

最新名额房转让名额协议 名额房转让协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

名额房转让名额协议篇一

甲方(卖方)： 身份证号： 电话：

丙方(卖方共有人)： 身份证号： 电话：

乙方(买方)： 身份证号： 电话：

甲丙方自愿将所其按揭购买的房产转让给乙方，根据《中华人民共和国合

一、甲丙方转让房产基本情况：

甲丙方所拥有的房产座落在四川省江安县江安镇四十二米街江安国际d区d

二、房屋转让成交价格：

房屋转让总价为 元，其中甲丙方已支付的首付款 贷款元(按揭期限及每月应付按揭款等详见按揭、购房合同)。

三、付款方式：

房屋转让成交价格按以下方式支付：

1、乙方自本协议签订之日起 日内，一次性付清甲丙方转让成交价格(包

2、乙方按期向甲丙方购房时的银行偿还甲丙方尚未还清的按揭贷款，若因

四、房屋交付：

1、本协议签订后，房产归乙方所有。甲丙方应《商品房买卖合同》、购房

五、其它约定：

1、甲丙方对所知悉的与本协议房产有关的一切信息，包括但不限于交付、按揭贷款的偿还通知等，必须即使告知乙方。

2、甲丙方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议，若发生与甲丙方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲丙方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

3、本协议未详尽事宜，由甲丙、乙双方应本着全面履行房产转让之目的另行合理协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

4、本协议一式肆份，自双方签字付款后生效。双方各持一份，四川江均房地产开发有限公司持一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

名额房转让名额协议篇二

转让合同范本（一）

债务受让人（以下称甲方）：

住所（地址）：

法定代表人：

贷款人（以下称乙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

债务转移方（以下称丙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

签订时间：年月日签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债务转移协议：

一、三方同意将乙、丙双方于年月日订立的编号为的借款合同（以下称借款合同）确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺：

（一）根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的借款人。

（二）在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担保以及保险等需要变更的其他事项。

（三）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

（四）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件：

（一）甲方贷款证复印件（二）甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件（三）甲方授权代理人委托书（四）借款

合同（五）担保合同（年字第号）

（六）

债务受让人：（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字）

贷款人：（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字）

债务转移方：（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字）

转让合同范本（二）

甲方：身份证号：居住地址：乙方：注册地址：法定代表人：

x有限公司（以下简称公司）于____年____月____日在深圳市成立，注册资本为人民币____元，其中，甲方持有公司股份____股，占____股份。

公司股权结构如下表所示：

甲方愿意将其中____股转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，就转让股份事宜，达成如下协议：

一、股份转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持公司____股，以每股____元的价格，共计人民币____元的价格转让给乙方。

2、本协议签订之日起五个工作日内，乙方应按前款规定的币种和金额向甲方指定的的账户。

3、因股权转让所产生的所有税费，由交易双方按有关法律法规各自承担。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股份拥有完全处分权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律責任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议生效後，乙方接受让股份的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。2、如因甲方在签订本协议时，未如实告知乙方有关公司在股份转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股份转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

4、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内配合甲方解除共管手续，每逾期解除一天，则乙方按转让款金额每日万分之一支付赔偿金。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用（如鉴证或公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由甲方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会（“贸仲委”）按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，其余报有关部门，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

年月日于深圳市

名额房转让名额协议篇三

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的. 位于房屋及车库转让事宜，经协商达

成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于，共平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价_____元，乙方于_____年____月____日前交付转让款_____元，余款元于_____年____月____日之前付清。

三、标的的交付

甲方在_____年____月____日之前交付转让标的。

四、权利义务

- 1、甲方保证对该房屋拥有全部的39;所有权。
- 2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延____日需承担房屋总价款1%的违约金。
- 3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期____日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。
- 4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。
- 5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费等）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：_____年___月___日

_____年___月___日

名额房转让名额协议篇四

甲乙双方依据《中华人民共和国农村鱼塘承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就鱼塘承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩鱼塘(地块名称、等级、四至、鱼塘用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的鱼塘承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。
2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、鱼塘承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的鱼塘交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让鱼塘承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营鱼塘必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更鱼塘经营权证书，签订新的鱼塘承包经营合同，方能获得鱼塘承包经营权。

4. 乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按鱼塘亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用鱼塘，不得掠夺性经营，不得给鱼塘造成永久性损害，并负责保护好承包鱼塘上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变鱼塘的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：_____。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第3种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村鱼塘承包管理机构调解；
2. 提请xx市仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

一、甲方将位于大佛乡原龙凤桥1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从20xx年月日起至年月日止。 三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

名额房转让名额协议篇五

受让方(以下简称乙方)：

采石场是20xx年8月依法设立的普通合伙企业。甲方在该企业

中出资300000.00元(大写：)，占镇雄县泼机杨梅山采石场总份额的15.8%。现甲方拟转让其持有的采石场全部出资份额，乙方拟受让甲方出让的全部出资份额。

根据《中华人民共和国合伙企业法》和本企业合伙协议的规定，甲乙双方协商一致，就甲方出让其在采石场出资份额转让事宜，达成如下协议：

一、甲方应遵守诚实信用原则，保证其出资的份额未设定抵押、质押，保证其出资份额享有所有权和完全、有效的处分权，保证出资份额不存在第三人追索的情形，不存在任何来自第三方的权利争议或纠纷。

二、甲乙双方认可：在甲方的合伙份额转让前，采石场不存在任何债权债务。若有，由乙方享有和偿还，与甲方不存在任何关系。

三、乙方是采石场的原合伙人，且一直管理着采石场事务，对采石场生产经营状况与资产权益状况十分清楚，合伙份额转让后，乙方不得以“生产经营状况不好、发展潜力不佳”等任何理由向甲方主张任何权利或不履行协议。

四、乙方应遵守诚实信用的原则履行本协议，不得作出任何与本协议约定或与履行本协议不一致的行为及决定。

五、转让价款及支付：

1、甲方将其持有的采石场全部的出资份额15.8%，现金300000.00元(大写：)，以420xx0.00元(大写：)的价格转让给乙方。

第三期：本协议签字之日起二个月内(即20xx年2月15日)，乙方凭据支付给甲方转让款人民币50000.00元(大写：伍万元整)。

六、本协议的出资份额转让后，甲方不再是本合伙企业的合伙人，不得以本企业的名义对外从事任何活动；乙方对上述受让的出资份额享有所有权及相关的权益；采石场的任何债权债务都与甲方无关。

七、违约责任： 本协议经甲乙双方签字生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议规定履行义务，应当向守约方支付转让金420xx0.00元(大写：)的30%(即 元，大写：)的违约金。

八、若因甲方原因，乙方不能行使甲方所转让的份额权属，甲方除承担违约金外，必须于五日内退还乙方所支付的所有转让金，并承担乙方支付的每笔款项之日起至该款项付清之日止同期银行利息的4倍利息。

九、若乙方不能按期支付收购款，逾期如超过5天，还应向甲方支付同期银行利息。

十、因本协议产生的任何争议经协商不能解决的，甲乙双方均可向镇雄县人民法院起诉。

十一、本协议一式二份，经双方签字生效，甲乙双方各执一份。

十二、本协议签订地、履行地： 。

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

年 月 日 年 月 日