

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇一

乙方：_____

根据《民法典》和有关规定，甲乙双方经*等协商一致，签订本合同、共同遵守本合同所列条款。合同有效期限/承包年限_____年___月___日至_____年___月___日(年)

第一条：乙方受甲方委托，乙方为甲方的废旧物资(废布头、废纸板、废编织袋、废无纺布、废薄膜)处理及打理。(公司废品不包括海绵、聚酯棉、木屑木块，碎海绵袋)

第二条：甲乙双方的责任

乙方的责任：

1、乙方负责对甲方的废旧物资进行分类，整理。乙方必须在甲方规定的时间内(每日早上___点-点)来甲方指定区域内进行清理，并保持周围卫生清洁。垃圾由乙方拉出厂。(如乙方未按甲方要求进行操作，甲方有权提出整改意见.)

针对甲方公司承包以外的废品，在市场价格*等基础上，优先出售给乙方并以现金支付。

乙方不得擅自到车间清理，在甲方指定地点清理并配合甲方管理人员处理善后。

乙方废旧物资出厂时，须经后勤部汪师傅检查后出具出门证由门卫放行。

乙方来甲方清理垃圾时，必须遵守甲方公司一切规章制度，对垃圾中发现甲方公司有用的物料、配件等物品应及时反馈给甲方的主管部门加以确认。

备注;如乙方违反以上条款，甲方有权对乙方做出罚款或扣留保证金。情节严重甲方有权解除合同。

甲方的责任:

2、甲方有废品时随时通知乙方来收购。联络人;_____、电话;_____新款废品由乙方提出合理承包价，由甲方参考，最终由甲方决定执行承包价。

3、合同期满，在同等价格同等服务基础上，乙方优先续订合同

4、甲方生产出来的生产垃圾归乙方所有甲方不得以任何形式拒绝或转让他人收购。

第三条：付款方式：一只柜之内，年承包费用_____万元/年、按月计算每月*均_____元，定于每月号付款。每月超只柜以上，全年累计按比例_____元/柜增收。

第四条：保证金

乙方一次性向甲方缴纳_____元作为及时销售废品等保证金，如打电话通知乙方天之内不拉废品或中途退出_____元保证金不予以退回，作为给甲方赔偿金。合同期满如己方未违返合

同规定的情况下一一次性退还。

第五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字起生效。

甲方：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇二

乙方：

身份证号码：

电话：

一、协议期限：自 年 月 日至 年 月 日止；

二、甲方不得将表中的垃圾卖给第三方，如果第三方出价高于收购价10%，乙方又不愿调整价格，甲方则有权出售单品。

二、计重和付款方式：所有废旧物质交给保安过磅，过磅后到财务签字付款。

三、乙方必须遵守以下管理规定：

1、乙方不得在工厂内从事非法活动，一经发现，甲方有权终止本协议；

2、本协议由协议签订人履行，不得转包第三方经营，如有违

约，本协议自动终止。

5、乙方必须保持收购废品车辆的整洁，不得脏车入公司；

四、甲乙双方在协议期间如有一方提出解除协议，需提前一个月向对方提出书面申请，经双方同意后方可解除。

五、本协议期内如遇到不可抗力以致协议不能履行时，甲乙双方互不承担任何责任。

六、本协议一式二份，甲方留存一份、乙方执一份。

七、本协议自双方签订日生效。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇三

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人： _____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】 【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ， 商品房预售许可证号为 。

□

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百 ____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_ 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款

手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____
_____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约

金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之（该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1) 该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____
_____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____ □
第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买

受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；

2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；

3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____

_____□

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____
_____ □

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

- 1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；
- 2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；
- 3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之日。

4□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

_____□

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份，份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一： 房屋平面图

附件二： 装饰、设备标准

附件三： 保修范围、保修期限和保修责任

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇四

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致。

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年 月

日 年 月 日

门面房出售合同

车库出售合同

二手房出售合同范本

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇五

委托方：_____（简称甲方）

受托方：_____（简称乙方）

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售商品（详见商品清单）提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

一、商品种类及价格

详见商品清单。

二、委托事项

甲方委托乙方为其出售的商品提供信息中介服务，并_代收货款_等相关事宜。

三、甲方的义务

1. 甲方向乙方如实提供商品的基本资料和报价，作为乙方代甲方公布出售商品信息的依据。
2. 如该商品买卖成交，甲方应按时向乙方支付中介费。

四、乙方义务

2. 应根据商品价格及买方预订情况等事宜，将买方有效送货地点及时告知甲方，乙方应安排专人收取货款，并在甲方支付中介费后 3天内将货款支付给甲方。

五、费用的支付

1. 甲方应当按照每次交易金额的百分之_五_，在乙方确认交易订单之日起5天内向乙方支付中介费。
2. 乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

(一) 甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为：

1. 甲方提供的商品有关信息与该商品真实情况不符;
4. 与他人串通损害乙方利益的;
5. 未能按合同约定支付中介费和代办费的;
6. 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(二) 乙方提供虚假信息, 导致甲方利益受损的, 应当承担相应的赔偿责任, 并尽力协助甲方向有关责任方索偿。

七、争议解决方式

1. 由__上海__仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定_____。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效, 有效期至中介费付清之日止。
合同壹式贰份, 双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇六

姓名: 姓名:

身份证: 身份证:

联系电话: 联系电话:

工作单位：工作单位：

通讯地址：通讯地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉标的转让事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条【转让标的】

房屋土地使用权证号为_____。房地产用途为：_____。房地产证以卖方名义正在办理中。

建筑面积为：平方米。

房屋附属设施为家具及家用电器等，详见附件清单。

地下车位位于地下二层，车位编号号。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益随该房屋一并转让给买方。卖方还应当将附属于该房屋的装修及其现有其他设施、设备和其他相关物品与该房屋相关的所有权利转让给买方，其转让价格已包含在合同的价款中，不再另行支付价款。

第二条【买卖双方申明】

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，卖方承诺无附着于该房屋之上的户口，无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效。保证该房屋不受他人合法追索。该房归

属卖方一人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权，并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件，无共有人反对。自本合同签订之日起卖方不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与买方以外的任何第三人签订该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。该房屋所有权、使用权等一切权利归买方所有，卖方对违反国家及山西省关于房屋交易政策引起的后果承担法律责任。如因卖方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由卖方向买方承担违约责任，并对第三方负担处理义务，与买方无关。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋、附属设施及地下车位，支付合同款项，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条【转让价款】

该转让标的总价款为人民币：万元。该转让价款不含税费。

第四条【付款方式】

买卖双方同意按照以下方式付款：

第一次支付：合同签订后买方支付购房款为人民币：捌拾捌万元。

第二次支付：为防范交易风险，卖方同意预留人民币万元给买方作为房屋过户保证金。此款在卖方协助买方完成产权转移登记后由买方向卖方支付。

以上款项，每次收到款项后卖方应当开具收条给买方。

第五条【税费承担】

双方约定，本房屋产权转让过程中产生的各类税费及房屋过

户手续费，卖方只承担个人所得税费用，其余费用均由买方承担。

第六条【房地产交付】

1、卖方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施的、水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由卖方出面协助处理。

3、交付房屋钥匙，地下车位门禁、水、电、燃气卡及有关手续

4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为合同标的验收交接完成。

第七条【延迟交房的违约责任】

除不可抗拒的自然灾害外，卖方未按合同约定的交房期限执行的，自约定的交付期限逾期达一个月以上的，即视为卖方不履行本合同，买方有权解除合同，卖方按本合同第十一条规定承担违约责任。

第八条【产权转移登记】

鉴于房屋产权目前仍在以卖方名义在开发商处办理，买卖双方约定房产证办理完成满2年之日起1个月内，卖方协助买方办理产权过户手续。开发商办理完房产证后，卖方应第一时间将房屋的《中华人民共和国房屋所有权证》交由买方保管。若卖方在交易过程中，未经买方同意私自重新办理《中华人民共和国房屋所有权证》，视为违反本合同，按第十一条违

约责任，赔偿买方损失。

在该房屋符合规定产权过户条件时，暨房产证办理完成满2年之日起1个月内卖方有义务积极协助配合买方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

如因卖方原因而不能办理过户登记，买方有权解除合同，解约时，卖方除返还全部房价款及利息外，并按本合同第十条规定承担违约责任。

该房屋在正式办理产权过户前，买方有权将该房屋卖与第三人，若买方将该房屋卖与第三人，卖方应在买方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

合同签订并支付第一笔合同款后，在该房屋正式办理产权过户前，若因城市规划建、开发商违约等原因产生的一切补偿权益归买方所有。卖方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条【装修问题】

在买方入住，但未办理产权过户手续期间，买方可以进行装修，由此产生的费用有买方承担。但卖方违约收回房屋，卖方除退还买方购房款与违约金外，要赔偿买方装修费用，包括材料费、人工费。

第十条【质量约定及物业费用】

卖方应书面告知买方合同标的的实际状况，在此基础上，卖方在将房屋钥匙交给买方后，房屋、地下车库以及房屋内的家具家电所产生的一切质量等问题均与卖方无关，如发现问题其自行与开发商或物业协商解决。但因卖方未告知而产生的损失由卖方承担。

房屋钥匙交付后每年所产生的物业费及一切其他费用由买方承担。

第十一条【违约责任】

买卖双方合同签订后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在日内全部返还买方的已付款及利息。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在日内部分返还买方已付款及利息。

即：利息=已付房款*合同签订日至返还已付房款日经过几个月*2%。

房款及利息全部结清完毕后合同方能中止。

卖方应在房产证办理完成后，第一时间通知买方并将房产证交给买方保管。若卖方未履行该义务，买方有权利进行催告。卖方每迟延交付一日，应支付买方100元。

若卖方在本合同履行期间，且未过户至买方名下时，将该房屋出售与第三人，或重新补办房产证，则按合同价格双倍返还买方。

第十二条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

第十三条【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十四条【合同数量及持有】

本合同共计9页，一式叁份，卖方壹份，买方壹份，证人壹份，均具同等法律效力。本合同自买卖双方签字之日起生效。

附件：1、房屋附属设施清单

2、买卖双方身份证复印件

3、合同标的的实际状况

身份证：身份证：

卖方证人：买方证人：

身份证：身份证：

年月日年月

2023年车位出售合同 建筑废旧物资回收合同(7篇) 篇七

出售人(甲方)：_____

购买人(乙方)：_____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市_____区(市)_____

路_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号: _____土地使用权证号: _____)计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币_____元(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)作为购房定金。

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时,房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房

定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) _____

身份证: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

_____年_____月_____日

乙方(签章) _____

身份证/法定代表人: _____

地址: _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

_____年_____月_____日

青岛市国土资源和房屋管理局印制