

商品房转让合同样本(通用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商品房转让合同样本篇一

受让方(以下简称乙方)：_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

商品房转让合同样本篇二

甲方原商品房在湖南省宁乡县南站东一街处兴隆苑二楼四层转让给乙方，甲乙双方权利及义务如下：

一、品房面积121.98平方，地址是兴隆苑二栋四层404室。

二、同生效后该商品房的永远所有权、使用权、管理权以及该房的一切权利给乙方，乙方即享有该房的一切权利，甲方及其亲属不再拥有该房的权益，甲方不得以任何理由干预乙方使用该房。

三、该房过户，甲方需配合乙方将户名过户给乙方，甲方不得另行收费。

四、转让价格贰拾贰万柒仟捌佰元。

五、付款壹拾伍万，剩下的`必须在元旦之前全部付清。

六、甲方收到款后，把改办的手续办好，先把商品房的钥匙给乙方，等钱付清再把两证一书给乙方。

七、违约责任，合同生效后，如未履行以上条款违约方需向另一方赔偿该房购买款的100%。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证人壹份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房转让合同样本篇三

身份证号：_____

地址：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

地址：_____

一、鉴于：

（一）甲方于_____年___月___日与_____公司（以下简称为_____公司）订立了一份《_____房屋买卖合同》（以下简称为《房屋买卖合同》，系本协议不可分割的附件，附

件1)，该合同约定的主要内容为：

2、本协议甲方应向_____公司支付房款合计_____元人民币；

4、其他《房屋买卖合同》约定事宜详见合同条款。

（二）现甲方与_____公司之间就《房屋买卖合同》已经履行的情况为：

2、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已向_____公司付清了除本条

第1款之外的其他款项包括：

（1）____初装费计_____元；

（2）_____计_____元；

（3）_____计_____元；

以上费用合计_____元（以_____公司及相关单位出具的收据为凭）。

3、____号房屋的现状是：

4、_____公司已经于____年____月向本协议甲方交付了本协议所约定的房屋。

（三）本协议乙方现已全面、详细地了解清楚以下内容：

1、本协议甲方及_____公司的身份信息；

2、____号房屋的所有情况；

3、《房屋买卖合同》中约定的本协议甲方所享有的权利及应承担的义务；

4、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行的合同义务；

5、_____公司依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行

（一）本协议约定双方的转让标的，以下简称为“转让标的”：甲方依据其与_____公司之间就《房屋买卖合同》买卖双方已经履行的合同义务及_____号房屋的现状所享有的全部权利及应承担的全部义务。

（二）乙方以_____元人民币的价格受让转让标的。

（三）甲方应于本协议订立后_____日内履行如下义务：

1、甲方应将转让标的房屋及本协议附件二所列的附属物清单中的全部设施设备交付乙方；

3、甲方负责协调_____公司，在本协议订立且乙方付清全部转让标的款时，告知_____公司直接向乙方履行《房屋买卖合同》的未履行的合同义务。

（五）付款方式：

本协议订立后_____日内，乙方向甲方支付_____元人民币，甲方应向乙方出具收条；甲方全面履行完成本协议第二条（三）2款所约定的义务后，乙方向甲方支付应付余款_____元人民币，甲方应向乙方出具收条。

三、本协议自双方各自全面履行自己协议义务后完成交易，自行终止。

非因甲乙双方的原因，致使本协议所约定的交易无法完成时，本协议应在双方协商一致的情况下解除，甲乙双方互不追究违约责任，甲方应将已收取乙方的全部款额返还乙方。

四、因本协议发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交西安仲裁委员会仲裁。

五、本协议四份，自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方各执二份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房转让合同样本篇四

受让方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50m²，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：_____万元：

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于_____年_____月_____日向甲方支付_____人民币的房款。

第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（_____万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的.任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的年月日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

商品房转让合同样本篇五

(身份证号：____，住址：____)

受让方(以下简称乙方)：__

(身份证号：____，住址：____)

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于_(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为____的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积__平方米，套内建筑面积__平方米，公共分摊建筑面积__平方米。

二、商品房按每平方米__元计价转让，总价折合人民币__x元，乙方须于20__年5月10日前付给甲方首付款__元，截至20__年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金__元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□_x□账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为____的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的`权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20_年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20_年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一)本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二)本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房转让合同样本篇六

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证()字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

- 1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部

门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(20xx年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至20xx年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：

受让方：

日期: