

最新建筑工地劳务合同版(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑工地劳务合同版篇一

甲乙双方依照《_合同法》、《_建设法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就绿化施工、道路改建、养护事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、质量与技术要求

按照国家园林绿化工程要求，组织栽植和施工。

三、工程造价

工程合同造价为人民币（大写：_____元），工程包含绿化范围内的管线和地面铺设、树木栽植等施工项目。

对甲方增加或调整的原规划设计的施工项目，按实际计量的工程量和工程齐整变更，与乙方进行结算。

四、乙方将苗木运送甲方指定地点，并由乙方安排专人栽植，由甲方提供水电，乙方负责机械设备、人工的安排及费用。

五、付款方式

本工程合同签订后，由甲方向乙方先预付合同价款的_____；工程完工后，甲方一次性付清剩余工程款，具体金额以实际工程量进行结算。

六、工期_____个月。时间从_____年___月___日起至_____年___月___日止。遇恶劣天气或不可抗拒的自然因素，工期顺延。

七、双方责任

- 1、甲方委派的有关问题，对乙方栽植苗木的质量和各个环节进行监督。
- 2、施工中注意安全保护，出现安全事故由乙方自行承担。
- 3、乙方栽植的苗木规格须符合甲方要求。
- 4、本合同乙方不得分包、转让。
- 5、乙方在施工过程中应做好道路及施工现场的卫生保洁，确保厂区内环境优美。

八、约定事项

- 1、乙方应做好栽植、养护、管理等各项工作，确保工程质量符合要求。施工单位必须服从甲方工地代表指挥，未按工程要求施工的，应在甲方限制时间内按要求进行整改。
- 2、苗木数量以实际放线定点为准，乙方应据情精算。如工程量出现变更以甲方要求为准，甲方应提前_____天告知乙方，乙方可苗木及时进行调整，变更新增苗木价格由施工单位报价，甲方审定后结算。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

建筑工地劳务合同版篇二

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

根据《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

1、本工程合同总工期为_____天（日历天）。

2、本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

3、工期顺延

(1) 甲方在合同规定开工日期前_____天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

(2) 明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(2) 重大设计发生变更；

(3) 基础超过设计深度；

(4) 在施工中新增加了工程项目。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(2) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为_____年，采暖工程为_____个采暖期，水电保修期为_____年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方工作

(1) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方工作

(2) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责

保管，并清理好场地；

(3) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后_____日内，甲方支付不少于合同总价的_____ %的预付款，计人民币_____万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在_____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的_____ %时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款。办完交工验收后_____天内支付_____ %的价款，留_____ %的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间超期，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

2、甲方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工

日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方：

代表人：

合同履行地：

建筑工地劳务合同版篇三

发包单位：_(以下简称甲方)

承包人：_(以下简称乙方)

为明确双方责任、义务、权利和分项工程的承包范围、单价、工程量的结算及付款方式等，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，使工程能安全、保质、高效、按期的完成，经双方协商订立条款如下：

一、工程概况

1、结构类型：框架结构

2、施工面积约：完工后按实际铺贴的地面面积计算。

二、承包工程内容采用：包工包料(人工、主材、辅耗材，防水材料铺贴、一切施工工具，包括所有地面、墙体上翻400mm□柱跟上翻400mm□集水井的清理；成品保护等所有与防水相关的工作内容，以及所有直接、间接的费用)，甲方不再承担任何费用。

三、合同工期

开工日期20____年____月____日完工日期20____年____月____日按甲方工程进度工期，工期每延迟一天罚款1000元。拖延工期在三天以上，甲方有权要求乙方无条件退场。

四、合同价款支付

1、合同价款：聚乙烯丙纶防水卷材(sbc)400g材料、人工等单价(一切相关费用)每平方米38元按实际完工地面的面积计算，单价包括但不限于(墙体、柱跟清理及上翻400mm□搭接的100mm材料人工，附加层、加强层材料人工；底板、墙面的伸缩缝清理及按图纸设计、规范要求伸缩缝的人工材料费；材料运输费、材料检测费)。

2、乙方向甲方提交已完工工程量报告及相关验收资料。乙方所承担的各项工作必须达到规范及合同的要求，未能达到要求的按合同单价60%给予结算。并承担返工的材料费及延误工期的罚款。

3、按实际完工的工程量计算，乙方所有的材料都进场，甲方付8万元人民币，基础地面防水完工经监理验收合格后1个月内付其本作业面工程款的95%；余款5%作为本工程的质量保修金，保修期满1个月内付清。

五、质量与检验

1、承包工程质量标准：施工工艺、流程等见方案。

2、乙方进场需向甲方提交施工资质证书、厂家出厂材料检验合格证书、原材料复验合格证明、施工方案、厂家生产许可证证书以及相关文件。

3、甲方提供乙方技术交底及相关事项。

4、承包工程质量应达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

5、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

六、工程验收与结算

1、工程具备验收条件，甲方在三个工作日内验收，并由甲乙双方共同测量工程量。

2、工程款结算在15个工作日内经甲方审计、审核后生效，逾期视为同意并结算工程款。

3、如因乙方施工质量、进度及材料质量等其他原因影响整体工程计划以及造成直接经济损失由乙方承担一切责任。

七、质量保修

1、乙方应按照国家法律、行政法规或国家关于工程质量保修有关规定，对交付甲方的分项工程在质量保证期内承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用(材料费、人工费)。

2、质量保修期为

3、质量保修金双方约定为总工程款的5%，质量保修期满后一个月内付清。

八、安全施工

1、乙方进场的施工人员必须服从甲方管理和指挥，食宿自理。

2、对自己的施工人员的安全负责，并承担由此发生的一切工伤、医药等其它费用。

3、做到活完下脚料清，离场时所有材料、垃圾的清理运输由乙方负责。

九、违约和争议

本合同在履行过程中发生的违约和争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起公诉。

十、其它如有未尽事宜，双方可协商增加补充合同，补充合同并具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲方保留三份，乙方保留一份，自签订之日起生效，原有合同作废，质量保修期满、承包工程余款付清后，本合同即告终止，随之失效。

甲方(盖章): _

乙方(盖章):

____年____月____日

建筑工地劳务合同版篇四

出租方: _____货运公司

承租方: _____建筑公司施工队

出租方根据承租方需要, 同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用, 经双方协商订立如下条款:

一、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权, 行车安全、技术操作由出租方司机负责。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养, 在退租时如给车辆设备造成损坏, 承租方应负责修复原状或赔偿, 修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负, 如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆, 承租不但不给付出租方不能使用期间的租费, 而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

三、租用期定为____年, 自____年____月____日起至____年____月____日止, 承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商, 否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为____元, 从合同生效日起计, 每月结算一次, 按月租用, 不足一个月按一个月收费。

风险告知：租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。在支付现金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好采用银行转账的方式，以确保争议发生时有充分的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能更好的保障自己的利益。

五、所用燃料由承租方负责。

六、违约责任。

1. 出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

2. 承租方逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的交纳滞纳金。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法活动的。

4. 未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

5. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

建筑工地劳务合同版篇五

签订日期：_____年_____月_____日

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目:

本租赁设备仅限于在_____,用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权:

- 1、甲方拥有对租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人,由____方负责工资,工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式:

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,租赁期满,乙方将设备完好交给甲方办理退场手续,若乙方继续使用,应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时,每月累计不得超过____小时,确因工作所需超出____小时部分应视为加班,按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算_____元/月/台,_____元/天/台,如设备租赁期不足一个月,租赁费按实际天数乘以8小时结算,超出工作小时加班部分,另计收加班费。

3、经甲乙双方协商,甲方收取乙方设备预付租金_____元,作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后,办理提货手续,自租日期,每30天向甲方交付一次租金,租赁期满,扣除应付设备赔偿金后,甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用:

1、设备的进场费由_____方负担,退场费由_____方负担,乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中,乙方承担设备易损件的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用,乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养,使设备保持良好状态,维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担,维修费用在_____元以上的由甲方负担,所付费用以甲方机手签字为准,由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中,乙方若不能对设备故障进行排除,应及时通知甲方进行维修,设备因故障造成每月累计停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费,如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏,费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用,税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

- 1、为乙方提供性能良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后,甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥,并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应按设备操作规程施工,在正常施工条件下,甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。
- 4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表,每月底将此表交乙方单位签字盖章,并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全,如因乙方原因造成设备的损坏、丢失,其损失由乙方赔偿。
- 2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。
- 3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失。
- 4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备,同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款,未经对方书面同意,任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件,不得以租赁设备进行转租或抵押,否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用,甲方有权终止合同调回所租设备或停机,每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款,停机期间乙方应照常支付租金。

十、争议的解决:

有关本合同的一切争议,甲、乙双方应根据《民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决,协商不成,应提交_____仲裁委员会,根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜,双方另行协商解决,本协议壹式_____份,甲乙双方各执_____份,双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方: _____

乙方: _____

时间: _____

建筑工地劳务合同版篇六

出租人: _____建筑设备租赁有限公司

承租人: _____

根据《合同法》有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致签订本合同。

第一条:公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期,又急需使用的设备,租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称：

规格： _____

单位： _____

价格： _____

备注： _____

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日。

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一、承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二、承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三、承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1、不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5%的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2、如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3、工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月內付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个元，模板卡丢失每个元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每元，螺丝丢失每套元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式_____份，合同双方各执_____份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：_____

承租方：_____

_____年___月___日