

# 委托管理合同 委托保洁合同优质

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 委托管理合同 委托保洁合同优质篇一

### 第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

### 第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

### 第八章 附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不负任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为（ ）

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方的工作；

3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；

4、甲方应提供必要的水电供应；

5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

(二)、乙方的权利和义务

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；

- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；
- 5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；
- 6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。
- 7、做到文明服务，树立良好形象；

## 七、其他

- 1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。
- 2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。
- 4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 委托管理合同 委托保洁合同优质篇二

委托别人运输东西记得要签好合同,免得受损,这里给大家分享一些关于运输委托合同范本,希望对大家有所帮助。

合同编号：

托运方(简称甲方):

联系人: 联系电话:

联系地址:

承运方(简称乙方): 身份证号码:

联系电话: 联系地址:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 为保证双方的合法权益, 经甲乙双方协商一致, 甲乙双方在自愿、平等、诚信的基础上签订本合同。

## 一、委托事项

甲方将 的运输委托给乙方。 合同期为年, 自年月日至年月日止。

## 二、运输方式及车辆要求

- 1、具备车辆行驶证、道路运输证等应具备的有效证件;
- 2、已缴纳当年度的机动车交通事故责任强制保险、第三人责任险、车上人员责任险、承运货物责任险等保险。

三、货物的装卸以及签收 本合同项下货物的装卸由乙方主要负责, 收货单位协助。乙方按照甲方委托的货物运到指定的地点, 由收货单位接收货物, 收货单位在收货或结算单据上进行签收确认, 乙方负责将收货或结算单据及时交给甲方。

## 四、货物保证

- 1、乙方保证运输过程无少量、无丢失。

2、应采取防潮、防雨、防盗等措施。

3、验收：收货单位收到货物与发货单位的数量减少或其他损失，由乙方承担责任，赔偿标准以货物买卖双方交易价格及造成的损失为准。

## 五、运费结算

1、支付方式：月结：次月日之前。

2、结算方式：固定报酬：每个月甲方给与乙方 元(人民币)作为委托运输费用。

## 六、风险承担

2、乙方对货物的毁损、灭失的赔偿额为该货物买卖双方实际交易价格及给甲方造成的其他损失。

## 七、安全责任及要求

1、在提货及交货过程中，乙方应遵守甲方及收货单位的要求及有关规章制度，在装运过程中增强安全及环保意识，确认人员健康安全。

2、乙方在运输过程中如发生交通事故或违章超限等情形，应由乙方自行负责并承担因此造成的全部责任和损失。

## 八、争议的解决方式

在本合同履行过程中，双方如发生争议，应友好协商解决；如协商不成，甲乙双方应向江门市蓬江区人民法院起诉。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商订书面补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同那个自双方签字盖章之日起生效。一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

甲方：（托运方）

乙方：（承运方）

第一条 运输货物名称：煤炭。运费单价： 元人民币(不含运输税)/吨。煤炭运输过程中装货地点、卸货地点发生变化时，视情况由双方协商对运费进行调整。

第二条 甲方每月必须向乙方保证最低提供 万吨以上的煤炭量给乙方车辆承运。如果甲方停运必须提前三天通知乙方，否则造成的损失由甲方承担。

第三条 乙方必须按照甲方要求，分批次派车共计 台，到矿场参加运输。

第四条 乙方司机必须服从甲方人员的安排在合同指定的地点装车，并按照甲方提供承运煤炭的质量和数量保质保量、安全、准时运到甲方指定的卸货地点，如乙方将货物错运到合同规定外的到货地点，乙方应无偿运至合同规定的到货地点。（不可抗力因素除外，每车煤炭允许有 公斤的损耗）

第五条 甲方必须为乙方车辆提供专用的煤炭装卸场地。甲方协助落实乙方车辆停放场地和人员住宿场所。

第六条 运输协议办法及运费负担：

1、运输中车辆一切过路费和装卸费用由乙方自行承担。

2、运输车辆路保(交警、路政检查费用)由乙方负责处理，确保车辆运输畅通。

第七条 装货地点： 。

第八条 卸货地点： 。

第九条 运费结算办法及依据：由甲方统一向乙方结算。具体结算时间为：每天下午四点和上午9点将到货车辆运费结清打入乙方指定账户。结算运费时凭甲方提煤单、煤矿过磅单、煤场过磅单、乙方派车单结算运费，以上票据缺一不可，否则不予结算。

第十条 甲乙双方在签订合同之日起，甲方在乙方第一天的运输中扣除五万元人民币运费作为保证金(在运输任务完成后，甲方需在5天原数退还给乙方，若乙方违约甲方拒绝退换保证金)。

第十一条 违约责任：

#### (一)、甲方责任

1、合同签约后，甲方及时给乙方结算，如因拖延运费结算引起车辆停运所造成的损失，按照每车每天不低于200元的标准进行赔偿(具体视情况双方协商)。

2、由于甲方无法提供煤炭运输合同签订最低量而造成的车辆停工，由甲方按照每车每天不低于200元的标准进行赔偿(具体视情况双方协商)。

输的，按照每车每天不低于200元的标准进行赔偿(具体视情况双方协商)。

#### (二)、乙方责任



- 1、乙方煤车丢失或失控，或者乙方司机在运输过程中所出现的一切交通事故以及一切违法乱纪行为等全部由乙方自行解决，甲方概不负责，由此给甲方造成的损失全部由乙方负责。
- 2、在合同执行期内，乙方不得随意停车拉煤，或者不经甲方许可，乙方与甲方之外第三方的单位或个人建立业务关系。
- 3、在到站卸货时如发现乙方调换煤炭、掺假等行为，乙方应赔偿该车煤的全部损失，即：每发现一车，乙方按照原煤炭价格赔偿给甲方。
- 4、乙方妥善保管好发煤单，甲方提煤单、煤矿过磅单、煤场过磅单、乙方派车单并以此作为结算运费的依据，如需贴封条，必须保证封条的完好，否则视情况轻重进行处罚。
- 5、乙方如有一台车偷煤、换煤、丢失煤炭的，将由乙方所有签订合同的所有车辆共同联保承担赔偿责任甲方所损失煤炭的同等价钱。
- 6、甲方应随市场价格的变化而随时给乙方上调价格。

第十二条 合同期限：暂定一年，合同执行期限为从 年 月 日至 年 月 日止。

### 第十三条 其他约定

- 1、甲方应提前三天通知乙方车辆进场。
- 2、甲方必须保证乙方车辆每月25个工作日正常运行。

第十四条 未尽事宜，双方协商解决。协商不成提交合同签订地法院裁判。

第十五条 如发生道路拥堵等严重影响拉运的情况，甲方应为乙方开辟新的运煤线，乙方积极配合拉运，超出 公里时，按

规定补偿给乙方。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方自签订之日起生效，具有法律效力。如遇到新的问题，甲乙双方可进行协商后签订补充协议，补充协议主合同具有同等法律效力。

日期： 年 月 日于西安

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

## 第一条：运输费用

1、1 甲乙双方建立战略商业伙伴关系，乙方给甲方最优惠的价格。

1、2 运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准，该报价单作为本合同的不可分割的一部分。

1、3 如果乙方需变更价格，须提前1个月书面通知甲方。经甲方书面确认后，方可执行，否则，甲乙双方按变更前的价格结算。

## 第二条：甲方责任

2、1 运输时间 年 月 日起至 年 月 日，甲方预报当月运输计划，货柜数量根据甲方所提供的数量而订，以便乙方提前调配车辆，确保运力。

2、2 甲方需调用车辆前，应提前一至两天向乙方传真书面的《托运单》并注明装柜地点和时间、货物名称、箱型、重量及卸货地点，联系人及电话，落重日期等。并对所提供托运资料的真实性负责。

2、3 特殊原因需临时增加拖柜量，提前24小时通知乙方，经双方协商同意后，由乙方安排拖柜来厂装货。

2、4 厂方正常装柜时间为每天24小时。

甲方按协议约定及时与乙方结清各项费用。

### 第三条：乙方责任

3、1 乙方所提供的车辆必须是技术性能良好，证照齐全、合法、有效，并购买了交强险、商业险、物流责任险。货物启运前，乙方须向甲方提供承运车辆及驾驶员的基本资料复印件（行驶证、营运证、保险卡、驾驶证、身份证）

3、2 乙方需按甲方《托运单》准时安排货柜到工厂装货，如遇特殊原因不能准时到厂，需提前6小时书面通知甲方，并经甲方同意后方可延迟。否则，所产生的费用由乙方承担。

3、3 货物运输过程中若发生意外交通事故，无论是否导致货物损坏，乙方在启动交通事故救急预案的同时，还应及时通知甲方，并随时通报事故处理情况。

3、4 本协议为甲方商业机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则，由此所产生的后果由乙方负责。

3、5 乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏、丢失的风险责任由乙方承担，对造成经济损失的，由乙方负责。

### 第四条：费用及结算方式：

用为 元/天，由甲方支付。

4、2 运输费用以月结方式结算，乙方需在次月5日前将上月的月结对帐单传给甲方，甲方须在10天内核对完后回传给乙方确认，经双方确认无误后，提交给甲方财务部，于10个工

作日内将该费用按以下约定的方式支付给乙方。

4、3 乙方同意采用以下方式收款：

由甲方将款项付至乙方如下账号：

账户名： \_\_物流有限公司

开户行： 建行 支行

账 号：

以上信息如有变更，乙方应书面通知(需加盖公章)。

第五条： 合同的终止

5、1 如因不可抗力(仅指战争 四级以上地震)无法履行本合同的，本合同自动终止，甲 乙双方承担各自的损失，互不追究责任。

5、2 乙方在一个月內延迟到柜 10 次，六个月内累计延迟到柜 60 次，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。

5、3 除上述外，甲、乙任何一方终止合同，需提前二个月以书面报告形式告知对方。

第六条： 违约责任

6、1 乙方需按甲方的装柜时间表安排到柜，在未经甲方同意而延迟到柜，每延迟 6 小时按该柜的运输费用10%向甲方支付违约金。

6、2 甲乙任何一方违反诚信商业、有贿赂行为的，守约方有权不再向违约方支付所有应付但未付的款项。

## 第七条：其它

7、1 凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，则提交\_\_人民法院管辖，诉讼解决。

7、2 本合同自签订之日起生效，有效期至 20\_\_ 年12 月31 日止。合同期满前二个月， 双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力。

甲方签章：\_\_公司 乙方签章：\_\_货运有限公司

授权代表： 授权代表：

## 委托管理合同 委托保洁合同优质篇三

### 3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

### 4、余款支付：

## 第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按

甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后),因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患,乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中,不能获奖或受到处罚,乙方应承担全部责任,并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时,则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场,由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

## 第五条 双方义务

### (一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

### (二) 乙方义务:

2、主要材料/设备进场前,均按照要求提供合格证和试验报告,并提供样品经建设方、监理及甲方确认,否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时,均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定,需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位

进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

## 第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

## 第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

## 第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。（若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，

方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款,乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一,向乙方支付延期违约金,逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的,乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效,定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内,持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付,如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式:

第六条、本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决。协



商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 委托管理合同 委托保洁合同优质篇四

订立合同各方：

培训单位：\_\_\_\_\_学院(或学校)，以下得称甲方：

委托培训单位：\_\_\_\_\_，以下简称丙方。

为了开辟人才培养的渠道，加速智力开发，保证受培人员的质量，明确培训各方的责任，为社会广义现代化建设提供更多更好的人才，经甲、乙、丙三方协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方对丙方的授课内容，应按照教育部对同类本科生(或大专、中专生)所规定(部属学校按其系统的有关规定)的科目、学时安排，不得降低对丙方的要求。甲方对丙方在样期间的德、智、体发展情况，应于每学期末向乙方作一次详细介绍。

第二条 甲方如发现丙方有违反校纪校规的行为，应及时与乙方取得联系，共同研究处理方法。丙方在期末思想品德评为“差”等、学期内有三门功课不及格，一年之内有两门功课补考不及格者，甲方有权劝其退学或取消其学籍。

第三条 甲方负责丙方奖学金的评定和发放。奖学金每学期评定一份，分一、二、三等，具体评定和发放方法、标准，按甲方的统一规定输。

第四条 乙方承担丙方在校学习期间的全部学费和奖学金费。学费每人每学期\_\_\_\_元，其它费用每人每学期\_\_\_\_元。丙方的以上费用，乙方应于每学期学生报到时直接汇到甲方，或由丙方带交给甲方。

第五条 乙方应按规定发给丙方工资(标准工资加地区生活费补贴，不发奖金)和其它福利待遇。丙方如在甲方食宿，乙方按规定每天补助丙方的生活费\_\_\_\_元(如国家有新规定，按新规定执行)，向甲方支付丙方的寄宿费和代伙费。丙方节假日回家的来回路费，乙方按规定给予报销。丙方如不在甲方食宿，其家离甲方两公里以上，乙方应按国家规定按月发给交通费补贴。

第六条 乙方要加强对丙方的管理和教育，要经常了解丙方的学习和思想品德状况，如发现丙方有问题，应及时配合甲方教育和处理。

第七条 丙方学习结束，经甲方考核、考试合格准予毕业后，乙方应根据丙方所学专业 and 甲方提供的丙方德、智、体发展情况，合理安排其工作。

第八条 丙方必须自学接受甲方和乙方的教育与管理，努力学习，遵纪守法，从德、智、体三方面全面发展，争当“三好学生。”丙方如违反校规校纪，要自觉接受甲方和乙方的处理。丙方如中途退学，或被甲方劝其退学或取消学籍的，应

承担向甲方交付的各项费用，丙方如不交付，乙方有责任代丙方交付。

第九条 丙方学习结束经考核、考试合格准予毕业后，必须到乙方单位工作，一般在\_\_\_\_年内不得提出调离乙方单位。丙方如因特殊情况必须调出，必须符合上级的有关规定，经乙方同意后，方可办理调离手续。丙方如毕业后不回乙方单位工作，或回乙方单位工作不到\_\_\_\_年要求调离工作的，应向乙方偿付丙方在校期间乙方支付的各项费用和工资。

本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效，于丙方学习期满后毕业后自选失效。甲、乙、丙三方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经三方共同协商，作出补充规定。补充规定与合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市教育局……等单位各留存一份。

学院或学校(甲方)：\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章) 代表人：\_\_\_\_(盖章)

电话：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_单位职工或干部

\_\_\_\_年 月 日订

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

拍卖人(简称乙方)，拍卖行

住所\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_电挂\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、拍卖物名称\_\_\_\_\_

2、品种规格\_\_\_\_\_

3、数量\_\_\_\_\_

4、质量\_\_\_\_\_

5、包装\_\_\_\_\_

6、存放地\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交付方式:

第三条 拍卖物的交付方式:

第四条 拍卖方式:

第五条 拍卖期限:

第六条 双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费\_\_元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付；其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金；该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据之规定予以处理。

第八条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条 其他需要约定的事项\_\_\_\_\_

第十条 本合同有效期自年月日止。

委托人(公章)\_\_\_\_\_ 拍卖人(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_

## 委托管理合同 委托保洁合同优质篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本协议。

一、甲方委托乙方设计\_\_\_\_\_活动的户内外广告装饰工程及与本广告装饰工程相关的户外广告的手续报批、制作、安装、维护、拆除。具体内容可详见附件。

二、户外广告的手续报批，包括城市综合执法部门、工商行政管理部门、规划部门、消防部门、气象部门等，一切与本次户外广告宣传有关的各部门申报审批手续均属此列。乙方报批手续完成后，要将手续复印件交与甲方一份。

三、甲方将在乙方完成户外广告报批手续后按协议工程总金额预付乙方\_\_\_\_\_ %作为订金，其余款项，待乙方完成制作、安装工程后，再支付\_\_\_\_\_ %，剩余款项待乙方履行维护及拆除所有广告协议内容后，再一次性付清。

四、户内外广告装饰工程因设计不合理、安装不牢固、维护不到位等原因而引起的一切事故由乙方承担全部责任。

五、甲乙双方签订合作协议后，乙方未按协议要求时间完成，造成甲方广告宣传工作延误的，每延误一天，甲方将按本协议总款项的\_\_\_\_\_ % 进行罚款。

七、本协议所指广告装饰工程完工后，乙方须承担维护、维修责任。一旦出现问题需要乙方派人到现场进行维修、维护，乙方未及时到达现场维修、维护的，甲方将按每延误\_\_\_\_\_ 个小时扣减本协议总款项\_\_\_\_\_ % 的标准进行罚款，若因此出现一切事故，由乙方承担全部责任。

八、因人为破坏、不可抗力等原因出现的一切事故与乙方无关。

十、协议的变迁、终止与解除

本合同有效期内，任何一方提出变更、解除、终止协议，必须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致，并达成书面协议方可变更、解除和终止。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日