

# 最新继承房产协议书(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 继承房产协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙各方在不违反法律法规的规定及风序良俗的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国继承法》等相关法律法规的规定，协商一致，达成如下协议：

第一条甲方有权对个人财产进行处分。

第二条甲方所有的位于\_\_\_\_\_（不动产权证号：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_市不动产权第\_\_\_\_\_号；产权面积：\_\_\_\_\_平方米）的房产一套，属于甲方的个人财产。甲方同意，在甲方去世时，上述所涉房产或者拆迁

款属于甲方财产，并作为甲方的遗产分配给乙、丙方，具体分配方式如下：

上述所涉房产或者拆迁款均等分割成二份；

其中乙、丙各继承一份；

第三条乙、丙各方需履行法律规定及道德要求的对甲方的义务。

第四条如若乙、丙一方(或几方)未履行法定的义务，守约继承人有权要求其履行义务，并有权要求其承担违约责任：

若一方未履行相应义务的，无合理理由经其他继承人催告两次仍不履行的，无权获得本协议约定的继承份额；如得到其他继承人的谅解，并经本协议其他继承人一致同意的，可以酌情恢复部分或全部继承份额。

第五条甲、乙、丙各方一致同意本协议第二条约定的分配方式，并且同意在继承开始时按照本协议的约定方式进行继承。

第六条与本协议有关或履行本协议过程中产生争议的，各方应当友好协商解决；协商不成，任一方可以向有管辖权的人民法院起诉。

第七条本协议并不免除本协议未涉及到的亲属对长辈应尽到的其他赡养义务。

第八条本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

第九条本协议自甲、乙、丙各方签字捺手印之日起生效。

第十条本协议所涉及到的编号为\_\_\_\_\_的《不动产权证书》为本协议的附件，系本协议不可分割的一部分。

第十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 继承房产协议书篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，购买住宅一套，商品房买卖合同网签编号：\_\_\_\_\_，房屋价格为人民币(小写) 元(大写) 元。(其中房屋首付款金额为人民币 元，向银行申请贷款金额为人民币 元。)现因多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

1. 该房屋产权由甲方全部持有。
2. 该房屋产权属于甲方个人财产，因甲方是在婚姻存续期间个人购买，乙方自愿放弃与甲方共有的房屋产权，此后无论何时何地，不得索要该房屋的所有权和部分所有权。
3. 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的

真实意思表示。

4. 本协议自签订之日起有效，不得撤销，协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

本协议当事人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日

### 继承房产协议书篇三

方： \_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

乙方： \_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

丙方： \_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

丁： \_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

甲乙丙丁四方就遗赠事宜达成协议如下： \_\_\_\_\_

一、 \_\_\_\_\_ 所有的' \_\_\_\_\_ (写明遗赠财产的基本情况) 财产为甲方继承，其所有权的证明为： \_\_\_\_\_ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、 甲方应支付乙丙丁三方 \_\_\_\_\_ 元。

三、 本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 继承房产协议书篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，购买住宅一套，商品房买卖合同网签编号：\_\_\_\_\_，房屋价格为人民币(小写)元(大写)元。(其中房屋首付款金额为人民币元，向银行申请贷款金额为人民币元。)现因多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

1. 该房屋产权由甲方全部持有。
2. 该房屋产权属于甲方个人财产，因甲方是在婚姻存续期间个人购买，乙方自愿放弃与甲方共有的房屋产权，此后无论何时何地，不得索要该房屋的所有权和部分所有权。
3. 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。
4. 本协议自签订之日起有效，不得撤销，协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

本协议当事人签字：

甲方： 乙方：

年月日

## 继承房产协议书篇五

房屋赠与协议样式如下：

房屋赠与协议

赠与人(甲方)： \_\_\_\_\_

居民身份证号： \_\_\_\_\_

受赠人(乙方)： \_\_\_\_\_

居民身份证号： \_\_\_\_\_

甲方是乙方的父亲，甲、乙双方为赠与房屋一事，甲方与乙方经自愿协商一致，签订如下房屋赠与协议：

二、甲方有生之年仍然在此房居住，乙方及妻子儿女不得干涉、妨碍；

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权。办理上述房屋产权登记的相关费用由乙方自行负责；

四、其它约定事项；

五、本协议系双方自愿，各无反悔，本协议一式贰份。

甲方(赠与人)签名： \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名： \_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

## 继承房产协议书篇六

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的\_\_\_\_\_（写明遗赠财产的基本情况），在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的'证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证）。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_元（可以约定其他费用）。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自\_\_\_\_\_起生效（可以写自公证之日起生效）。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 继承房产协议书篇七

乙方长子方代表：\_\_\_\_\_乙方爱人见证：\_\_\_\_\_

丙方次子方代表：\_\_\_\_\_丙方爱人见证：\_\_\_\_\_

丁方(女儿方)代表：\_\_\_\_\_

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于\_\_\_\_\_，登记证书号为\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于\_\_\_\_\_，登记证书号为\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过



大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的'权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：\_\_\_\_\_

甲方母：\_\_\_\_\_

乙方(长子)：\_\_\_\_\_

乙方爱人见证(长媳)：\_\_\_\_\_

丙方(次子)：\_\_\_\_\_

丙方爱人见证(次媳)：\_\_\_\_\_

丁方(女儿)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 继承房产协议书篇八

本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人\_\_\_\_\_的儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后\_\_\_月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款\_\_\_%的违约金(最好不超过房产总价的'30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，

所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

第一协议人：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

第二协议人：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 继承房产协议书篇九

本人\_\_\_\_\_为避免去世后因财产问题发生纠纷，特立遗嘱如下：\_\_\_\_\_在本人去世后，将位于的房产(《房屋所有权证》编号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米)中属于我的部分，全部由我的(继承人关系、姓名)一人继承。

以上遗嘱是本人自愿所立，本人立此遗嘱时头脑清晰，表述真实，未受他人胁迫，本人对其产生的法律后果清楚。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 继承房产协议书篇十

乙方：\_\_\_\_\_

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的`两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日