

最新小型仓库出租合同 仓库出租合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小型仓库出租合同篇一

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准

文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

小型仓库出租合同篇二

租赁方（甲方）

承租方（乙方）

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

小型仓库出租合同篇三

出租方(甲方) 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房租和库房租4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房租期间，发生问题，给甲方库房租造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，

发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；
- 5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员

的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

小型仓库出租合同篇四

法定代表人： _____

地点： _____

电话： _____

承租方： _____

法定代表人： _____

地点： _____

电话： _____

根据《xxx民法典》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条租赁仓库地址

位于： _____。

第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，付款方式两年一次性付清。付款金额为：_____元整。

2、租赁面积：_____平方米，租金基价：每月_____元/平方米，合计_____年租金：_____水费每月、电费每月按表实收。

第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同，否则违约方以___月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属于违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人：_____法定代表人：_____

小型仓库出租合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于_x市的库房，总面积平方米，自愿租赁给乙方使用。

租赁期为x个月，（自20_年9月日起至20xx年x月日止）。

1、总租金为_00元（大写：__佰元整）。

2、支付方式：乙方在协议签订后三十日内一次性支付租金，收款后，甲方负责提供收据。

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，保证出租仓库无财产纠纷，如有异议由甲方负责解决与乙方无关。

2、甲方应保证水、电、暖、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

4、甲方负责提供消防安全、库房外部区域的安全保卫工作。如遇火灾、冻灾、偷盗、漏水、损坏等造成的损失，由甲方全额赔偿乙方损失。

5、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

6、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方如利用承租房屋进行恐怖活动、邪教活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

3、乙方在租赁甲方库房期间，不得私自改造破坏甲方库房，如有损毁应恢复原样，在合同期满后归还甲方。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金壹万元，并赔偿由此造成的损失。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小型仓库出租合同篇六

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》《xxx城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条（租赁房屋坐落、面积）租赁房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 房屋建筑(计租)面积 平方米。

第二条（租赁期限）

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条（租金及支付方式）该仓库年租金为人民币 元整（此价格不含相关费用）。租金按 结算。

第四条（甲方责任）

- 1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。
- 2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条（乙方责任）

- (1) 未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的；
 - (2) 未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；
 - (3) 拖欠租金累计达 15 日；
 - (4) 利用该房屋从事非法活动或存放危险物品；
- 2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条（合同变更及解除）

- 1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。
- 2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30 日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互

不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小型仓库出租合同篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿

甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在每月___日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应

负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

小型仓库出租合同篇八

甲方（交易商）：_____

乙方：

丙方（交货仓库）：_____

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条 合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

第二条 货物入库

1. 甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；
2. 乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；
4. 丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

第三条 储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

第四条 入库验收

1. 数量验收：以件数及重量为准；
4. 入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

第五条 保管要求

2. 同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；

3. 严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

第六条 货物出库

2. 提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

第七条 计费项目、标准

2. 若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

第八条 责任划分

1. 甲方责任：

(3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2. 乙方责任：

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索；

3. 丙方责任：

(1) 丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担和赔偿；

(2) 丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿；

(3) 丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条 保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条 本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条 因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决；协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条 其他约定本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方（交易商）： _____

乙方：

丙方（交货仓库）： _____

签订日期： _____年____月____日