

# 2023年土地租赁合同协议书(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 土地租赁合同协议书篇一

甲方：滕庄村民小组 代表人： 乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路……)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方

各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 日 月

## 土地租赁合同协议书篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲方与乙方经友好协商，现就大学城\_\_\_\_\_号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

### 一、乙方租凭地点和用途

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

### 二、租用时间

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

### 三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

#### 8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，协议到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

## 五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

## 六、其它约定

- 1、本协议未尽事项由甲乙双方友好协商解决。
- 2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同协议书篇三

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

### 1、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

### 2、租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无

条件延长租期；租赁费按年计算。

### 3、租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额\_\_\_\_\_（大写）租金支付方式为\_\_\_\_\_。

### 4、甲方的权利和义务

- （1）甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- （2）协议签订后一天内提供场地。
- （3）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- （4）乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- （5）甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- （6）甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 5、乙方的权利和义务

- （1）乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- （2）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- （3）乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

(4) 乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 6、协议的解除

(1) 本协议期限满后。

(2) 本协议有效期限内双方达成终止协议。

(3) 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 7、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 8、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 9、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

## 10、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

# 土地租赁合同协议书篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

## 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米,租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营,否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方的书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、乙方在租用期间,如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施,对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理,甲方根据实际情况予以协助,所需费用乙方承担,负责乙方应恢复原状,并赔偿由此给甲方造成的损失。

## 五、乙方

### 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同,如乙方因有特殊情况无力经营,须转让他人时,经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交

纳费用的%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的`%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

## 六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：年月日

## 土地租赁合同协议书篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依《民法典》的规定，就土地使用权租赁事宜，友好协商后订立如下合同，以资双方共同遵守。

### 一、土地使用权租赁范围

甲方出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩，田名\_\_\_\_\_（以现状地形实测面积为准）。

## 二、租赁期限

1、土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年），自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、合同期限届满后，乙方有优先承租权，但应在合同期限届满前三个月，以书面形式通知甲方。

## 三、土地使用权所属土地的租赁用途

乙方用于挖鱼塘作为休闲农庄的配套。

## 四、租金及支付方式

1、租金按每年每亩\_\_\_\_\_元的标准，按年度支付，每年的租金为\_\_\_\_\_元（即 亩\* 元=\_\_\_\_\_ 元）。

2、本合同签订且该租赁土地交付后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方一次性付清当年度租金，其余年度乙方均按此日期和金额支付当年度租金。

## 五、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、依据本合同约定收取租金；
- 2、本合同期限届满没有延续的，有权收回该土地使用权；
- 3、保证该出租土地属于依法流转并有权出租；

4、处理好周边各种社会关系，为甲方的正常营业创造有利条件，提供各种便利；

5、本合同有效期内不得单方提前终止合同。

## (二) 乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定在该租赁土地上挖鱼塘；

3、按时足额支付租金；

4、未经甲方同意不得擅自将租赁的土地使用权进行转让、抵押。

## 六、违约责任

1、因一方过错的原因导致本合同不能履行被终止，过错方应赔偿守约方相应的合理损失。

2、乙方不按时支付租金，按所欠租金额的日千分之伍支付违约金，因甲方原因导致乙方不能正常营业，每停业一天甲方应按乙方应缴纳租金额的日千分之伍支付违约金。

## 七、其他

1、本合同附件及图纸经双方签字认可后，为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

2、未尽事宜双方再另行协商解决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同协议书篇六

土地租赁合同协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供土地租赁合同协议书阅读参考。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的`损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后1日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方。如逾期交纳租金3日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过3日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年月日年月日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。