

# 2023年店铺装修合同 室内装修施工合同(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 店铺装修合同篇一

发包方(甲方)

承包方(乙方)

室内装饰装修施工合同

合同编号：

委托方(甲方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

承接方(乙方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方室内装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3施工内容：装修预算书中的全部工程项目和内容；

1.4委托方式：（ ）包工包料；（ ）包工部分包料；（ ）包工不包料；

1.5开工日期： 年 月 日

1.6竣工日期： 年 月 日

## 第二条：工程合同价款

2.1工程合同预算价格为。

2.2工程合同结算价款，由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计，和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

## 第三条：施工图纸

3.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

## 第四条：甲方责任及义务

4.1提供确认图纸和原始水电线路图纸；

4.8指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，参与工程质量、进度监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

## 第五条：乙方责任及义务

5.4指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5.5严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。 5.6遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定。

5.7施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。 5.8工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 5.9办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用。

5.10配合非乙方承建范围的项目，如：煤气改造、有线宽频网络、白蚁防治等施工。

## 第六条：施工约定及变更

6.1甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。 6.2如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工。

6.3如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认。 6.4工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。 6.5验收的项目需提前一天通知甲方代表。

6.6甲方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。 6.7项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

6.8乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。 6.9工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第七条：工期约定及延误

7.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

7.2因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变。

7.3因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期。

7.4如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

7.5如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

7.6由于工程质量原因返工，甲方责任期顺延，乙方责任工期不变。 7.7其它原因延误工期按违约处理。

## 第八条：工程支付款

8.1经双方协商，以如下第 8.2支付方式：

8.2.1甲方按预算金额分三期支付工程款

8.2.2甲方按预算金额，按照工程验收单项(按照第9.1条约定的验收条款)，分阶段支付工程款：（ ）；（ ）；（ ）； 8.3设计范围内漏项增加价款在尾款中支付。

8.4设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支付。

8.5工程施工中甲方不得随意减少合同预算内施工项目，确实需减少时要征得乙方同意，并支付违约金。

8.6工程预算含装修税金，乙方负责缴纳。

## 第九条：保修条款

9.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款。 9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 由于甲方提供的材料质量问题，人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修。

9.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

9.6 隐蔽工程保修期限为2年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

9.7 保修期过后提供终生维护服务(具体细则见保修单准则)。

## 第十条：违约责任

10.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.3 因工期延误造成的监理费和其他费用的增加由误期责任方支付；

10.5 双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

10.6 合同履行期间，任何一方提出解除合同，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

10.7其他形式的违约按工程总价款的10%作为违约金支付给对方。

## 第十一条：合同争议及解决

11.1本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第方式解决：

(一)提交 (二)依法向人民法院起诉。

## 第十二条：合同变更、终止与失效

12.1任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议。

12.2任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿。

13.3如遇不可抗力因素，合同自动失效。

13.4保修期过后，合同自动失效。

## 第十三条：合同生效

13.1本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

13.2补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.3本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用。

13.4本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

年月日 年月日

## 店铺装修合同篇二

甲方:

乙方:

甲、乙双方经友好协商,就乙方承包甲方装修装饰工程项目,达成以下协议:

一、工程内容: 。

二、工程造价:工程总承包价约人民币元。其中单价按双方确认的工程预算表,工程量按实结算,拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期:个日历天(自年月日开工至年月日完工,其中一期工程应于年月日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响,工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排,遵守甲方的规章制度,自觉清理现场卫生,做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺装修合同篇三

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行铝合金安装,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点:

二、工程项目:

三、质量标准:施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。工程竣工后,3个月内因乙方施工出现质量问题,乙方负责无偿返工维修。

四、乙方施工人员在施工时,必须做好安全防护措施。如乙方施工人员发生任何损伤或者意外事故,或造成他人财产损失人员伤亡的,造成的后果均由乙方承担,与甲方无关。

五、工程造价:

总造价根据乙方实际施工面积甲乙双方进行协商计算。

七、付款方式:工程完工后,经甲方验收后,如符合施工项目和设计要求,七天内付清乙方费用。

八、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

签字(盖章): 签字(盖章): 联系电话: 联系电话: 日期: 日期:

## 店铺装修合同篇四

发包人(简称甲方):

承包人(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_。

工程地点: \_\_\_\_\_。

资金来源: \_\_\_\_\_。

工程内容及性质: \_\_\_\_\_。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

### 二、工程承包范围及方式

承包范围: \_\_\_\_\_。

承包方式: \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 竣工日期: \_\_\_\_\_。

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

#### 五、工程款支付方式

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

#### 六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_ 个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

### 十、合同生效

1、合同订立时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_；

双方约定本合同自\_\_\_\_\_生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺装修合同篇五

(简称甲方)(以下简称甲方)

我公司承建的澄城县惠安苑采煤沉陷安置小区，二期工程20#、21#、22#、23#楼，建筑工程劳务项目。经过甲乙双方友好协商，乙方自愿为甲方提供劳务服务，承包方式根据双方约定，现达成劳务施工范围。甲、乙双方共同遵守。

### 一、工程名称及承包范围：

1、工程名称：澄城县惠安苑棚户区改造项目

2、工程结构：砖混结构(地下一层、地上六层、包括二层门面为框架)

3、承包范围：按照蓝图所有土建人工费，主体结构包括(地基以上垫层、基础、地下室、地沟、主体、屋面、女儿墙，所有主体土建工程)。

4、承包方式：包人工费、包机具、包安全、包质量、包外架、包文明工地、包工期等以上施工内容的全部工作和相关责任。甲方提供升降机。其他一切机具由劳务队负责。

5、劳务价格及付款办法方式：本价格为综合价格按建筑面积每平方米壹佰柒拾贰元(152.00元)；商业楼按建筑面积每平方米贰佰元(180.00元)。

### 二、工程质量及安全生产文明施工

2、安全生产文明施工：按照省级文明工地有关标准进行施工、布置。

### 3、文明工地及安全要求：

(1) 乙方必须做到工完场清，材料分类、归堆。

(2) 进入施工现场必须佩戴安全帽、穿好安全鞋、必要时系好安全带。

(3) 劳务队确保现场重大事故发生率为零；造成人员伤亡全部由劳务队承担经济和法律責任。

### 三、施工工期

1、外墙粉刷，（包括女儿墙）15天完成；内墙粉刷一个月完成。

2、因停电、停水、人力无可抗拒工期顺延。必须由项目负责人签字生效。

### 四、承包价格及进度付款

1、外墙粉刷平均价20元。（包括门窗边、女儿墙、外阳台、空调板、水泥压光、大面积粉平做保湿、屋面圆角）

2、内墙平均价12.5元。（包括卫生间、楼梯间、内阳台，粉完一层50线要弹出来）

3、梯间踏步通一单元3000元，全部完成。（包括踢脚线、挡水线、滴水线、侧面粉刷）

4、地面压光平均价12元。（包括踢脚线）

5、外墙贴砖（包粉刷）平均价45元。

6、散水波一平方22元。（包括砌分割缝、灌沥青）每个项目完成后付本项目工程款的50%，工人退场付本项目工程款的70%，工程竣工验收一个月后付本项目工程款的95%，全款待竣工验收

收一年后无质量问题付清。

五、甲方负责义务：

- 1、甲方提供蓝图一份，图纸存在问题及时协调；
- 2、甲方供应材料必须按时到场；
- 3、甲方有义务监督质量、安全、工期、工人工资发放等。

六、乙方负责义务：

- 1、乙方按照施工图及甲方变更施工、图纸存在问题及时向项目协调；
- 2、在施工过程中确保安全，保证质量；
- 4、劳务队进场，提供工人花名册、身份证复印件、工人工资表；

七、由于劳务队出现质量没达到标准，没及时整改罚伍佰至伍仟，并立即整改。工期拖延超出十日后，每日罚款壹万元，无法具备以上条件，自行退场，等工程竣工后结算工程款。

八、未尽事宜、及时协商。

九、本合同一式四份，甲乙双方各两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 店铺装修合同篇六

委托方(甲方):

电 话:

承接方(乙方):

电 话:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关工程项目的劳务工程包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

工程地址： \_ \_ 。

乙方工程设计人： 联系电话：

乙方施工负责人： 联系电话：

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

工程总价款：(大写) (小写) 。

第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

### 第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 45 %。剩余 5 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

### 第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第六条：其他事项

### 1. 甲方责任

1 )甲方应配合乙方办理装修相关手续。

2 )二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

## 第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺装修合同篇七

甲方：

乙方：

甲方在永安社区地震局门口右侧建房一幢，现需装修，以包工不包料发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一的基础上达成合同条款如下：

第一条：凡装修所需材料由甲方提供，承揽施工由乙方承担：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第二条：乙方施工范围为房屋外墙粉刷和全部内部装修。

第三条：质量要求建筑均匀整直、美观得体，乙方应按甲方

要求标准施工。

第四条：全部完工验收合格后甲方支付全部工程款。

第五条：经甲、乙双方另行约定具体开工时间和工期。

第六条：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担一切安全事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。如有工程质量问题，由乙方承担赔偿责任。

第七条：如未尽事宜由双方协商解决。

第八条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日