委托代理人： 委托代理人：

开户行：

账 号：