

2023年发电机租赁合同(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

发电机租赁合同篇一

设备的租赁效益主要体现在提高设备利用率，减少设备占用，以最小的投入获得最大的经济效益，因而在租赁市场形成以后，合理的租金标准是设备租赁成败的关键。设备经营性租赁合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的设备经营性租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将其自身投资的生产经营性设备(见设备清单)租赁给乙方由乙方在其生产作业区内作业，就相关租赁事宜，经甲、乙协商一致，达成如下协议：

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运等各类生产设备(详见租赁设备清单)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限

租赁期自 年 月 日起至甲方收取租金数额达1000万元止，届时全部租赁设备无偿归乙方所有；如甲方收取租赁费未达1000

万元前，乙方在生产经营过程中经营不善导致无法正常生产经营或因其他政策性因素导致生产不能的，本租赁合同自然终止，甲方全部租赁设备无偿收回(设备的拆卸费用由乙方全部承担，甲方在井上接收相应设备)，所收取的租金不予退还。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：乙方用旧系统每生产1吨原煤，向甲方支付10元的设备租赁费用；生产数据按旧系统皮带称上显示的数据为准。如出现新、旧系统皮带称数据与营业数据不相稳合时，当旧系统皮带称数据小于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按营业数据与新系统皮带称数据之差作为计算租金的依据；当旧系统皮带称数据大于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按旧系统皮带称数据作为计算租金的依据。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前双方对当月旧系统出煤量数据进行确认，在次月5号之前，乙方按上述标准上将租金支付甲方(甲方无需向乙方开具发票)。

第四条 设备的交付

因设备系在乙方矿上，甲乙双方按租赁设备明细清单进行交接确认，乙方同意按设备现状对设备予以租赁使用。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备用途使用的，对设备造成损坏的，乙方应承担相应的设备维修费用。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损坏，乙方承担赔偿责任。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和其他相关费用由乙方负担。

第七条：租赁期满设备的返还和处路

如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方出现经营生产不能的，本租赁合同自然终止，全部租赁设备由甲方无偿收回，所收取的租金不予退还。如租赁设备无法返还的，乙方应按设备明细表中注明的设备价格向甲方予以赔偿；如设备部分损坏的，由乙方修复后归还甲方。（设备在租赁期限内正常耗损的费用除外）。

第八条：违约责任

乙方应按本合同的约定向甲方交付租金，逾期交付的，其应按应付租金的10%的标准按日计算逾期付款违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交甲方住所地法院诉讼。

第十条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租 特签订本合同。

一、租赁物概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，
用于_____。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在

设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度□

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，

甲乙双方各执___份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

发电机租赁合同篇二

四、 租金及交付方式

给甲方，甲方负责分解给原承包村民。

租金支付时间：第一次租金待本合同签定生效后5日内乙方支付给甲方;以后每年的10月30日前支付下一年度的土地租金。

五、 租赁土地的用途

租赁土地主要用于花卉苗木种植、养鱼及生态休闲旅游和农家乐的修建。

六、 甲方的权利和义务

(一) 权利

依法监督乙方租赁土地的经营使用情况。 向乙方宣传贯彻国家的有关土地政策法规。 依照合同约定按时向乙方收取租金。

(二) 义务

- 1、按合同约定及时交付租赁土地，协助乙方搞好租赁土地的管理、使用。
- 2、同意乙方使用甲方的资源(水库、抽水设施、电、气、道路等)，使用费用与村民同等。
- 3、本合同签订之日起，甲方3天内组织原承包村民自行无偿清除租赁土地内的杂树及其它经济作物，并不得要求乙方经济补偿。
- 6、在租赁期内，乙方因特殊情况需要提前终止合同，乙方应提前至当年1月底前通知甲方。

(二) 义务

- 1、自觉接受甲方的依法监督和管理。
- 2、按合同约定及时向甲方支付土地租金。
- 3、对租赁土地进行合理使用，防止水土流失。
- 4、保护租赁土地内国家、集体设施完好。

八、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同，任何一方未经对方同意，不得擅自修改本合同条款和终止本合同的履行，否则视为违约(遇国家政策变化或国家征用土地造成合同无效继续履行，甲、乙双方均不属于违约)。
- 2、如有违约，由违约方赔偿给对方1000元/亩的违约金，并由违约方赔偿对方的直接经济损失。如乙方提前终止合同，复耕费按当时政策法规具体执行。

九、其他

(一) 租赁期满的交接方式

租赁期满后，如乙方不再继租，租赁土地上的在土作物、固定资产、固定设施，归乙方处置。

(二) 在租赁期间，如遇国家征用土地，按一下方法处理：

- 1、 土地安置补偿费归甲方及原承包农户所有。
- 2、 青苗费归乙方所有。
- 3、 乙方建设的全部房屋及附属设施全部归乙方。
- 4、 按征用土地数量相应减免乙方应交未到期年限的租金。

(三) 租赁期满后，乙方在租赁土地内的建构物所涉及到的复耕问题，按照当时政府相关政策法规具体执行。

十、土地租赁期间，由乙方自主经营，自负盈亏，所发生的一起债权、债务均由乙方自行承担，与甲方无关。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各持二份，村委会、镇政府各持一份，具有同等的法律效力。

十三、合同附件(合同附件与正式合同具有同等法律效力)

- 1、 土地承包经营出租委托书□
- 2、 土地出租户面积确认登记表。

甲方：长寿区渡舟镇 村 组 乙方：

法人代表： 法人代表：

村委会(签章) 委托代理人：

委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

代表人：(村主任)(以下简称乙方)

为促进农村经济发展，利用各自有利资源，甲方在**镇珠珊湖发展水产良种场基地，经甲、乙双方协商，乙方同意将珠珊湖附近土地流转给甲方发展良种场水产基地，并经乙方全体村民会议决定，同意委托**村民委员会，就甲、乙双方的租赁事项签订租赁经营合同。根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》等有关法律法规的规定，**村民委员会受乙方委托与甲方签订如下租赁协议中约定的权利、义务由甲、乙双方承担。

一、租赁土地四界

东起 组水田，西至

二、租赁土地面积及价格 组面积 亩， 组面积 亩， 组面积 亩，年租金 元/亩，总合计年租金 元。

三、租赁期限

租赁期限为 年。

四、租赁费支付方式

租赁费由甲方直接付给乙方，合同签订之日付清 年租金，后期于每首年农历 月 日前付清。否则乙方有权自行处置所出租的土地。

五、甲方在承租期内，享有自主经营使用权，即占有、使用、收益、处分权益，乙方不得干涉。

六、承租期间，乙方应当维护甲方正常的生产、经营环境，协调电力供应，并给甲方无偿提供村级公路用于运输，出现相关矛盾乙方有义务协助调解处理。

七、除技术人员外，在同等条件下，甲方优先聘用当地工人，被聘用人员应严格遵守法律、法规及甲方的各项规章制度□

八、合同生效后， 天内乙方应清理完承包土地内的附着物，以保证甲方能正常施工，否则甲方有权自行处置。

九、租赁期满后，在同等条件下，甲方享有优先续租权，续租不成，所租用的水田由甲方复垦，面积不少于征用数。

十、纠纷解决方式

合同存续期间，如有争议，由双方代表协商解决，协商不成，由镇司法机关调解或依法起诉。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、本合同一式 份，经甲、乙双方签字生效，甲、乙双方各执一份，报**镇人民政府一份，见证机关一份，具有同等法律效力。

甲方(代表签字)： (盖章)

乙方(代表签字)： (盖章)

见证(代表签字)： (盖章)

年 月 日

发电机租赁合同篇三

乙方(承租人)：_____

经协商，双方达成以下协议：

第一条甲方同意乙方的要求，将原_____门市部租给乙方经营使用。

第二条原_____门市部共有固定资产_____元，其中房屋建筑面积_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，保险柜_____个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

第三条原_____门市部属微利企业，近_____年来平均盈利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____%作为统筹基金，每月一般不低于_____元。

第四条本租赁合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策的规定的的前提下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，按月足数向甲方缴纳租金，未能按月缴纳时，按应缴金额每月罚_____%的滞纳金。

第六条乙方在租赁经营期间，身份不变，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

第七条乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条违约责任：

第十条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

发电机租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律规定，经甲乙双方自愿平等协商同意，甲方将鲁h(xxxxx号型出租车（发动机号码 车架号码 租赁给乙方经营，乙方以其家庭财产为提供财产抵押担保）。

一、租赁期限：自 年 月 日开始至 年 月 日止。

(1) 租赁费用：每月人民币 元，乙方按月以现金方式月前交付甲方车辆租金。乙方第一次接车时间需向甲方一次性支付车辆押金计人民币20000 元（大写 贰万）不计息合同终止

时归还。

(2) 在经营过程中：1、严禁酒后驾车，后果自负。2、乙方人身安全自负。行车不行车的一切事故乙方自负。出现交通事故保险公司赔偿后，不足部分由乙方承担。3、车的一切手续由乙方保管（附清单和补充条款）丢失乙方自负补办。4、如果出现重大事故该车修不到原样乙方付5000元给甲方，从押金中扣除。5、车辆如丢失自燃乙方赔偿甲方6.5万元。

二、甲方除卖车外不得以任何原因终止合同，终止合同需提前通知乙方，乙方不论什么原因不得终止合同，否则视为违约。甲乙双方如违约，违约方向另一方10日内交清贰仟元违约金，如协商解决不成，可向法院诉讼解决。该车政策油补贴归甲方所有。

三、甲方的权利和义务

1、租赁用车的所用权属甲方。

发电机租赁合同篇五

出租方与承租方双方根据_____，经协商签订本合同□

一、租赁企业概况（详见附表1）

1. 固定资产：_____

2. 自有流动资金：_____

3. 产品、产值、产量：_____

二、租赁期限共_____年，即自_____年_____月____
_____日_____起至_____年_____月_____日止。

三、交接手续：_____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：_____元，其中_____年_____元； _____年_____元； _____年_____元。

2. 实现利润：_____元，其中_____年_____元； _____年_____元； _____年_____元。

3.□□□□□□□□□□□□□□

4.□□□□□□□□□□□□□□

五、租金

1. 租金数额：_____

2. 租金计算方法：_____

3. 租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

4.□□□□□□□□□□□□□□

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理_____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元； _____、 _____、 _____，折价_____元；总额计为_____

元。

2. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保： _____，总额_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

承租方有权：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

出租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

承租方有义务：

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

十、合同的变更和解除_____

十一、违约责任

出租方的责任

1.□□□□□□□□□□□□□□

2.□□□□□□□□□□□□□□

3.□□□□□□□□□□□□□□

承租方的责任

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：__

5.□□□□□□□□□□□□□□

十二、租赁期满后资产的返还和验收_____

十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第_____种方法解决：

1. 提交_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交_____人民法院审判。

十四、_____

附件：1. 企业概况材料_____份；

2.□□□□

3.□□□□

出租方：（公章） 承租方：

地址： 地址：

法人代表（签章）： 承租经营者（签章）：

代理人：

承租方保证人：1. _____

2.□□□□

签约时间： 年 月 日

签约地点：

发电机租赁合同篇六

出租人：

承租人：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方_____场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以_____为界，南以_____为界，西以_____为界，北_____为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共_____亩。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

自_____年____月____日起至_____年____月____日为免租期。

自_____年____月____日起至_____年____月____日为租金优惠期，每亩租金为_____元/年。

自_____年____月____日起，每亩租金基础为_____元/年，按每_____年递增10%。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于____月____日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划、建设和报建手续工作。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土

地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月____日和____日，乙方亲自到园区办公室领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩__元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金__元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后__天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后__天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的__%以上。

5、如果在合同签订后__天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划__%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植

部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后__天内种植面积达不到甲方批准规划的__%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、

物业费等费用的。

未经甲方书面同意，乙方累计__天未开展经营活动的。

生产经营期间让土地荒废半年以上的。

合同签订后__天内种植面积达不到__%的。

不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的__天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发电机租赁合同篇七

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况： 。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费

用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法典》、《民法典》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

发电机租赁合同篇八

因乙方施工需要，向甲方租赁发电机组。双方本着诚信互利的原则订立协议如下：

- 1、甲方提供柴油发电机组租赁给乙方使用。(注：租赁机组总价值□xx)
- 2、租期至少为/天)，租金为/天/台(大写□xx元整)(注：租期满按实际天数每天xx元/天/台计算)
- 3、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将该设备转租，转借，买卖。如有物品丢失，乙方应付相应机组总价值的赔偿责任。
- 4、租赁期间第一次使用的机油由甲方负责，机油到更换时间由乙方负责，柴油由乙方负责，如由于乙方提供的柴机油质量问题所造成的柴油机组的损坏，由乙方负责相应责任。
- 5、付款方式：乙方预付一个月租金，到次月的同一时间收取第二月租金，如乙方到期未付款，甲方有权要求停止发电机组的使用权。
- 6、设备的进出场由甲方负责，由乙方负责付相应的进出场费用。
- 7、设备的基本维护由甲方负责，乙方保障甲方每月有贰天的机组保养时间)，严禁乙方超负荷运行发电机组，如乙方人员违规操作造成的发电机组的损失由乙方负责。
- 8、设备操作由四方负责，机器发生故障时由甲方负责维修(故障在当天内不能排除，甲方次日更换发电机组，确保乙方的正常使用)。
- 9、以上未尽事宜，由双方友好协商，如有纠纷由甲方法院仲

裁执行。

10、本合同一式贰份，由乙双方各执一份。

甲方：_____

代表人：_____

电话：_____

__年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

电话：_____

__年__日__月

发电机租赁合同篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“__”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在__镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属__医

药__分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款,共同遵守。

一、租赁标的物:

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋__间,不作为租赁标的物,无偿由乙方使用__年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用,维修费和卫生费,双方共同承担。

二、期限及日期:

1、租赁期限叁拾年:

2、其中有一栋库房间,因现在占用,于____年十月底交付乙方使用,每延期一月,租赁期无偿顺延一个月,依次类推。

3、合同期满后,乙方如继续经营,应提前3个月告知甲方,甲方应准予续租,费用可调整。

三、用途:

乙方自行投资,在该地方建设一座直营超市,且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式:

1、__年每年租赁费为_万_仟_佰元,后__年每年租赁费为_万_仟元。

2、__年的租赁费__万元整,分两次付清:合同签订后付_万元,

施工放线时付清余款。

3、合同满__年后，乙方再次付给甲方后__年的租赁费__万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算__年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的__间库房，同时无条件归还甲方。__年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用__万__仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。
任何一方违约，支付对方违约金__万元。

甲方：__县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方：__有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期：____年__月__日