

建房协议书才有法律效力(优秀17篇)

求职要做好充分准备，了解所申请岗位的相关要求和职责，以便在面试中能够表现出色。注重自我管理和自我激励，保持积极的心态和工作动力。以下是一些求职必备的技巧和方法，让我们一起来看看吧。

建房协议书才有法律效力篇一

甲方：

乙方：

甲方为了改善职工的住房条件，拟在xx小区集资建设成本价住宅楼，乙方自愿申请购买，为此订立本协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于xx小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解，自愿以成本价集资方式申请购买该套房屋。

二、甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售，每建筑平方米为人民币1118元，放款分三次付清。乙方必须按甲方的交款通知，在破土动工前付清首付房款，工程主体封顶后交第二次房款，交款额为各户总房款的90%，发钥匙前15天，按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积，经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款，多退少补。

三、乙方无论何种原因，未在规定的时间内交足首期，二次或剩余10%房款的，均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格，其住房收回重新处分，已交房款退还乙方。

四本、协议一经签字，表示双方对上述预售价格和最终房款

计算办法的认可，任何一方不得中途违约。甲方保证在18个月内(从首付款时间算起)将住房交付使用。拆迁户在外过渡时，从拆迁搬出之月算起，超过18个月的，每月按50元补发过渡费。

五、按照房改政策要求，乙方同意甲方代办房产证，费用由乙方支付，并在第三次交纳房款时预付，办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六、本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

甲方：

乙方：

日期：

建房协议书才有法律效力篇二

甲方：

乙方：

一、 私人住宅主体工程。

二、 承建方式；甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、 建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、 工程价格：按平方米320元计算。

五、 施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、 工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、 因停电、下雨等造成停工；
- 2、 不可抗力；
- 3、 甲方同意给予顺延的其它情况。

七、 付款方式：

1、 乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

2、 底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

3、 顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

4、 外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元

整。

5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

____年____月____日

建房协议书才有法律效力篇三

甲方：叶xx□男，公民身份号码□330322xxxxxx□住址：浙江省xxxx号。

曾xx□女，公民身份号码□330322xxxxxx□住址：浙江省xxxx号
(系叶xx妻子)。

乙方：王xx□男，公民身份号码□330322xxxx□住址：浙江省xxxxxxx号。

李xx□女，公民身份号码□330322xxxxxx□住址：浙江省xxxx号
(系王xx妻子)。

甲乙双方的房屋相邻，甲方将在xxxxx号拆建房屋，为了顺利建房，明确房屋四至，处理好邻里关系，经甲乙双方自愿协商，就相邻有关事宜达成如下协议：

、甲方建房四至：甲方原旧房拆迁，新建房屋整体向东面，即乙方方向迁移约1.5米后重建，并由原1层楼扩建至4层楼。甲方原旧房东面墙体与乙方房屋西面墙体相距约2.8米，甲方房屋新建后约1.5米。

、将来乙方建房时，甲方应予以配合，今后乙方在现址上拆建或加盖楼层（不高于4层）及前方、右方扩建，甲方不得干涉乙方建房，甲方应无条件接受乙方建房的请求，在乙方建房审批时也无需甲方签字同意，即视为甲方已同意。将来甲方若将产权过户给第三方，甲方应告知第三方此条款，作为房屋转让的前提条件。

甲方建房时需柱桩基础施工，应保持乙方房屋安全，如在建房过程中对乙方房屋造成损害的，经相关部门鉴定，应由甲方承担责任的，包括鉴定费用等甲方应负责赔偿。今后乙方拆建时，需柱桩基础施工，也应保证甲方房屋安全，如在建房过程中对甲方房屋造成损害的，经相关部门鉴定，应由乙方承担责任的，包括鉴定费用等乙方应负责赔偿。

、本协议签订后，双方均不得反悔，不得以任何理由阻止另一方施工。

本协议未尽事宜由双方另行协商约定。

甲方： 乙方：

建房协议书才有法律效力篇四

甲方： 身份证：

住址：

乙方： 身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于，为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年月日年月日

建房协议书才有法律效力篇五

甲方代表：

乙方代表：

为了响应政府土危房改造的号召，甲乙双方将王竹小组原众厅及左右分散旧房进行合理规划改造。经双方多次协商同意签订如下协议：

一、原状基本情况，甲方原有老房共8间，乙方原有老房共7间。

二、为了合理调整双方本着兄弟友谊，将原分散故居分成左右集中重新筹建。众厅一层双方共建，分配位置为左边由甲方承建（众厅为界）。右边由乙方承建（众厅为界）。前院甲乙双方公共所有。

三、二层以上归甲方承建（乙方不承担任何费用）

四、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

五、此协议从签订之日起生效，甲乙双方共同遵守不得反悔。

六、附原老房旧貌平面图。

建房协议书才有法律效力篇六

转让方：_____（下称“甲方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

受让方：_____（下称“乙方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

鉴于：

2. 甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

第一条标的物

甲方转让给乙方的标的物为：

位于_____（建筑面积共计_____平方米）。
上述标的物以下统称“房产”。

第二条价款及支付

一、价款

甲方转让房产总价格为人民币_____元。

二、支付

2. 下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元：

a□甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书转至甲方名下；

c□本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3. 房产权属证书转至乙方 / 乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的_____%，计人民

币_____元。

第三条税费

1. 甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；
2. 甲方将房产转让给乙方 / 乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方 / 乙方指定的民事主体各自负担。

第四条双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

2. 甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

a□与乙方 / 乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；

b□开具售房发票；

c□向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1. 如期支付房产转让款；

2. 协助办理房产权属证书。

第五条协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议；

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

a□乙方逾期付款超过120个工作日；

b□乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

a□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方 / 乙方指定的民事主体名下；

d□未经乙方书面同意，甲方将房产抵押 / 转让 / 赠与 / 投资 / 抵债给乙方 / 乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

第六条违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

第七条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第八条协议附件

本协议附件包括但不限于
于：_____。

第九条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

建房协议书才有法律效力篇七

住址：_____

住址：_____

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北米，南米，西米(详见后附示意图)。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

中人：(签字盖章)20xx年月日

合伙建房协议书

建房合同协议书

建房协议书范文

农村建房合同协议书

多人合伙建房协议书

农村自建建房协议书

建房股份合同协议书

农村合作建房协议书

建房协议书才有法律效力篇八

乙方：

甲乙双方本着互利、互惠、公平、公正、自愿的原则，经双方友好协商，决定共同出资在_____，即原甲方的宅基地上新建楼房，为明确双方的权利和业务，特订立此合资建房协议。

1. 甲方负责该栋住房的一切建修审批手续(该房屋报建手续所需费用全部由甲方负责)、四通一平(水通、电通、气通、路通、场地平整)，治安环境整治，房屋修建期间及房屋完工后水、电、气的正常安装和使用。房屋修建过程中及完工后，若发生因手续不健全，邻里不和谐及水电气不能正常使用而造成停工、阻工、误工行为，甲方应负责妥善处理，若因此造成的损失全部由甲方承担。若非乙方原因而导致建房无法继续时，则甲方还须承担乙方实际投资额百分之百的损失，并处建房资金总额百分之二十的违约金给乙方。

(备注：建房资金指房屋建造成本及房屋报建所产生的一切费用。)

2. 甲方必须保证该房在修建前没有债权债务纠纷及产权纠纷。未经乙方同意，甲方不得将其房产证、土地使用证等相关证

件、产权作抵押进行经济活动，否则甲方将承担由此产生的各种连带责任及赔偿乙方全部损失并支付乙方违约金叁拾万元整。

1. 甲方提供其自有的位于_____的宅基地用于建造房屋，该宅基地占地面积为____平方米，可使用面积为____平方米。土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止，宅基地使用权证编号为：_____。

2. 房屋修建由乙方拆除旧房，费用乙方承担。修建由乙方负责。房屋拆除的材料作建房用。甲方有权监督管理。

3. 房屋修建中楼梯间必须建造宽度在三米以上，只要国家政策不征收或征用，楼梯间必须为公用；另如房屋前后面积、房屋左右面积、及外墙(包括山墙)，房顶等公摊面积为甲乙双方平均所有，甲乙双方不得以任何理由改变其用途及私自处置。若国家政策性征收或征用，以上公摊面积(包括楼梯间)补偿所得由甲乙双方平均享有。

1. 该宅基地房屋在建成后双方对各自分配的房屋均享有居住权、处分收益权及所有权，甲方承诺不得以任何理由和方式对乙方获得的房屋产权主张权利。

2. 乙方只负责修建毛坯房(包括防盗门、铝合金门窗、卷闸门)。建成毛坯房后双方对各自约定所有的房屋自行处分(理)，如需装修，则该装修费用等由各自自行承担。

3. 该宅基地在修建过程中，若国家政策性制约等原因而无法继续修建，客观上造成修建部分事实存在，则该已修建部分所有开支费用由甲乙双方平均承担。

4. 若该房屋在建造过程中或建成投入使用后，该宅基地被国家政策性征收或者征用的，甲乙双方作为合资建房人按照各自所得楼层获得相应权利和待遇。

1. 该房屋在修建中和修建完工后，若国家政策允许，甲方必须无条件协助乙方办理房屋产权等相关证明。

2. 甲方必须将身份证复印件、房产证复印件、土地使用证复印件及其他相关该房屋手续复印件等证件交乙方一份，而乙方必须将身份证复印件交甲方一份，双方共做建房存查。

3. 本协议未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同同具效力。

4. 以上条款对双方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其他经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议共一式五份，双方各执一份，双方请的公证人各执一份。自甲、乙双方及家人签字、盖章、按手印后生效。希双方共同信守，不得违背。

甲方(家人)签(章)字：_____

乙方(家人)签(章)字：_____

____年____月____日

建房用地申请书

劳动合同协议书合集六篇

劳动合同协议书合集十篇

建房协议书才有法律效力篇九

甲方：

乙方：

丙方：

为了在父母留存的老宅基地上建筑自住的居所，甲、乙、丙三方经友好协商，打算共同合资在三方老宅门口基地上新建六层楼房。为明确甲、乙、丙三方权利和义务，特订立此合资建房协议。

一、本次建房资金估量约40万元（人民币四十万元整），前期集资款一律放到公共开立的账号上。各方所因出资的数额由所拥有产权房屋建立费用打算。例如：甲方所安排的2和3层那2，3层建房费用由甲方一方全部担当，另两份不负担当何费用。

建房资金指房屋建筑本钱、道路和院落修建及房屋办理报建手续以及建成后房产证土地证等分割所产生的一切费用。

（资金治理方式为乙方、丙方按预算规划见货付款，并有权监视货物质量。）

二、楼层安排，一楼框架式门面由三方共同支配使用和居住，门面安排协商解决；二、三、四，五，六楼由兄弟排行依次选择或协商选择楼层。协商安排后再计入合同文本里。

三、房屋建成标准为毛坯房，为房屋美观楼层门窗款式颜色必需全都，选哪种品牌价格再协商打算（大楼外部要装修，详细方案再确定），日后如需装修，三方则对各自确定占用的房屋自己负责装修，该装修费用各自自行担当。

六、各层的水、电分开使用，水电表安装费用按楼层计入合资费用里。公用设施局部的费用计入建房本钱，室内的设施各自担当费用。（楼梯间铝合金扶栏的费用按楼层安排来计算各自所担当。以后使用过程中产生的水费、电费各自担当。

七、本次建房地基预备为六层，以后若要加建，要在三方同意的状况下施工，施工所产生的费用由加建申请者负责担当。

八、为了保证家庭居住环境的完整性和舒适性，甲乙丙三方制止私自将自住房屋出租或变卖，若遇特别状况，要三方协商处理（以书面签名资料为准），三方中的.另外方将优先获得略低于外部同等条件30%的受让、买入的权利；若未经协商私自处理的，处理结果无效，私自处理的一方将自愿放弃对宅基地、房屋的全部使用权、治理权和处分权。

九、协议达成后，以上条款对三方均有约束力，任何一方违反该商定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另两方的全部经济损失。

十、本协议经签字后生效。协议一式五份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

见证方一：

协议签订时间：

建房协议书才有法律效力篇十

甲方：

乙方：

甲方为改善建房条件，建别墅一套3楼半(后面加二间小屋在

内) 现经双方协商达成合同协议如下.

一. 总计价格总金额(包轻工)四十八万元正

二. 建房时期:20xx年阴历8月初十动工

三. 付款方式:先付定金(五万元正), 每浇一层楼层先付:(12万)余额柒万到建房全部完工后付清.

四. 安全方面乙方在建房期间必需要安全施工, 确保安全, 如:出现意外事故. 全由乙方负责, 与甲方无关.

五. 建房质量第一, 建房材料费由甲方提供, 按照泥工工程来建造, 不得偷工减料, 按甲方的要求和款样来建造. 在协议中未尽事宜的, 双方协商处理.

六. 本协议书一式二份, 双方各执一份. 签名和盖章后生效.

甲方

乙方

合伙建房协议书

建房合同协议书

建房协议书范文

农村建房合同协议书

建房承包协议书范本

多人合伙建房协议书

农村自建建房协议书

建房股份合同协议书

农村合作建房协议书

建房协议书才有法律效力篇十一

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于xxx□为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计xx层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留xx米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条

款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

合伙建房协议书

建房合同协议书

建房协议书范文

建房承包协议书范本

多人合伙建房协议书

农村自建建房协议书

农村建房合同协议书

建房股份合同协议书

农村合作建房协议书

建房协议书才有法律效力篇十二

甲方(全称):(以下简称甲方)

乙方(全称):(以下简称乙方)

甲方:乙方:根据《建筑法》,《经济合同法》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造。

1、建房协议书(合同)方,补偿款老房随改随付,最迟不得超过两年(20xx年12月底为期限,不管老房改与未改,必须一次性付清)。

2、张敬国选择3标段,得本协议在建新房四楼一套,另拿两万元人民币补偿甲方,补偿款在住进或转卖之日起一次性付清,最迟不得超出两年为了老三张敬华的新农村房屋建设顺利开工,也为了解决兄弟间的后顾(20xx年12月底为期限,不管住没住、卖没卖,必须一次性付清)。补充说之忧,经兄弟三人以公平公正的原则,(老大张敬仁未到由其子张卫代理、明,按口头协议承建方将四楼做到跟底下楼层一样不缩阳台,张敬国必须拿老二张敬国、老四张敬红)协商解决,把建新房与老房合为一体,分做三个壹万元给承建方张卫作为活动经费,反之没有成功补充说明废除。

标段分配,1标段负责承建新房,2标段负责老房改造,3、标段负责住新房三、以后四楼房顶假若有可能加层,协议三方共同享有,住四楼的任何四楼一套,由叔侄三自行选择其中任意一个标段完成。

任何人人无权干涉。

一、张敬华为甲方,1标段为承建方为乙方,甲方在建房期间不承担任四、此协议按一式四份发放,包括老三张敬华在内,

老大张敬仁及妻儿何费用和责任，新房成功后(直接住进一楼及前车库一间归他本人所有)另女，老二张敬国及妻儿女，老四张敬红及妻儿女，其中任何一个人都不得反外以上叔侄三人分别补偿甲方人民币共计十万元，不含养老费，到时另由当悔。

事人叔侄三人共同负担，(注张敬华及其他两位参选人员必须放弃老房屋所五、此协议书在签字之日起生效，以上户主及本组小组长成员加老表李有权)。

大华等签字为证。

二、选择标段结果责任和义务如下：

最后特别补充一点，付补偿款给甲方时，必须要本协议三方代理人在场

1、张卫选择1标段为承建方，在建房期间质量要达标，安全责任自己共同见证。

承担，他人概不负责，房屋一楼设前后两间车库，后车库和二、三楼自行处理，一楼负责水、电、门、窗、防盗网，简装(刷白)到位，四楼水电按市场销售模式到位，另外拿四万元人民币补偿甲方，补偿款卖房后一次付清，最迟不得超过两年(20xx年12月底为期限，不管房子卖与未卖，必须一次性付清)。

2、张敬红选择2标段，负责老房改造两间，另拿四万元人民币补偿甲

甲方：_____

乙方：_____

户主：_____

20xx年xx月xx日签字

合伙建房协议书

建房合同协议书

建房协议书范文

建房股份合同协议书

农村合作建房协议书

农村建房合同协议书

农村自建建房协议书

合伙建房的协议书范本

农村建房子施工协议书

建房合同协议书通用模板

建房协议书才有法律效力篇十三

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方供给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方供给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的`要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人

员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

_____年_____月_____日

建房协议书才有法律效力篇十四

甲方：

乙方：

甲方已于[1997]营集建(97)字第号登记的土地使用权面积为142.78m²，因年久失修和5.12地震的影响，现无法居住，于20__年__月申请房屋改建，国土民许批准非农业建设用地位为125m²。我因无资金重建，经与乙方商议，自愿达成如下建房协议。

第二条合伙建房

在甲方同意提供依据现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成每层三套6加1的住宅房，并按本合同第六条的约定进行产权分配。

第三条建房资金筹集和管理。

在甲方按规划和设计图纸要件平整地基，打好一层房屋基础后，乙方一次性支付给甲方，建房资金人民币叁拾万元，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由甲方自行承担筹集资金，建筑材料的采购和日常零星支出费用由甲方负责，必须建立每日记录台帐本（写明：项目名称，数量，价款金额，支出和下欠款金额，时间），在每月1至3日将上月的'支出记录交乙方签字确认。

第四条工程设计和施工管理

整个工程设计和建筑工程监督、施工安全管理。由甲方负责，甲方负责与建筑承包方签定安全承包合同书，并给建筑承包方购买拾人一年的意外人生保险。设计图纸须经甲乙双方书面确认后方可实施修建。

第五条建筑材料和建筑工人工资的资金预算和购买。

按半框架现浇砖混结构每平方米480元，（肆佰捌元）和工人工资162元（壹陆贰元）每平方米进行核算，包括开挖基础和顶盖为青瓦房，内外为搓沙墙，前墙贴条砖，院坝、水沟、保坎、楼梯、侧所、厨房排水管的安装都在建筑工程承包之内。楼梯过道铁管抚栏和侧所。厨房排水管。用材按双方确认的价款进行核算。办理各种审批手续的临时性开支，建立日记帐本，以双方签字确认后核算，除因不可抗力的自然因素外，必须在开工后的10至12个月完成主体工程和附属基础

设施建设，工程竣工验收合格后，交由甲乙双方办理产权手续。

第六条产权分配

(1) 按照甲方已于[1997]营集建(97)字第号登记的土地使用权面积的两倍补偿原有住宅房面积，以国土民许批文为据。所还楼层待拟。

(2) 对少占或多占部分面积按所在楼层的实际面积和销售价款实行货币价款方式进行清算。

(3) 房屋竣工验收合格后，按补偿原有住宅房面积的套数余下部分，进行楼层和套数达配，按抓阄的办法确定甲乙双方应分得的房屋产权。

(4) 房屋的处分和转售价款由甲乙双方商议确认后方可转让，每套房屋转让的收入资金按投入的清算资金比例分次支付，收益部分甲乙双方各占50%。

第七条违约责任

(1) 若乙方不能按第三条投入建设资金，因块资金造成的经济损失应由乙承担。应承担赔偿责任。

(2) 甲方因产权原因，造成乙方在两年内不能全额收回投入的资金及利息和收益，甲方应按乙方首次投入资金日期赔偿给乙方投入的资金。利息和收益共计人民币伍拾万元。

(3) 办理各种审批手续甲方提供依据，乙方协助办理。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应公平友好协商，协商不成，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则

进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

经甲乙双方签字后生效。（甲乙双方各持一份）

甲方：

20__年__月__日

乙方：

20__年__月__日

建房协议书才有法律效力篇十五

甲方：

乙方：

为了便于施工管理、保证工程的'质量，根据实际情况，甲方决定将

主体承包给乙方施工。本着互惠互利、公平公正、双方自愿的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

一、甲方负责全部主体材料，所有工程机械全部归甲方所有，乙方只负责施工。

二、承包价格：22.5万元整。

三、付款方式：主体二层封顶付10万元，余下主体封底付8.5万元，剩余4万元12月31日前付清。

四、乙方在施工过程中，要注意施工安全，如出现安全事故，

由乙方全部承担，与甲方无关。

五、甲方负责给乙方提供小铲车一部。

六、对本工地内所有材料必须做到统筹安排，合理使用，不得浪费。

七、乙方施工人员必须按照国家现行标准施工，保障工程的安全、进度及质量。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。具有同等法律效力，双方必须共同遵守，如有违约，由违约方承担责任。

甲方： 乙方：

年月日

建房协议书才有法律效力篇十六

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就晋城市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

晋城市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共

计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

工期十天，自年_____月_____日至年_____月_____日止。

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；

2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。

3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。

4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。
- 2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。
- 3、如因下雨停工，工期顺延。

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人代表（委托法人）： 法人代表（委托法人）：

_____年_____月_____日

建房协议书才有法律效力篇十七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，乙方承建甲方_____层民用楼房，

面积大约在_____平方米左右，每平方米_____元，总造价为_____元（大写：_____），承建方式_____，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计_____个井桩按图纸施工，建房规

格_____米，共分为____间门面；室内带____个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为____个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的'____%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的____%，二层打混泥土前付给乙方总造价的____%，三层打混泥土前付给乙方总造价的____%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的____%，内粉完工后付给乙方总造价的____%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款_____。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

日期：_____日期：_____