

# 2023年合同交易价格包括增值税吗(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合同交易价格包括增值税吗篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为
- 3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；
- 4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同交易价格包括增值税吗篇二

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。

四、“受让委托业务”一般包括：

1. 提供有关产权交易的法律、法规、政策咨询等；
2. 提供产权交易的信息；
3. 提供策划投资咨询服务；
4. 制作投资分析报告；

5. 寻找受让标的；
6. 办理申请摘牌手续；
7. 制作受让方案（投标书）；
8. 参与受让洽谈；
9. 参与合同签约；
10. 参与受让标的的交割；
11. 代为办理产权交易手续（制作产权交易合同文本、办理合同审核的有关手续）；
12. 办理有关权证变更的手续；
13. 其他。

五、特别委托，是指委托人将特定的一项或数项委托业务交由受托人处理。

六、概括委托，是指委托人概括地将上述委托业务全部交由受托人处理。

七、委托标的的名称：可以是整体产权、部分产（股）权，也可以是土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

八、委托标的的受让方式：可以是协议受让、竞价买受、投标受让等。

九、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证或自然人的有效证明）、受让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

十、佣金：乙方为甲方提供委托业务，向甲方收取的报酬。

十一、权证变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的权证变更费用。

十二、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

本合同涉及的当事人

委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_1234

### 合同交易价格包括增值税吗篇三

出让方：

买受方：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_元整，乙方已于\_\_年\_\_月\_\_日支付\_\_元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_元。

剩余所欠甲方的购房款\_\_元，协议签订后乙方同意于\_\_年月日前支付给甲方\_\_元，于20\_\_年日前支付给甲方\_\_元。

甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条 甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的主体结构 and 原有的基本装饰完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。

房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有，

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。

甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。

因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。

乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。

因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。

如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而造成的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新造假证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本合同1式3份；

甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日

# 合同交易价格包括增值税吗篇四

甲方(出租方)\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 第一条 出租房屋情况和租赁用途

1.1、甲方将座落在本市\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_【号】【幢】\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1.2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1.3、该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 交付日期和租赁期限



2.1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2、租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

### 第三条 租金、支付方式和限期

3.1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3.3、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_。

### 第四条 保证金和其他费用

4.1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

### 第五条 房屋使用要求和维修责任

5.1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5.2、根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5.3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5.4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第六条 房屋返还时的状态

6.1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6.2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条 转租、转让和交换

7.1、租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须

事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条 解除本合同的条件

8.1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

(六) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8.2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

(八) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## 第九条 违约责任

9.1、该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9.2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9.3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，

甲方还应负责赔偿。

9.5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

9.6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十条 解决争议的方式

10.1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10.2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第十一条 其他条款

11.1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11.2、本合同自双方【签字之日】【签字后第\_\_\_\_\_日】生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办

理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11.3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11.6、甲方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_；乙方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

11.7、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(名称)\_\_\_\_\_乙方(名称或名字)\_\_\_\_\_

## 合同交易价格包括增值税吗篇五

在人们愈发重视契约的社会中，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。

那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家收集的交易合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本合同。

第一条 乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易；甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

第二条 甲方根据期货交易所交易规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

由于市场原因乙方交易指令部分或者全部无法成交，除双方

另有书面约定外，甲方不承担责任。

第三条 乙方开户的最低保证金标准为\_\_\_\_\_元。乙方资金不足\_\_\_\_\_元的，甲方不得为乙方开户。

保证金可以现金、本票、汇票和支票等方式支付，以本票、汇票、支票等方式支付保证金的，以甲方开户银行确认乙方资金到帐后方可开始交易。

第四条 乙方可根据期货交易所规则以可上市流通国库券或者标准仓单等质押保证金。同时，乙方授权甲方可将其质押物转质或者以其他方式处置。

第五条 乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方提供资金来源说明，乙方对说明的真实性负保证义务。必要时，甲方可要求乙方提供相关证明。

第六条 甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况调整保证金比例。甲方调整保证金，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第七条 在甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例。在此情形下，提高保证金通知单独对乙方发出。

第八条 乙方在下达新的交易指令前或者在其持仓过程中，应随时关注自己的持仓、保证金和权益变化。

第九条 甲方以风险率（或者其他风险控制方式）来计算乙方期货交易的风险。

风险率（或者其他风险控制方式）的计算方法为：\_\_\_\_\_（由甲方、乙方约定）。



第十条 乙方因交易亏损或者其他原因，交易风险达到约定的风险率（或者其他风险控制条件）时，甲方将按照《期货经纪合同》约定的方式向乙方发出追加保证金的通知，乙方应当在下一交易日开市前及时追加保证金或者采取减仓措施。否则，甲方有权在事先未通知的情况下，对乙方的部分或者全部未平仓合约强行平仓，直至乙方的交易风险达到约定的风险率（或者其他风险控制条件）。乙方应承担强行平仓的手续费及由此发生的损失。

第十一条 只要甲方选择的平仓价位和平仓数量在当时的市场条件下属于合理的范围，乙方承诺不因为强行平仓的时机未能选择最佳价位和数量而向甲方主张权益。

前款所称“合理的范围”指按照期货经纪业的执业标准，已经以适当的技能、小心谨慎和勤勉尽责的态度执行强行平仓。

第十二条 除非乙方事先特别以书面形式声明并得到甲方的确认，甲方对乙方在不同期货交易所的未平仓合约统一计算风险。当乙方保证金不足使乙方交易风险达到约定的风险控制条件时，甲方有权停止乙方开新仓，并可对乙方持有的未平仓合约进行平仓。

乙方在甲方实际控制若干交易帐户时，甲方有权对其合并计算风险。

第十三条 由于期货交易所编码规则的不同，乙方可能在不同的期货交易所将拥有不同的交易编码。在这种情况下，乙方在不同的交易编码下同时存在盈利和亏损时，在亏损部分未得到充分填补前，乙方不得要求提取盈利部分。

第十四条 甲方采取\_\_\_\_\_（甲方、乙方约定方式）向乙方发出追加保证金通知书、强行平仓通知书。

甲方在每一交易日闭市后按照\_\_\_\_\_（甲方、

乙方约定方式) 向乙方发出每日交易结算单。

甲方按照\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定时间和方式) 向乙方提供上月交易结算月报。

第十五条 乙方对甲方提供的每日交易结算单、交易结算月报的记载事项有异议的, 应当(按照甲方、乙方约定的方式和时间) 向甲方提出书面异议。乙方在约定时间内未向甲方提出书面异议, 视为乙方对记载事项的确认。

第十六条 甲方或者乙方要求变更本章的约定事项, 应当及时通知另一方, 经对方确认后生效。否则, 由此造成的通知延误或者损失均由该方负责。

第十九条 乙方以下列通讯地址和号码作为乙方与甲方业务往来的唯一有效地址和号码:

地址: \_\_\_\_\_; 邮编: \_\_\_\_\_; 电话: \_\_\_\_\_; 传真: \_\_\_\_\_。(双方可以约定其他通讯方式)

第二十条 乙方如需变更其指令下达人、资金调拨人或者变更业务往来方式, 需书面通知甲方并经甲方按规定程序确认后生效。乙方未及时书面通知甲方的, 由此造成的损失由乙方负担。

第二十一条 乙方交易指令可以通过书面、电话、电脑等方式下达。书面方式下达的指令必须由乙方或者其指令下达人签字。电话、电脑等方式下达指令的, 甲方有权进行同步录音或者用其他方式保留原始指令记录。乙方同意, 电话录音、电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法律效力。(乙方可以约定采用某种指令下达方式)

第二十二条 甲方有权审核乙方的指令, 包括保证金是否充足,

指令内容是否齐全和明确，是否违反有关法规和交易所规则等，以确定指令的有效和无效；当确定乙方的指令为无效指令时，甲方有权拒绝执行乙方的指令。

第二十三条 乙方在发出指令后，可以在指令未成交或者未全部成交之前向甲方要求撤回或者修改指令。但如果该指令已经在期货交易所成交，乙方则必须承担交易结果。

第二十四条 乙方若申请套期保值头寸，应当按照相关期货交易所的规定提供相应的文件或者证明，并对上述文件的真实有效承担责任，甲方应协助乙方申请套期保值头寸。

第二十五条 甲方对乙方的期货交易实行每日无负债结算。只要乙方在该交易日进行过交易或者有持仓，甲方均应在每个交易日闭市后按照本合同约定的时间和方式向乙方发出显示其帐户权益状况或者成交结果的交易结算单。

第二十六条 乙方按照本合同约定的时间和方式向甲方提出异议后，甲方应根据原始指令记录和交易记录及时核实。当对与交易结果有直接关联的事项发生异议时，为避免损失的可能发生或者扩大，甲方在收到乙方的异议时，有权将发生异议的未平仓合约进行平仓。由此发生的损失由有过错的一方承担。

第二十七条 甲方的交易结果不符合乙方的交易指令，或者强行平仓不符合约定条件，甲方有过错并给乙方造成损失的，应当在下一交易日闭市前重新执行乙方交易指令，或者恢复被强行平仓的头寸，并赔偿由此造成的直接损失。

第二十八条 乙方应当在甲方统一规定的时间内向甲方提出交割申请。乙方申请交割，应符合期货交易所的相关规定，否则，甲方有权拒绝接受乙方的实物交割申请。

第二十九条 乙方应当在甲方统一规定的期限前，向甲方提交

足额的交割资金或者标准仓单、增值税发票等期货交易所要求的凭证及票据。

超过上述规定的期限，乙方未下达平仓指令，也未向甲方提交前款资金、凭证及票据，甲方有权在未通知乙方的情况下，对乙方的未平仓合约进行平仓，由此产生的费用和结果由乙方承担。

第三十条 交割通知、交割货款交收或实物交付及交割违约处理办法依照相关期货交易所和甲方的交割业务规则执行。

第三十一条 甲方在期货交易所指定结算银行开设期货保证金帐户，代管乙方交存的保证金以及质押的可上市流通国库券。

第三十二条 甲方为乙方设置保证金明细帐，并在每日交易结算单中报告保证金帐户余额和保证金的划转情况。

第三十三条 在下列情况下，甲方有权从乙方保证金帐户中划转保证金：

- （一）依照乙方的指示支付结余保证金；
- （二）为乙方向期货交易所交存保证金或者清算差额；
- （三）为乙方履约所支付的实物交割货款或者乙方未履约情况下的违约罚款；
- （四）乙方因违法、违规被监管部门或者期货交易所予以罚款，甲方为乙方支付罚款；
- （五）为乙方支付的仓租或者其他费用；
- （六）乙方应当向期货经纪公司、期货交易所支付的手续费和其他费用以及相关税项；

(七) 甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项。

第三十四条 乙方保证金属于乙方所有。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

第三十五条 甲方应当在营业场所向乙方提供国内期货市场行情及与交易相关的分析报告服务。甲方提供的任何关于市场的分析和信息仅供乙方参考，不构成对乙方下达指令的指示、诱导或者暗示。

乙方应当对自己的交易行为负责，不得以根据甲方的分析或者信息入市为理由，对交易亏损要求甲方承担责任。

第三十六条 甲方应当以发放培训教材等方式向乙方提供期货交易知识和交易技术的培训服务。

第三十七条 乙方有权随时查询自己的原始交易凭证，有权随时了解自己的帐户情况，甲方应当予以积极配合。

第三十八条 乙方应当向甲方支付代理进行期货交易的手续费。手续费收取的标准按附表执行。

第三十九条 乙方支付给期货交易所的各项费用以及涉及乙方的税项由乙方承担，前述费用不在乙方支付给甲方的手续费之内。

第四十条 由于地震、火灾、战争等不可抗力因素导致的交易中中断、延误等风险，甲方不承担责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第四十一条 由于国家有关法律、法规、规章、政策或者相关期货交易所规则的改变、紧急措施的出台等导致乙方所承担的风险，甲方不承担责任。

第四十二条 由于通讯设施中断、电脑程序故障、电力中断等原因导致指令传达、执行延迟，甲方没有过错的，甲方不承担责任。

第四十三条 本合同经双方当事人或者其代理人签字后，于乙方开户资金汇入甲方帐户之日起生效。

第四十四条 本合同如有变更、修改或补充，双方需协商一致并签订变更、修改或补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等效力。

第四十五条 在合同履行过程中若发生本合同未列明的事宜，按国家有关法规、规章、政策及相关期货交易所的章程、规则和本公司有关的业务细则以及期货交易惯例执行。

（一）乙方具备下列情形之一

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力的自然人；
2. 期货监管部门、期货交易所的工作人员；
3. 本公司职工及其配偶、直系亲属；
4. 期货市场禁止进入者；
5. 金融机构、事业单位和国家机关；
7. 单位委托开户未能提供委托授权文件的；
8. 中国证监会规定的其他情况。

（二）乙方死亡、丧失民事行为能力或者终止；

（三）乙方被人民法院宣告进入破产程序；

(四) 乙方在甲方的帐户被提起诉讼保全或者扣划;

(五) 乙方出现其他法定或者约定解除合同条件的情况。

乙方应对甲方进行帐户清算的费用和清算后的债务余额负全部责任。

第四十七条 甲方因故不能从事期货业务时, 甲方应当采取必要措施妥善处理乙方的持仓和保证金。经乙方同意, 甲方可以将客户持仓转移至其他期货经纪公司, 同时转移乙方保证金。由此产生的有关合理费用由甲方承担。

第四十八条 乙方可以通过撤销帐户的方式, 终止与甲方的期货经纪合同。

甲方、乙方终止委托关系, 乙方应当办理销户手续。

第四十九条 甲方双方发生交易纠纷或者其他争议的, 可以自行协商解决, 协商不成的, 可以采取下列方式解决:

(一) 提请仲裁;

(二) 向有管辖权的人民法院起诉。

第五十条 甲方的《开户申请表》、《客户须知》及《客户声明》为本合同不可分割的部分, 要与本合同同时签署。

第五十一条 本合同一式二份, 甲方双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 合同交易价格包括增值税吗篇六

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

企业类型： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

注册资本： \_\_\_\_\_

开户银行帐号： \_\_\_\_\_

受托经纪组织： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受让人（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_



住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

企业类型：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

注册资本：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_

受托经纪组织：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国法律法规和《上海市产权交易管理办法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

鉴于：

1. \_\_\_\_\_（产权转让标的企业的名称）成立于\_\_\_\_\_年，注册资金为人民币\_\_\_\_\_元，系\_\_\_\_\_（出资人/股东名称）出资\_\_\_\_\_元（出资人/股东是多名的应分别载明）。

2. 经评估（审计），截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_（产权转让标的企业的名称）资产合计为人民币\_\_\_\_\_元，负债合计为\_\_\_\_\_元，净资产为\_\_\_\_\_元。

3. 本次\_\_\_\_\_（产权标的名称）转让，各方当事人已被授权。

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

甲方将上述产权以人民币（大写）\_\_\_\_\_转让给乙方。  
（出让人或受让人是多方的均应载明）

上述产权经资产评估确认后，通过上海联合产权交易所上市挂牌，采用\_\_\_\_\_（协议转让或拍卖或招投标等）的方式，确定受让人和转让价格，签订产权交易合同，实施产权交易。

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_。  
（本合同所涉及企业职工安置的，约定必须与转让标的企业安置职工方案一致。对情况复杂的也可另立合同附件予以载明。）

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_。  
（对情况复杂的，可另立合同附件予以约定。）

经甲、乙双方约定，作如下处理：\_\_\_\_\_。（对情况复杂的，可附“产权交割清单”或另立合同附件予以约定。）

经甲、乙双方约定，产权转让总价款的支付方式、期限和付款条件，采取一次付清或分期付款的方式：（对情况复杂的可另立合同附件予以约定。）

### 1. 一次付清的方式

（1）产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后\_\_\_\_\_日内一次付清。

（2）乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，向甲方支付定金，共计人民币（大写）\_\_\_\_\_。乙方在支付产权转让总价款

时，甲方应将定金退还给乙方或抵作价款。

## 2. 分期付款的方式

(1) 国有、集体产权转让如金额较大、一次付清确有困难的，可以采用分期付款的方式。乙方首期付款不得低于总价款的30%，合计人民币（大写）\_\_\_\_\_，并在上海联合产权交易所出具产权交易凭证之日起五个工作日内支付；其余款项于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（首期付款之日起一年内）付讫，并提供合法担保，余款按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息。

(2) 乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，向甲方支付定金，共计人民币（大写）\_\_\_\_\_。乙方在支付产权转让首期付款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作首期价款。

甲方应当在本合同签订后，按照“产权交割清单”，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，完成产权转让的交割。

经甲、乙双方约定，交易基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。由交易基准日起至产权或资产转让的完成日止，其间产生的盈利或亏损及风险由\_\_\_\_\_方承接。

经甲、乙双方协商和共同配合，由\_\_\_\_\_方在期限内完成所转让产权的权证变更手续。

产权转让中涉及的有关税收，按照国家有关法律规定缴纳。

产权转让中涉及的有关费用，经甲、乙双方当事人共同协商约定，由\_\_\_\_\_方（或双方共同承担）支付。（亦可针对支付的具体税收和费用进行详细约定。）

1. 任何一方发生违约行为，必须承担违约责任。如甲方违约

致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 甲方未能按期完成产权转让的交割，或乙方未能按期支付产权转让的总价款，每逾期\_\_\_\_天，应按总价款的\_\_\_\_%向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，可协商解决；可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请调解；可依法采取下列方式：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 甲、乙双方约定的其他方式。

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1. 因情况发生变化，双方当事人经过协商同意，且不损害国家和社会公益利益的。

2. 因不可抗力因素致使本合同的全部义务不能履行的。

3. 因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可的。

4. 因本合同中约定的变更或解除合同的情况出现的。

甲、乙双方同意解除本合同，甲方应将乙方的已付款项全额返回给乙方。

本合同需变更或解除，甲、乙双方及其委托的产权经纪组织必须签订变更或解除合同的协议，并报上海联合产权交易所

备案。

1. 甲方向乙方承诺所转让的产权属真实、完整，没有隐匿下列事实：

- (1) 执法机构查封资产的情形；
- (2) 权益、资产担保的情形；
- (3) 资产隐匿的情形；
- (4) 诉讼正在进行中的情形；
- (5) 影响产权真实、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

3. 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同中的内容。

其他\_\_\_\_\_。（上述条款若有未尽事项，由甲、乙双方协商后另行约定。）

本合同由甲、乙双方及执业产权经纪人、产权经纪组织签字盖章，并经上海联合产权交易所审核盖章，出具产权交易凭证。国家法律、法规对本合同生效另有规定的，从其规定。“合同使用须知”和本合同所必备的附件，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，产权标的方执\_\_\_\_\_份，产权经纪组织各执\_\_\_\_\_份，上海联合产权交易所执\_\_\_\_\_份，上海市工商行政管理部门\_\_\_\_\_执份。

出让人（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

执业经纪人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让人（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

上海联合产权交易所（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》和《上海市产权交易管理办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过上海联合产权交易所，以协议转让或拍

卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产权（整体或部分），包括土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

十、资产的处理：指根据不同的标的具体约定，对土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等实际标的物的处理。

十一、产权交易的基准日：指产权转让标的价值体现的特定时点。

十二、违约责任：当事人既约定违约金又约定定金的，一方

违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十三、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

## 合同交易价格包括增值税吗篇七

乙方：\_\_\_\_\_

为了便于甲方更好地进行易货交易，乙方根据甲方的资信状况及其生产的产品销售状况，同意甲方以产品易换的方式获得在乙方及其会员间的产品易换权并取得相应的产品易换额度，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

第一条协议所称“易换额度”，是指\_\_\_\_\_交易网的会员企业通过本企业产品的易换而取得的一种产品易换凭证，它体现在\_\_\_\_\_网发放给会员易货卡的易货账户上，则是反映本易货卡持卡人易货交易记录的债权计量单位，以人民币元为基本计量单位，一个基本计量单位的易换额度，代表价值1元人民币的某种特定产品的提货权。

第二条甲方用于易换的产品明细：

第三条甲方同意以本协议第二条所登记的各种产品与乙方及其会员的产品进行易换，易换产品的总价值为\_\_\_\_\_万元人民币。甲方同时承诺，自本协议签字生效之日起，甲方可随时向乙方及其会员按本协议第二条所登记的产品目录提供易换服务。易换价格按申请易换当日该种产品的市场价格及其易换的数量由甲方与易换方另行协商确定。

第四条乙方根据本协议第三条之约定同意甲方在乙方及其会员间易换总价值为\_\_\_\_\_万元人民币的产品，为了便于甲方在乙方及其会员间分不同单位及不同数量逐次、分别易换



产品，甲方特申领\_\_\_\_\_网易货卡一张，并申请开设易货账户，易货账户上记录有甲方用于易换乙方及其会员产品的易换额度，总价值为\_\_\_\_\_元人民币。此易换额度仅用于甲方在乙方及其会员间易换产品之用，不作任何其它用途。

第五条甲方应承担以下义务：

2. 承担因使用易换额度易换产品而形成的全部债务；
3. 以甲方生产的产品或其它资产进行易换的方式偿还债务；
6. 在易换产品时和使用易换额度易换产品时，甲方同意按易货交易额的3%以货币资金的形式向乙方缴纳易货交易手续费。易货交易手续费在甲方委托乙方划转易换额度时，通过转账账户或现金一次性缴纳。

第六条乙方应承担以下义务：

1. 为甲方办理\_\_\_\_\_网易货卡，并按甲方要求开设易货账户；
2. 为甲方提供易货账户的结算及对帐服务；
4. 建立投诉制度，公开投诉程序和投诉电话；
5. 对甲方关于易货账户的帐务情况的查询和更改要求，应在30日内答复；
6. 对甲方的资信状况保密。

第七条甲方有权享受乙方提供的各项服务，有权监督和投诉乙方的服务质量。

第八条若因不可抗力因素出现产品停产或缺货等现象，甲方保证在易换额度持有者提出以易换额度易换产品要求60日内，

以货币资金的形式还清该易换额度所形成的债务，折算比例按易换额度与人民币1:1计算。

## 第九条违约责任

3. 甲方出租或转借\_\_\_\_\_网易货交易卡和易货账户，视为违约，并应承担由此造成的经济损失。

4. 易换额度仅作易货结算之用，不作任何其他用途，甲方若将易换额度用做它用，将承担由此造成的一切后果。

第十条甲乙双方执行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本协议自签订之日起生效，至甲方易货帐户销户之日起失效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同交易价格包括增值税吗篇八

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

业务电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本合同。

## 第一章委托

第一条乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易；甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

第二条甲方根据期货交易所交易规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

由于市场原因乙方交易指令部分或者全部无法成交，除双方另有书面约定外，甲方不承担责任。

## 第二章保证金

第三条乙方开户的最低保证金标准为\_\_\_\_\_元。乙方资金不足\_\_\_\_\_元的，甲方不得为乙方开户。

保证金可以现金、本票、汇票和支票等方式支付，以本票、汇票、支票等方式支付保证金的，以甲方开户银行确认乙方资金到帐后方可开始交易。

第四条乙方可根据期货交易所规则以可上市流通国库券或者标准仓单等质押保证金。同时，乙方授权甲方可将其质押物转质或者以其他方式处置。

第五条乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方提供资金来源说明，乙方对说明的真实性负保证义务。必要时，甲方可要求乙方提供相关证明。

第六条甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况调整保证金比例。甲方调整保证金，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第七条在甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，有权对乙方单独提高保证金比例。在此情形下，提高保证金通知单独对乙方发出。

### 第三章强行平仓

第八条乙方在下达新的交易指令前或者在其持仓过程中，应随时关注自己的持仓、保证金和权益变化。

第九条甲方以风险率(或者其他风险控制方式)来计算乙方期货交易的风险。

风险率(或者其他风险控制方式)的计算方法为：\_\_\_\_\_ (由甲方、乙方约定)。

第十条乙方因交易亏损或者其他原因，交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)时，甲方将按照《期货经纪合同》约定的方式向乙方发出追加保证金的通知，乙方应当在下一交易日开市前及时追加保证金或者采取减仓措施。否则，甲方有权在事先未通知的情况下，对乙方的部分或者全部未平仓合约强行平仓，直至乙方的交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)。乙方应承担强行平仓的手续

费及由此发生的损失。

第十一条只要甲方选择的平仓价位和平仓数量在当时的市场条件下属于合理的范围，乙方承诺不因为强行平仓的时机未能选择最佳价位和数量而向甲方主张权益。

前款所称“合理的范围”指按照期货经纪业的执业标准，已经以适当的技能、小心谨慎和勤勉尽责的态度执行强行平仓。

第十二条除非乙方事先特别以书面形式声明并得到甲方的确认，甲方对乙方在不同期货交易所的未平仓合约统一计算风险。当乙方保证金不足使乙方交易风险达到约定的风险控制条件时，甲方有权停止乙方开新仓，并可对乙方持有的未平仓合约进行平仓。

乙方在甲方实际控制若干交易帐户时，甲方有权对其合并计算风险。

第十三条由于期货交易所编码规则的不同，乙方可能在不同的期货交易所将拥有不同的交易编码。在这种情况下，乙方在不同的交易编码下同时存在盈利和亏损时，在亏损部分未得到充分填补前，乙方不得要求提取盈利部分。

#### 第四章 通知事项

第十四条甲方采取\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定方式) 向乙方发出追加保证金通知书、强行平仓通知书。

甲方在每一交易日闭市后按照\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定方式) 向乙方发出每日交易结算单。

甲方按照\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定时间和方式) 向乙方提供上月交易结算月报。

第十五条乙方对甲方提供的每日交易结算单、交易结算月报的记载事项有异议的，应当(按照甲方、乙方约定的方式和时间)向甲方提出书面异议。乙方在约定时间内未向甲方提出书面异议，视为乙方对记载事项的确认。

第十六条甲方或者乙方要求变更本章的约定事项，应当及时通知另一方，经对方确认后生效。否则，由此造成的通知延误或者损失均由该方负责。

## 第五章指定事项

第十七条甲方接受乙方或者乙方授权的指令下达人的交易指令。乙方授权下列人员为乙方的指令下达人：\_\_\_\_\_。

第十八条甲方接受乙方或者乙方授权的资金调拨人的调拨资金指令。乙方授权下列人员为乙方的资金调拨人：\_\_\_\_\_。

第十九条乙方以下列通讯地址和号码作为乙方与甲方业务往来的唯一有效地址和号码：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。(双方可以约定其他通讯方式)

第二十条乙方如需变更其指令下达人、资金调拨人或者变更业务往来方式，需书面通知甲方并经甲方按规定程序确认后生效。乙方未及时书面通知甲方的，由此造成的损失由乙方负担。

## 第六章指令的下达

第二十一条乙方交易指令可以通过书面、电话、电脑等方式下达。书面方式下达的指令必须由乙方或者其指令下达人签字。电话、电脑等方式下达指令的，甲方有权进行同步录音或者用其他方式保留原始指令记录。乙方同意，电话录音、电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法

律效力。(乙方可以约定采用某种指令下达方式)。

第二十二条甲方有权审核乙方的指令，包括保证金是否充足，指令内容是否齐全和明确，是否违反有关法规和交易所规则等，以确定指令的有效和无效；当确定乙方的指令为无效指令时，甲方有权拒绝执行乙方的指令。

第二十三条乙方在发出指令后，可以在指令未成交或者未全部成交之前向甲方要求撤回或者修改指令。但如果该指令已经在期货交易所成交，乙方则必须承担交易结果。

第二十四条乙方若申请套期保值头寸，应当按照相关期货交易所的规定提供相应的文件或者证明，并对上述文件的真实有效承担责任，甲方应协助乙方申请套期保值头寸。

## 第七章报告和确认

第二十五条甲方对乙方的期货交易实行每日无负债结算。只要乙方在该交易日进行过交易或者有持仓，甲方均应在每个交易日闭市后按照本合同约定的时间和方式向乙方发出显示其帐户权益状况或者成交结果的交易结算单。

第二十六条乙方按照本合同约定的时间和方式向甲方提出异议后，甲方应根据原始指令记录和交易记录及时核实。当对与交易结果有直接关联的事项发生异议时，为避免损失的可能发生或者扩大，甲方在收到乙方的异议时，有权将发生异议的未平仓合约进行平仓。由此发生的损失由有过错的一方承担。

第二十七条甲方的交易结果不符合乙方的交易指令，或者强行平仓不符合约定条件，甲方有过错并给乙方造成损失的，应当在下一交易日闭市前重新执行乙方交易指令，或者恢复被强行平仓的头寸，并赔偿由此造成的直接损失。

## 第八章 现货月份平仓和实物交割

第二十八条 乙方应当在甲方统一规定的时间内向甲方提出交割申请。乙方申请交割，应符合期货交易所的相关规定，否则，甲方有权拒绝接受乙方的实物交割申请。

第二十九条 乙方应当在甲方统一规定的期限前，向甲方提交足额的交割资金或者标准仓单、增值税发票等期货交易所要求的凭证及票据。

超过上述规定的期限，乙方未下达平仓指令，也未向甲方提交前款资金、凭证及票据，甲方有权在未通知乙方的情况下，对乙方的未平仓合约进行平仓，由此产生的费用和结果由乙方承担。

第三十条 交割通知、交割货款交收或实物交付及交割违约处理办法依照相关期货交易所和甲方的交割业务规则执行。

## 第九章 保证金帐户管理

第三十一条 甲方在期货交易所指定结算银行开设期货保证金帐户，代管乙方交存的保证金以及质押的可上市流通国库券。

第三十二条 甲方为乙方设置保证金明细帐，并在每日交易结算单中报告保证金帐户余额和保证金的划转情况。

第三十三条 在下列情况下，甲方有权从乙方保证金帐户中划转保证金：

- (一) 依照乙方的指示支付结余保证金；
- (二) 为乙方向期货交易所交存保证金或者清算差额；
- (三) 为乙方履约所支付的实物交割货款或者乙方未履约情况下的违约罚款；



(四) 乙方因违法、违规被监管部门或者期货交易所予以罚款，甲方为乙方支付罚款；

(五) 为乙方支付的仓租或者其他费用；

(六) 乙方应当向期货经纪公司、期货交易所支付的手续费用和其他费用以及相关税项；

(七) 甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项。

第三十四条 乙方保证金属属于乙方所有。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

## 第十章 信息、培训与咨询

第三十五条 甲方应当在营业场所向乙方提供国内期货市场行情及与交易相关的分析报告服务。甲方提供的任何关于市场的分析和信息仅供乙方参考，不构成对乙方下达指令的指示、诱导或者暗示。

乙方应当对自己的交易行为负责，不得以根据甲方的分析或者信息入市为理由，对交易亏损要求甲方承担责任。

第三十六条 甲方应当以发放培训教材等方式向乙方提供期货交易知识和交易技术的培训服务。

第三十七条 乙方有权随时查询自己的原始交易凭证，有权随时了解自己的帐户情况，甲方应当予以积极配合。

## 第十一章 费用

第三十八条 乙方应当向甲方支付代理进行期货交易的手续费。手续费收取的标准按附表执行。

第三十九条乙方支付给期货交易所的各项费用以及涉及乙方的税项由乙方承担，前述费用不在乙方支付给甲方的手续费之内。

## 第十二章 免责条款

第四十条由于地震、火灾、战争等不可抗力因素导致的交易中中断、延误等风险，甲方不承担责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第四十一条由于国家有关法律、法规、规章、政策或者相关期货交易所规则的改变、紧急措施的出台等导致乙方所承担的风险，甲方不承担责任。

第四十二条由于通讯设施中断、电脑程序故障、电力中断等原因导致指令传达、执行延迟，甲方没有过错的，甲方不承担责任。

## 第十三章 合同生效和修改

第四十三条本合同经双方当事人或者其代理人签字后，于乙方开户资金汇入甲方帐户之日起生效。

第四十四条本合同如有变更、修改或补充，双方需协商一致并签订变更、修改或补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等效力。

第四十五条在合同履行过程中若发生本合同未列明的事宜，按国家有关法规、规章、政策及相关期货交易所的章程、规则和本公司有关的业务细则以及期货交易惯例执行。

## 第十四章 帐户的清算

第四十六条当发生下列情形之一时，甲方有权通过平仓或执

行质押物对乙方帐户进行清算，并解除同乙方的委托关系：

(一) 乙方具备下列情形之一

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力的自然人；
2. 期货监管部门、期货交易所的工作人员；
3. 本公司职工及其配偶、直系亲属；
4. 期货市场禁止进入者；
5. 金融机构、事业单位和国家机关；
6. 未能提供法定代表人签署的批准文件的国有企业或者国有资产占控股地位或者主导地位的企业。
7. 单位委托开户未能提供委托授权文件的；
8. 中国证监会规定的其他情况。

(二) 乙方死亡、丧失民事行为能力或者终止；

(三) 乙方被人民法院宣告进入破产程序；

(四) 乙方在甲方的帐户被提起诉讼保全或者扣划；

(五) 乙方出现其他法定或者约定解除合同条件的情况。

乙方应对甲方进行帐户清算的费用和清算后的债务余额负全部责任。

第四十七条甲方因故不能从事期货业务时，甲方应当采取必要措施妥善处理乙方的持仓和保证金。经乙方同意，甲方可以将客户持仓转移至其他期货经纪公司，同时转移乙方保证

金。由此产生的有关合理费用由甲方承担。

第四十八条乙方可以通过撤销帐户的方式，终止与甲方的期货经纪合同。

甲方、乙方终止委托关系，乙方应当办理销户手续。

## 第十五章 纠纷处理方式

第四十九条甲方双方发生交易纠纷或者其他争议的，可以自行协商解决，协商不成的，可以采取下列方式解决：

(一) 提请仲裁；

(二) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十六章 其他事宜

第五十条甲方的《开户申请表》、《客户须知》及《客户声明》为本合同不可分割的部分，要与本合同同时签署。

第五十一条本合同一式二份，甲方双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 合同交易价格包括增值税吗篇九

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利，共同发展的原则，乙方委托甲方买卖如下商品：

#### 一、合同标的：

(1) 买卖品名：

(2) 买卖数量：

(3) 品质规格：

(4) 买卖价格范围：

(5) 包装：

#### 二、委托买卖期限：

#### 三、甲方责任：

(1) 甲方按照乙方每次最终传真件标明的品种、价格、数量、买卖期限，在甲方所属的《中国钢铁产业网》发布买卖公告。

(2) 确定中标人后，乙方按照公告公布的合同与中标人签定购销合同且交易双方分别向我网交纳相当于合同总额——x%的履约保证金后即意味着甲方已完成乙方的委托交易。甲方向乙方收取合同总额的一%的委托佣金。甲方佣金的取得从乙方交纳的履约保证金中扣除。

(3) 购销合同的签定，由乙方与中标人自行签定，甲方起中介作用。在乙方与中标人签定的购销合同的执行过程中，如出现经济纠纷，甲方不承担任何法律责任。

#### 四、乙方的权利和义务：

(1)在委托甲方买卖前，乙方必须以书面形式对委托买卖的品种、数量、价格、品质要求、招标期限等内容进行确认。乙方的最终传真件标明的价格和数量作为委托甲方买卖的依据。

(2)经过甲、乙双方确认的关于每次买卖价格、买卖品种和数量等内容的传真件，将作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(3)在甲方公告后，乙方不得对委托甲方的买卖价格和数量进行任何变动。

(4)乙方自行与中标人签定购销合同，并向我网交纳相当于合同总额一%的履约保证金。同时乙方向甲方交纳合同总额的一%的委托买卖佣金，并允许在履约保证金中扣除。

(5)对于乙方与中标人出现的贸易纠纷，乙方可委托甲方进行调解。

五、声明及保证乙方在此确认，甲方所属的《中国钢铁产业网》是乙方在合同委托期限内的合法委托买卖代理单位，并严格按照合同条款交纳保证金及佣金。

## 六、协议期限

(1)本协议自双方签署盖章之日起生效，有效期为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日本协议期限届满时，双方可就延期问题重新协商。

## 七、协议的终止

(1)本协议因以下任何原因而终止：本协议期限届满；经双方协商同意终止本合同；

(2)本协议的.提前终止不应影响合同双方于本协议提前终止

日之前根据本协议已产生的权利和义务。

## 八、争议解决与适用法律

(1)如合同双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2)本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

## 九、其他：

(1)甲、乙双方的委托交易合同一经签定，即具有法律效力。任何合同条款的修改，都必须经过甲、乙双方的同意，并以文字的形式加以确认。

(2)本协议的任何一方未能及时行使本协议项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利。

(3)如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

(4)本协议对每一方的继承人和受让人均有约束力。

(5)本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法定地址： 法定地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

## 合同交易价格包括增值税吗篇十

住址： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于： \_\_\_\_\_

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。