

2023年家庭教育联盟成立 房产联盟协议 合同(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家庭教育联盟成立篇一

公司：（以下简称甲方）

岗位： 姓名：（以下简称乙方）

依照《_合同法》及国家相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议：

一、 工作范围

本企业开发市场选择、区域市场信息搜集、市场调研、项目分析与测算、开发手续的督办、重点客户的维护、开发进度控制工作。

二、 工作内容要求：

1、 开发市场及项目选择

(1) 编制开发计划及年度经营目标计划；

(2) 组织编制开发进度计划；

(3) 审查各项经营性支出预算。

2、项目及信息分析管理

- (1) 搜集区域市场信息及开发项目；
- (2) 分析项目效益情况；
- (3) 沟通汇报相关信息

3、市场调查与研究

- (1) 组织建立完善的市场组织；
- (2) 组织调查区域市场的供求情况；
- (3) 分析市场上的产品类型；
- (4) 为开发新市场做准备；

4、项目成本测算

- (1) 搜集项目的相关基础数据；
- (2) 组织测算项目的效益情况； (3) 分析各种风险因素； 5、
开发手续的办理 (1) 制定手续办理计划。

(2) 组织安排办理各项手续的办理工作； 6、 协助上游客户的
维护 (1) 重点客户的维护与管理 (2) 开发新的客户资源； (3)
开发手续业务的咨询； (4) 相关手续工作的沟通与协调； (5)
开发手续的办理 三、 工作指标： 1、 手续完善程度： 2、
项目进展情况： 四、 工资及奖金支付：

1、 工资： 根据工作内容， 基本工资每月为 元， 奖金及提成
工 资 ， 合计当月发放。 2、 奖金：

工作计划的完成情况；

(1)乙方每月对各项指标实现及工作内容及要求完成情况进行自我申报，申报结果用于计算当月奖金。申报结果必须真实，乙方以本年度全部奖金作为保证，弄虚作假者，乙方以本年度全部奖金向甲方赔偿。(附申报表)

(2)月度奖金每月支付一次，待次月26日前考核后支付，如考核达不到考核标准，按照考核结果计发奖金。

(3)年度奖金每年支付一次，按照年度考核结果于每年 月 日前支付，达不到考核标准，按照考核结果计发奖金。

五、 甲方责任：

1、 组织建立相关的业务工作流程及标准。 2、 监督乙方开展经营管理工作。 3、 配合乙方开展对外协调工作。

4、 在乙方的申请下，对乙方按照交底的方式进行指导。 5、 乙方超额完成指标的，发包方给予相应的奖励。 六、 违约乙方完不成工作范围内的工作及指标的责任：

1、 乙方做好企业信息的保密工作，除甲方指定的单位和人员外，不得将企业或项目信息告知其他任何单位和个人。否则甲方有权从乙方奖金中扣除5000-20xx00元；造成损失的另行承担向甲方的赔偿责任。

2、 乙方出现个人银行信用不良记录，以当年度奖金的10%向企业赔偿。因个人信用影响到甲方信用，给甲方带来不良影响或损失的，另行承担向甲方的赔偿责任。

4、 乙方因主管部门关系维护不到位，致开发手续办理不及时，给项目造成较大损失的，甲方有权从乙方奖金中扣除5000-10000元，造成损失的另行承担向甲方的赔偿责任。

七、 乙方出现违反本协议约定的工作指标范围内的责任，如

及时主动声明，未造成重大损失的，赔偿造成的损失，从轻追究责任，隐瞒不报者，按照约定赔偿。

八、乙方需提供具备经济支付能力的人对出现的责任作担保，并出具担保函。（附：担保书）。

九、乙方工作范围内内容经甲方检查连续两次拒不按甲方要求办理，甲方有权解除本协议，乙方按照约定承担赔偿责任。

十、因个人原因不能完全履行本协议的，年终考核发放部分奖金不再发放。

十一、本协议出现争议，双方协商解决。协商不成，由平邑县人民法院裁决。

十二、本协议一式叁份，甲方二份，乙方一份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

家庭教育联盟成立篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：_____有限责任公司。

2、住所：_____。

3、法定代表人：_____。

4、注册资本：_____元。

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东及其出资入股情况

公司由甲，乙两方股东共同投资设立，总投资额为_____元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金_____元

(1) 甲方出资_____元，占启动资金的_____%。

(2) 乙方出资_____元，占启动资金的_____%。

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：_____账

号：_____），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）_____元。

(1) 甲方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____%。

(2) 乙方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____%。

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议下述规定承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期_____年。

2、_____方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续。

(2) 根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲、乙、丙方共同聘任）。

3) 审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理。甲方财务审批权限为_____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲、乙、丙方共同签字认可，方可执行）。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲、乙、丙方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲、乙、丙方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲、乙、丙方签字认可备案。

五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的_____%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的_____%，甲、乙、丙方按实缴的出资比例分取。

（3）公司的法定公积金累计达到公司注册资本_____%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外_____ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外_____ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协

议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

七、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

八、其他

1、本协议自甲、乙、丙方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲、乙、丙方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式_____份，甲、乙、丙方各执_____份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：_____年____月____日

家庭教育联盟成立篇三

甲方： 乙方：

地址： 地址：

传真： 传真：

二、乙方应以事实为根据，以法律为标准向甲方提供法律服务，切实维护甲方合法权益。主要职责是：1、为甲方解答法律问题，必要时提供书面法律意见；2、就较大重大的行政、经济决策进行法律论证，提供法律意见和建议；3、协助草拟、修改、审查经济合同、协议、章程等法律事务文书；4、对甲方工程项目过程中签订的合同予以审查；5、根据甲方的实际情况制定制度、拟定劳务合同；6、参与处理尚未形成诉讼的民事、经济、行政纠纷和其他较重大的纠纷；7、代理参加行政、经济案件的调解、仲裁和诉讼活动；8、针对甲方相关的工作人员进行法律宣传教育活动；每年不少于次，每次不少于分钟；9、提供有关法律、法规资料和信息，对依法行政、建章立制等方面的问题提出建议和意见；10、应甲方委托，以甲方法律顾问的名义作授权声明或有关代理行为；11、委托办理其他法律事务。

三、乙方在履行职务时，有权查阅甲方的有关文件和资料，列席有关业务会议，进行调查取证，获得必要的工作条件和方便，并有权拒绝办理与法律顾问工作无关的其他事务。乙方应当在甲方委托授权的为范围内进行活动，不得参与、干预或执行与职务无关或者未经委托的其他事务。不得泄露甲方要求保密的事项或文件资料。如乙方造成泄露，乙方除需按照法律规定予以赔偿，还须承担相应的法律责任。

四、乙方每月不少于两次到甲方履行职务，甲方如遇紧急法

律事务应随时与法律顾问取得联系，以便及时处理，乙方应在甲方提出法律服务请求后小时予以回复，并帮助顾问单位建立服务档案和上门服务记录簿。

五、经过甲、乙双方协商，甲方应当向乙方支付法律顾问费每年元，合同生效后一次性支付。

六、乙方为甲方到外地承办有关法律事务，其交通、住宿、差旅补助费用，应由甲方承担。

七、乙方为甲方办理本合同第二条中重大或复杂的法律事务均应按照有关规定，另起委托合同，并按照收费标准给予不少于10%的优惠。

八、本协议有效期为年，自年月日起至年月日止，本协议自双方签字或盖章之日起生效。一方如需终止协议，应当提前三个月用书面形式告知对方。届满后一个月，如双方未提出解除协议表示，应视本协议继续有效，有效期为一年。

九、甲方认为乙方在服务过程中有违纪违规行为，可向乙方业务主管部门举报。

十、本协议一式二份、甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、双方协定其它事项：

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

家庭教育联盟成立篇四

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第一条前言

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

第二条合作建房

1. 甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第 六条的约定进行利益分成。

2. 工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

第三条建房资金

1. 工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。
2. 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

1. 工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。
2. 工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

第六条利益分成

1. 全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。
2. 超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。
3. 每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分

由乙方承担。

4. 乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

家庭教育联盟成立篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在互惠互利、自愿平等的基础上，就xxx联盟商户合作事宜达成如下条款，以供双方严格遵守。

甲乙双方保证合作期间全面履行此协议，并不从事、参与有碍于此协议执行的任何活动。

1. 乙方同意接受甲方发行的“xx会”会员卡(以下简称会员卡)在乙方处消费使用。乙方不得拒卡，否则甲方有权取消合作。
2. 乙方对“xx会”会员卡的持卡人在有效期限内必须提供最优惠的消费折扣，内容如下：
3. 乙方作为甲方的特约联盟商家，甲方“xx会”会员持卡可在乙方营业场所享受贵宾会员待遇。
4. 甲方通过“xx会”会刊等资料宣传乙方及乙方优惠方式。
5. 甲方享有“xx会”会员卡的所有权，负责统一宣传、制作、发行。
6. 甲方推荐的持卡消费的xx会会员自行与乙方结帐，甲方不予负责；且持会员卡消费的会员在乙方的活动为其本人行为，与甲方无关。
7. 甲乙双方有共同维护双方形象与声誉的义务。
8. 持卡消费的会员因在乙方消费而引致的任何性质之损失、索偿与纠纷，一概与甲方无关，由乙方自行负责。
9. 乙方若有营业地址、相关联系人、促销方案或销售折扣方法的变更，应及时向甲方书面提出，甲方保留因优惠方式改

变而撤消其为甲方联盟商家资格的权利。

1. 本协议有效期限为 年(自 年 月 日至 年 月 日)。

2. 协议到期后，如双方均未提出中止合作，则本合同自动延长 1 年。

1. 甲方承诺在与乙方合作期内在甲方提供给持卡人的会员手册及各类宣传资料中刊登乙方的相关宣传信息。

2. 甲方在“xx会”的宣传活动场所适时地介绍乙方向会员提供的优惠；并且在符合甲方规定的前提下，乙方可在这些场所发放自己的宣传品。

3. 甲方同意乙方在其媒体广告注明“xx会联盟商家”字样。

1. 乙方保证恪守商业信用，不得无故或借故拒绝受理甲方卡，并对相关工作人员及时培训指导，做好会员卡的受理工作。

2. 乙方有义务在营业场所明显摆放会员卡相关标识，提供相关信息，协助开展相关的宣传促销活动等。

3. 乙方的门店或印刷品等宣传材料中出现“xxxx”或“xx会”字样时应提前知会甲方并取得甲方的同意，否则，乙方应承担所有相关责任。

4. 乙方有义务保管好甲方所供宣传资料及物料。

5. 乙方必须保证甲方会员所获得折扣和积分，为乙方一般顾客所能享受到的更有优惠服务。

6. 乙方因变更经营场所或者经营者，应确保本协议继续生效。

双方在订立合同前后及合同履行过程中获悉的对方资料信息，

除已向社会公开的之外，均属该方商业秘密。甲乙双方均有责任保护双方的商业和技术机密，不得将对方的商业信息、技术资料及客户资料透露给第三方（除双方允许公开发表外），若违反此项条款，违约方将负责赔偿因泄露对方商业和技术机密而给对方造成的损失。

1. 双方将本着长期合作的精神进行合作，并承诺在今后同等条件下的合作中，各自拥有优先与对方合作的权利。

2. 如果一方违反了本协议项下的义务，守约方有权要求违约方在15天内对其违约行为进行修正、补救；限期仍不能修正、补救的，守约方有权立即解除合同，并有权就其损失向违约方索赔。

3. 合作双方中的任何一方如由于自身原因而单方要求终止本协议所述的合作，必须至少提前20天以书面形式通知对方，在取得对方的同意，并共同制定出相应的处理措施后，方可以按照双方共同的商定终止本协议。由于终止本协议而导致的损失，由责任方承担。

4. 在本协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着互相谅解、互惠互利、友好合作的原则通过协商加以解决。协商未果的，应向镇江仲裁委员会仲裁。

5. 甲乙双方在合作过程中对本协议未涉及或未详尽涉及的问题或条款可以签订协议附件加以解决。协议附件与本协议具有同等效力。

6. 甲方发现乙方提供的优惠折扣比不上其它贵宾卡、会员卡等折扣，有权解除本协议，取消乙方作为联盟消费单位的资格。

如果乙方未能履行、遵守其在本协议项下对甲方承担的义务，并在甲方书面通知后，任未得到纠正，则甲方将终止在本协

议项下所授予乙方的任何权利及已提供的服务。并要求乙方：
交还甲方提供的操作手册、宣传标志及材料；销毁所掌握的各种资料及复制件；停止以甲方或“xx会”或“xxxx”等名义进行的各项促销活动。

甲方：

乙方：

法定代表人或授权代表（签章）

法定代表人或授权代表（签章）

20xx年xx月xx日

签于甲方所在地