

最新合同定价法有哪几种(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同定价法有哪几种篇一

甲方：

乙方：

甲方为20__年上海世博会制定安全蔬菜供货基地，为了满足市场需求，现经双方友好协商订立如下蔬菜供货合同：

1) 甲方向位于杨行镇北宗村的三家村蔬菜基地订购无公害蔬菜(黄瓜、茄子、番茄、青菜等)。

2) 供货时间为20__年8月1日至20__年12月31日。供货总量不得少于600吨。供应蔬菜的产品质量要求：

一：蔬菜种植必须严格按照甲方要求，严格执行《上海市农药经营使用管理规定》，必须做到不使用剧毒和禁用农药，保证使用上级推荐的高效低毒，低残留农药，保证做到按照市农委相关规定执行无公害蔬菜种植生产。

二：多用有机肥，少用化肥，种植真正的有机蔬菜。

三：蔬菜供应前，必须先检测，保证做到上市的蔬菜安全，卫生，优质，并建立追溯制度。

5) 蔬菜价格与数量认定：

一：乙方提供的蔬菜价格略高于市场价(双方可自行向市场询价，摸价)。

二：乙方所供货数量核对的方法，双方共同确认数量和价格后，各自认可，签字后再用传真机互传。

6) 货款结算方法：

一：甲方在乙方供货前1个月，向乙方支付订货定金20万元。

二：乙方所送的蔬菜一个月结算一次，结算时双方都要凭每日传真互传签了字的单据为依据，经双方核对无误后，每月15日结算上个月的货款。

7) 违约责任：

一：乙方必须满足和达到甲、乙双方制订的供货数量，在没有达到总量时，乙方不得自行供货，否则，不足部分将由乙方按20%赔偿损失。

二：如果甲方未达到双方订货数量时，乙方也有权要求甲方赔偿相等的经济损失。

三：若因甲方原因，没有收足所收购的数量，乙方有权要求甲方赔偿经济损失，赔偿金额按不足部分的20%。

四：若因乙方原因，造成甲方无法收购乙方基地有机蔬菜时，造成甲方损失由乙方负责赔偿，赔偿金额按当时的市场价格计算，并双倍返还甲方支付的定金，计40万元整。

五：若遇到台风，地震等自然灾害等因素造成本协议无法执行或本项目终止，甲、乙双方互不承担违约责任。

六：甲、乙双方单方面终止合同，将按合同法有关条款，追诉并赔偿经济损失。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另作协商。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同定价法有哪几种篇二

卖方(简称甲方)：

买房(简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

电话： 电话：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条 车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于___，建筑面积为 ___平方米。

第二条 抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币___ 元)

第四条 付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币___ 元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日 向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要 ___年___ 月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

- 1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。
- 2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。
- 3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条 税、费分担办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担(乙方办理过户手续的一切费用)。

第六条 车位交付

甲方于 年 月 日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条 甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条 该车位的物业管理企业为： 。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

20__年x月x日 20__年x月x日

合同定价法有哪几种篇三

委托人_____有限公司，委托代理人_____有限公司代理出口_____产品，现达成以下条款：以资双方共同遵守：

1. 委托人义务

如实提供与订立协议有关的主要事实和情况；

对本协议以及代理人根据本协议与国外买方签订的外销合同的条款进行充分的了解，对各方的权利义务，各方免除或者限制各自责任的条款有充分的注意。

2. 代理人义务

如实提供与订立协议有关的主要事实和情况；

采取合理的方式提请委托人注意免除或限制其责任的条款，并按委托人的要求，对该条款予以说明。

对外成交后，及时将外销合同副本送交委托人。

办理出口所需的商检，报关，对外运输，并对外议付。

根据外销合同收到外商的付款后，在七个工作日内按照付款当日银行公布的外汇买入价，将外汇折算成人民币支付给委托人。

3. 外销合同

(1) 接受代理人现采用的商品外销标准正本合同的固定条款。承认代理人代表委托人承担这些合同条款对“卖方”权利和义务的规定。

(2) 收到代理人交来的外销合同副本后，立即进行核对。

如发现与其原要求有不符点，在收到合同后3个工作日内以传真或电报通知代理人。否则，视为委托人已接受该外销合同，承担该外销合同的权利和义务。

4. 出口货物

(1) 委托人提供的货物应符合本协议规定的数量、质量、和规格，并须按照协议规定的方式进行包装。

(2) 提供货物的品质证明文件。

5. 费用

(1) 委托人承担代理人因代理出口产生的运输费、商检费、港口运杂费、仓储费、报关费、保险费及银行手续费等有关费用。

(2) 根据实际出口货物的数量计算总货款，并根据此总货款向代理人支付_____%的代理费。

(3) 上述的费用及代理费需在代理协议签订后_____日内交付。

6. 违约责任

(一) 委托人必须严格执行本协议：若由于委托人原因未能在港口当局规定期限内办理报关、纳税、商检、发运等有关手续，由此引起的一切后果由委托人自行负责。因委托人违约给代理人造成损失的，需向代理人给付总货款_____%的违约金。若违约金不足补偿代理人的损失，委托人还需向代理人补足不足部分的损失。

(二) 代理人必须严格执行本协议：因外商原因导致外销合同延迟履行、不完全履行或不能履行时，使代理人不能履行本协议的，代理人不承担责任。但在委托人书面提出要求并提供费用及协助下 代理人有义务向外商交涉索赔。

7. 争议解决

若产生争议，双方需友好协商。若协商不成，任何一方可向苏州仲裁委员会申请仲裁。

8. 协议效力

本协议一式两份，具有同等的法律效力。自协议双方签字和/或盖章之日起生效。

合同定价法有哪几种篇四

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《_合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区)，车位面积为 平方米，(号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)：

身份证号码： 电 话：

日期： 年 月 日

合同定价法有哪几种篇五

乙方：_____

根据上[□]^v^《民法典^{□□□}^v^《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程数量：_____

4. 结构形式：_____

二、承包方式

包工、包主体工程

三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

四、施工日期

1、商定工期为_____天(日历_____天)

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金_____元，_____天以上(含_____天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约_____平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米_____元，装饰每平方米_____元。

六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体_____层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的_____，主体封顶付已完工工程量的_____，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的_____，剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的_____，全部完成付总款的_____，主体验收后付至_____。

(2) 工程装饰工程量完成一半后付完工程量的，全部完成付总工程款，竣工验收后付至总款的，二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____