

最新房地产护栏安装多少钱一米 房地产 代理合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇一

地址：_____

乙方：房地产中介代理有限公司

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到

期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后

应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

经双方协议签订合约如下：

一、货品及金额

二、合作经营方式：甲方负责产品成本(包括运输成本)，乙方负责提供市场和售货管理。

三、甲方授权乙方对二级、三级代理具有行使签订代销合同的权利。

四、乙方责任：在本次代销期间，乙方应随时和甲方代理人保持联系，提供详细的销售管理信息，并应定期每 向甲方提供当前销售清单一份。

五、结算方式：采取每三个月结算一次方式(即乙方三个月销售额和乙方未售出的产品退回)。乙方逾期不结算所造成的一切经济损失，由乙方承担。

六、利益分配方式：产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价的总额的 %作为提成。

七、本次代销期限：从 年 月 日至 年 月 日。

八、乙方每次都需凭此合同到甲处提货。

九、本合同一式叁份,乙方一份,甲方两份。本合同自签订时生效，直至结算后终止。

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇三

地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真：

广告代理单位(乙方)：

地 址： 开 户 行： 帐 号： 邮政编码： 电 话： 传 真：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方开发的 项目(以下简称本项目)的广告推广事宜签订本合同并共同遵守。

第一条 服务内容

甲方委托乙方为本项目指定整合推广公司，并全程负责该房地产项目的整合推广策略、广告创意表现、销售工具等平面印刷品设计、公关活动策划、媒体建议与辅助实施、软性宣传等工作要求及内容。合同期间，乙方向甲方提供详尽的专业推广服务(详见附件)。

第二条 服务方式

乙方为甲方成立项目专案服务小组，为甲方项目提供全程推广服务。

第三条 服务期限

本合同签定之日起至项目售罄为止。

备注：按照房地产行业标准，项目销售达到项目体量的90%，即视为项目售罄。

第四条 服务费用

第五条 付款方式

预计该项目主要服务周期为15个月，具体付款方式如下：

2、 后续进度付款：从合同签订日的第二个月起，剩余服务费分为14个月分月支付，即甲方按每月4万元(大写肆万元整)向乙方支付服务费。甲方于每月的15日前向乙方支付此费用。

3、 根据项目具体销售情况，若实际服务周期超过15个月，“第15个月的服务费用”甲方可推迟至“项目售罄”时(按合同约定的项目售罄标准)支付乙方，在此期间乙方有义务继续为甲方提供该项目相应的推广服务，直至项目售罄为止。

4、 实际服务周期若不足15个月项目即售罄，甲方应将剩余

款项一次性支付予乙方。

备注：乙方需向甲方提供等额有效的正式发票。

第六条 甲方的权利义务 甲方权利

1、 甲方有权就乙方的工作进度及工作质量提出指导性意见；

3、 如乙方无故解约，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

甲方义务

7、 甲方应指定专人与乙方进行业务联络；

9、 甲方不得在未经乙方同意的情况下，向第三方透露乙方媒体计划、涉及购买及服务费用等商业机密。

第七条 乙方的权利义务 乙方权利

1、 乙方有权按约定取得本项目合同费用；

3、 乙方具有在乙方设计的项目对外宣传资料及媒体发布上的署名权，即在报版、印刷品、影视广告作品上标注“整合推广：“智一天合”广告字样。

乙方义务

4、 乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且根据工作量配备优秀的设计人员和文案。

5、 乙方须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准。

8、 乙方每季度末的日内提供下季度广告推广和传播计划及本季度推广总结，经过甲方签字确认为准，并按此思路进行广告创作和执行。

第八条 知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所服务阶段款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

第九条 违约责任

3、甲方逾期付款乙方有索取滞纳金的权利，滞纳金金额每日按当期费用的1%计算；甲方逾期付款 日以上，乙方有权单方解除合同，同时甲方有义务结清拖欠款项、滞纳金以及乙方在解除合同前已经履行的服务期款项，并向乙方支付本合同总金额10%的违约金。

第十条 免责条款

如因不可抗因素致使甲、乙双方不能按期执行本合同项目之下合作内容，甲、乙双方不负违约责任；但双方应在合理的时间内向对方提供所发生的不可抗力的证明文件。

甲、乙双方可根据该不可抗力的严重程度做出如下选择：

- 1、 顺延项目的完成期限。
- 2、 终止本合同。

第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

本合同期满自然终止，如需延长，由双方于期满前一个月商

定续签事宜。 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商一致另行签订补充协议，补充协议是本协议的组成部分，具有相同法律效力;补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。本合同于甲乙双方公司授权代表签字并公司盖章之日起生效。

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、每公里护栏安装造价为万元，其中包含：材料费 万/公里，人工安装费万/公里，运费万元/公里（含：上下车搬运费等）。

费和安装费用。其中工程材料由乙方自行购买，乙方根据甲方指定的材料存放地点自行运输到施工地段。

二、工程质量

量检验评定标准及相关施工规范对工程进行严格检查验收。

2、护栏立柱、波形梁及托架的安装应符合设计和施工的要求。

3、为保证防护栏的整体强度，护栏立柱的埋置深度及基础应符合设计要求，波形防护栏的端头处理应满足设计要求，设计未作要求的应满足甲方的要求。

4、基坑的深度、宽度应不小于设计尺寸，基础混凝土的强度必须满足设计标号要求。

长4320 mm×宽310mm×厚3cm每块

立柱 直径114mm×长1400mm×4.5mm 每根

托架 长300mm×宽70mm×4.5mm每个

乙方按设计图纸检查甲方提供的材料规格，符合设计要求后方可使用进行安装。

6、乙方应牢固树立质量意识，对所承建的工程质量实行责任终身制。乙方施工中如因质量问题无条件返工，造成的一切经济损失乙方自行负责，交付使用后一年内出现质量问题，由乙方无偿和无条件修复，并承担因此而给甲方造成的一切损失。

员、车辆、牲畜等一切伤亡和财产损失，均由乙方负责人承担一切法律责任和经济责任，甲方不负任何经济和法律責任。施工期间应保证车辆、行人安全通行。

乙方在施工期间应无条件服从甲方和监理的管理，否则甲方有权予以单方面解除合同，乙方应在每月20日向甲方上报工程进度表。

甲方需全额工程款先支付乙方后，乙方再组织施工队伍进场施工，工程竣工后甲方负责该工程质量的验收。

乙方必须于 年月 日进场，年 月日竣工交付使用，如乙方超过工期，将承担一切因延误工期所带来的一切经济和政治责任。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

年月日 年月日

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇五

经纪人（乙方）：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

- 1、“销售许可证”。
- 2、权属证件。
- 3、物业的具体情况。
- 4、法定代表人身份证明。
- 5、营业执照。
- 6、个人身份证。

乙方提供：

- 1、经纪机构“资质证书”。
- 2、经纪人岗位“资格证”。
- 3、经纪人身份证。

4、营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项：

1、房地产经纪事项内
容：_____。

2、具体要
求：_____。

3、其他要
求：_____。

第三条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的_____％计算支付。

代理房地产租赁的，按年租金的_____％一次性计算支付。

代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____％计算支付。

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出__天内）

签订变更协议，否则，由此造成对方的.经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

1、未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的。

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的。

3、违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的。

1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实。

2、甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同。

3、违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的。

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定申请办理公证手续。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

营业执照号码： 营业执照号码；

个人身份证号：

法定代表人： 法定代表人住址：

注册地址：注册地址：

邮政编码：邮政编码：

联系电话：联系电话：

传真号码：传真号码：

委托代理人：承办经纪人员：

（资格证编号：）

房地产权证 / 商品房现（预）售许可证（证件编号：）

签约日期：签约日期：

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇六

甲方：（投资方）

乙方：（受资方）

第一条. 入股时间。

甲乙双方约定，由甲方以房屋作价出资投资入股乙方，待甲乙双方办理了房屋过户手续后，甲方正式成为乙方的股东成员之一。

第二条. 入股方式。

1. 甲方以其名下位于座落于南京市中山号江苏商厦主楼第1层和裙楼第5层、第6层房屋产权作为出资，入股乙方公司。

2. 甲方作为入股出资的房产情况为：

(1) 第5层、6层每层面积 平米(待核)，总面积 平米，框架式结构，现状为毛胚。第5、6层的产权证情况为 。

(2) 第13—15层，每层面积 平米，总面积 平米，现状为毛胚。已按照单身公寓进行了结构分割。13、14层每个公寓有独立的产权证。15层为单独一个房产证。

(3) 第16—18层，每层面积 平米，总面积 平米，

已按照每层16套单身公寓进行了分割和精装修，每个公寓有独立的产权证和供水、供电、空调等设备设施。16—17层截至目前，上述公寓已销售并交付8套。

以上房产的建筑总面积共计_____平方米。房屋用途为商业用房。(附件一：《房屋平面图及其四至范围》)

3. 作为入股出资的房产产权证和土地证编号如下：

4. 作为出资入股的房产总面积 平方米，双方确认的所出资房产总额为 元，房屋估价甲方取得乙方股份的份额为 。（《公司法》第二十七条)(附件二：房产作价出资评估报告)

第三条. 房产过户。

房产的过户待双方另行协商后制定补充协议。

第四条. 公司管理。

甲方作为乙方的股东并不参与乙方的日常管理，但是对于乙方工作需要甲方配合的，甲方应尽积极的配合协助义务。

第五条. 利润分配。

公司利润，在提取企业储备资金、企业发展基金、员工福利基金后，公司的利润按照 比例进行分红。

第六条. 争议解决。

1. 甲、乙双方本着友好协商的态度、尽可能地予以合作，在履行本合同发生争议。协商不成的，双方约定由江苏省南京市中级人民法院管辖。双方签署合同时所注明的住所地，即为发生争议时法律文书的送达地。

2. 合同一方发生违约行为导致对方向约定法院提起诉讼的，守约方为维护自己合法权益所支付的诉讼费、保全费、律师费等费用由违约方负担。

第七条. 附件。

1. 甲、乙双方约定，该合同自双方签字之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3. 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份。

附件一：《房屋平面图及其四至范围》；

附件二：《房产作价出资评估报告》。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

代理人(签章): 代理人(签章):

签约日期:

签约地:

签约日期: 签约地:

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇七

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程内容：锌钢护栏安装制作

2、工程地点:

3、工程单价：元/平方米

二、产品规格

1、锌钢护栏材料使用颜色横杆竖杆 20*20 ，锌钢配件采用厂家专用配件，为国家标准产品。

2、本工程采用总包干形式，一次包干。

三、双方责任

- 1、乙方保证所供设备与合同中设备规格型号一致。
- 2、乙方所提供设备的保修期按相应设备的出厂标准执行。
- 3、施工期间甲方为乙方无偿提供施工基础条件：水、电、设备工具存货地点等，并协调施工安排和保证乙方的施工安全。
- 4、质量保证期间，甲方根据技术资料合理操作。人为损坏和操作不当造成设备损坏的由损坏方负责赔偿。

四、付款方式

工程安装完毕，按工程实际发生量的80%进行支付，验收合格后，工程款支付完毕。

五、售后服务

从工程验收之日起，一年免费保修，终生维护，质保期一年后维修只收成本费。

六、违约责任

3、合同签订后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，按合同配合乙方施工，如有违约所造成的一切损失由甲方承担。

七、合同发生争议，由双方协商解决，若协商不成时，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，直至提交人民法院审理。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇八

乙方：同亿装饰部

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

二、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行算。

三、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

四、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

五、算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总算，甲方即一次性付清全额余款。

六、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

七、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

八、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何责任。

九、本工程所有款项不含税金。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日年月日

1、首先,空调外机位置是和内机同一条水平线,实在不行采取宜低不宜高于内机的位置以便压缩机回油。这是选址。

2、支架安装时每边少装两颗10毫米的膨胀螺丝,10毫米螺丝用12毫米的钻头,如果是实心砖墙的话。否则钻头和螺丝一样大小,尽量水平装。如果有安装平台直接绕过这条,有护栏直接放,没护栏要装地脚膨胀螺丝。

3、确定放好位置后,铜管喇叭口垂直对准机器的锥口用手拧紧后再用扳手紧半圈完成接管。内外机连接线按照颜色提示接好。

2023年房地产护栏安装多少钱一米 房地产代理合同 汇总篇九

住所：

法定代表人：

抵押权人(乙方):

住所:

法定代表人:

为确保_____年____月____日签定的_____ (以下称主合同)的履行,甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于市_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号,其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□具体内容以房屋所有权证记载内容为准,并将房屋所有权证作为本合同附件。

第二条根据主合同,甲乙双方确认:债务人为_____ ;抵押担保的范围为乙方依据主合同拥有的对债务人的债权本金及利息(包括因债务人违约计收的复利和加收的利息)、债务人违约金和实现抵押权的费用(包括但不限于诉讼费、律师代理费、实现抵押权时支出的相关人员的差旅费等)。

第三条经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币
(大写), _____(小写)。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给

乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

甲方应当在本合同签订之日起日内到房地产管理部门办理房地产抵押登记；若因甲方未办理抵押登记，使乙方不能依法享有本合同项下房地产的优先受偿权的，甲方应当对债务人的债务向甲方承担连带清偿责任。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条主合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后生效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人)(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间：年月日