

最新二手房交易合同 二手房交易合同(通用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

二手房交易合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积平方米，土地使用权取得方式：出让，房屋权属证书号为。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币元（大写元整）。

第三条付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元（大写元整），在房屋过户手续前一日支付（大写元整），在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元（大写元整）。

第四条乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款（含定金），在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起日内将订金元（大写元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

附件：房屋室内设施清单

1. 电器：电视机台

2. 家具:

冰箱台洗衣机台空调台床套沙发个茶几个电视柜个饭桌套甲
方: 乙方:

二手交易合同篇二

合同编号:

卖方:

住所:

法定代表人:

(如为自然人)身份证号码:

电话号码:

买方:

住所:

法定代表人:

(如为自然人)身份证号码:

电话号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定,就二手车的买卖事宜,买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称: ;车牌号码: ;厂牌型号: 。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的'原件'及复印件交给方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

卖方：

买方：

日期：

二手房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的'房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人, 委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____, 代表人是____。

第八条本合同如需办理公证, 经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

日期：_____年____月____日

鉴证日期：_____年____月____

二手房交易合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付

给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处

各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：

鉴证日期： _____年____月____日

二手房交易合同

二手房交易合同范本

二手房交易合同范本

关于二手房交易合同范本

木材交易合同

房屋交易合同

传真交易基金合同

交易委托合同

期货交易合同

二手房交易合同篇五

买方(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(二)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号:_____ ;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解,自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价格为(币)计_____元。(大写):千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意,在本合同自签订之日起的_____天内,乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为【出让方式】【划拨方式】取得国有土地使用权的,供下列第【一】【二】款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从_____年____月____日起至_____年____月____日止),其中乙方按本合同约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年____月____日至_____年____月____日止),为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意,本合同生效后,除人力不可抗拒的因素外,甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志:_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外,上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用,按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用,按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属【居住】【非居住】房屋,其相关关系(包括抵押、相邻、租

赁等其他关系)见附件五, 业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质, 乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务, 并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约, 享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后, 甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的, 应按逾期未付款向甲方支付利息, 利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止, 利息按计算。逾期_____天后, 甲、乙双方同意按下列【一】【二】款内容处理。

一、乙方除应支付利息外, 还应按逾期未付款的_____ %向甲方支付违约金, 合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同, 甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ %的违约金, 余款退还给乙方, 已付款不足违约金部分, 乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的, 甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外, 甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的, 应按已收款向乙方支付利息, 利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止, 利息按计

算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第【一】【二】款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙【双方签定】【公证处公证】之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：(不选定的划除)

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式份，甲、乙双方各执份，【市】【区】【县】房地产交易管理机构一份，【市】【区】【县】房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

____年____月____日____年____月____日

二手交易合同篇六

买方：

卖方：

双方当事人经协商一致，就汽车买卖事宜达成如下协议：

一、产品名称、型号、规格、数量、价格

二、付款方式、期限

三、交货时间、方式、地点

四、验收方法

五、其他约定事项

1、买方自提车及公路代运，按交货期款到后发车。

2、卖方代运，以卖方委托铁路起运日为交货期，货款及运杂费等发车后向买方办理托收承付。

3、卖方为买方代运和代押运的汽车，卖方除向买方核收运费和运输保险费外，每辆另收厂内吊装费和押运费_____元/辆。

4、产品质量：按卖方规定的出厂检验标准。如发生质量问题，按卖方有关规定实行“三包”。

5、单价内不含车辆购置附加费。

六、违约责任：卖方逾期交货(铁路运输等不可抗拒原因除外)应向买方付违约金元/辆。买方逾期提货，按到期合同货款的%向卖方付违约金_____元/辆，并付_____ %利息(月息)。合同签订后双方必须全面履行，如需修改或终止，应经双方协商一致签具修订或撤销的协议书。一方因故要求变更合同，应在交货期前45天以函(电)向对方协商。本合同未尽事宜，由双方协商解决，不能达成一致意见时按《合同法》有关规定执行。

七、本合同正本一式两份，买卖双方各执一份，其余为副本(副本三份)。

买方(签章)： 卖方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： ____年____月____日

二手交易合同篇七

甲方现有一辆_____色车，车主_____，车牌号_____。

发动机号车架号码，登记日期，乙方已现场核对一致，于_____年___月___日时有偿转让给乙方，依据《民法典》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一、本车价款为人民币_____元（大写_____元整）成交。

二、乙方应于本合同签订时，付车价款人民币_____元（大写_____元整）作为定金支付给甲方。

三、本车使用性质，随车交付证件（购置税（费）证，行驶证正、副本，机动车辆登记证书）。由乙方现场过目清点确认后交接。

四、甲方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

五、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

六、自签字成交前与此车有关的一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由甲方负责，签字成交后一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

七、本车由自费于工作日内（过户、转籍）完毕，甲无偿提供（过户、转籍）所需证件，在办理（过户、转籍）过程中，出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年____月____日

二手房买卖合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：

鉴证日期：_____年____月____日

二手交易合同篇九

买方：_____

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车

车主名称：_____

号牌号码：_____

厂牌型号：_____

初次登记日期：_____年____月____日

发动机号：_____

车架号：_____

养路费缴付有效期自____年____月____日至____年____月____日。

最近一次年检时间：____年____月。

行驶公里数：____万公里。

车辆使用性质：（/）客运、（/）货运、（是）出租、（/）租赁、（/）非营运、（/）其它。

第二条车款及交验车

车款为（不含税费）____万元；大写____万元整。

买方应于____年____月____日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条双方权利义务

1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

- 3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
- 4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
- 5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
- 6、车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责（其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用）。

第四条违约责任

- 1、第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
- 2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。
- 3、因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

二手交易合同篇十

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆质量

1、商品质量由双方议定。

第三条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(大写：_____元整)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(大写：_____元整)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。

过户手续费由方承担。_____方应于本合同签订之日起_____

个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第四条车辆的过户及交付

甲方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给乙方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内向买方交付车辆及相关凭证。

第五条事故的责任认定

交付车辆之后办理产权转移之前，发生的事故责任由乙方承担。

第六条风险的承担

1、车辆毁损、灭失的风险，在车辆交付之前由甲方承担，交付之后由乙方承担。

2、乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付或甲方在约定的时间地点交付而乙方违反约定没有收取的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

3、甲方出卖的若是承运人运输的在途的车辆，约定由承担车辆毁损、灭失的风险，若没有约定则由乙方自合同成立时承担责任。

4、交付的车辆需要运输的，甲方将车交付给第一承运人后车辆的毁损、灭失风险由乙方承担。

5、注意：车辆毁损灭失的风险由一方承担的，不影响另一方履行债务不符合约定，一方要求其承担违约责任的权利。

6、以上所说的交付仅仅是指车辆的实际交付，并不是指的所有权的转移。

第七条权利瑕疵保证

甲方保证在交易时该车辆没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方有确切证据证明第三人可能就合同标的车辆主张权利的，可以中止支付相应的价款，但是出卖人提供相应担保的除外。

第八条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第九条情势变更的约定

在履行合同的过程中因为国家的政策调控等引起的继续履行合同就会使得双方造成显失公平的局面，双方应该协议变更或者解除该合同。

第十条合同的解除及行使

1、当事人双方可以协商解除合同。当事人也可以约定一方解除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

2、双方约定解除权行使的期限为内。期限届满当事人不行使的，该权利消灭。

第十一条：违约责任

1、乙方延付货款或付款后甲方无货。使对方造成损失，应偿付对方车款总价30%的违约金。

2、甲方如提前或延期交车或交车质量不符，甲方应偿乙方车款总值%的违约金。乙方如不按交车期限收车或拒收合格车辆，亦应按偿付甲方车款总值_____%的违约金。任意一方如提出变动交车时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

3、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十三条补充与附件

第十四条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。若在双方签字盖章之前，一方已经履行主要义务，另一方接受的，该合同也生效。

2、本合同一式份，甲方、乙方各份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(授权签字人)： _____

乙方(授权签字人)： _____

____年__月__日