

2023年养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇一

乙方：

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：)水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。
4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)
5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。
6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。
4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，

双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇二

乙方：

一. 价格及规格：甲方向乙方收购生产须要的_____规格。甲方按市场时实价向乙方收购。

二. 数量：根据甲方需求收购，直至甲方生产不再需要或乙方无货为止。

四. 资金结算：甲方须于当天结算乙方货款；如遇到特殊情况不能当天结清货款，甲方须事先与乙方协商。

五. 原料来源保证：乙方提供甲方的_____不得以其他场

的_____替代，一旦查实，甲方可以拒付乙方货款。

六. 原料安全保证：乙方在养殖过程必须遵循《无公害食品养殖技术规范》要求，并接受甲方和官方的日常监督；运输过程应确保原料不受污染。

本协议一式二份，双方签字（或盖章）后具有法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇三

乙方：

一、服务期限

服务期限为 一 年，自 20__ 年 08月 1 日至 20__ 年 07 月31日。

二、服务地区

甲方的生产经营场所。

三、服务范围

- (1) 解答家禽养殖过程中存在的问题；
- (2) 参与重大疫病防控工作；
- (3) 参与家禽相关技术性文件的审查；
- (4) 协助疾病的诊断与流行病学信息搜集；
- (5) 协助培养公司兽医技术人员；

(6) 参与养殖及疾病防控新技术的推广。

四、工作形式

乙方全职在甲方工作，工作时间参照甲方人事制度。

五、费用及支付方式

(1) 甲方每月向乙方支付顾问费（税前）人民币 7500元/月，于次月15日前支付（节假日顺延）。

(2) 上述各项费用的支付方式为： 银行转账 。

六、甲方的权利和义务

(1) 享有本协议约定的由乙方给予提供的各项技术服务；

(2) 有权对乙方的服务质量进行监督和评价；

(3) 按照本协议的约定支付顾问费用及本协议约定的其它费用；

(4) 为乙方提供工作必要的办公条件。

七、乙方的权利和义务

(1) 有权要求甲方提供必要的与服务有关的资料及信息；

(2) 乙方为甲方提供优质有效的技术服务，特别是在重大疫病发生时；

(3) 乙方为甲方主动提供疫病预防措施建议；

(4) 乙方不违背甲方工作单位的管理规定；

(5) 乙方有义务对甲方技术手段、疫病信息及运营商业信息进行保密。

八、其它

(1) 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。；

(2) 协议期内，甲、乙双方提前10日通知对方，可协商解除本协议；

(4) 本协议自签字盖章之日起生效。

甲方代表：

年 月 日 年 月 日 乙方：

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇四

乙方：_____

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》和《重庆市实施农村土地承包办法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着*等协商、自愿、有偿原则，就本宗土地承包经营权的流转事宜达成一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____镇_____村_____社_____亩土地（详情见下表）流转给乙方从事_____生产经营。

自年月同期限不得超过_____年_____月_____日。

1、流转价款的计算与支付：田坎计入田的面积内。

2、支付方式与时间：将此产量按当年9月20日至30日之间的_____ *均价折合现金。

1、甲方在签订合同后应报土地发包方备案，并按期将合同标的物移交给乙方经营使用，转让或互换须报发包方变更原土地承包合同和承包经营权证书。

2、甲方有权按期收取流转费用，并承担作为原土地承包方应履行的相应义务。

3、乙方应按期交纳土地流转费用，并在法律和政策允许的范围内合法经营，不得擅自改变土地用途，不得荒芜土地。

4、甲乙双方不得未经对方同意将土地转租给第三方。

1、在流转经营期间，如国家支持农业生产的政策性补助由甲方享受。仅限种粮直补，如遇由乙方原因取消直补，由乙方按当年标准补给甲方。

2、流转经营期间，如遇开发征地，征地补偿由甲方享受，种养殖及设施补偿由乙方享受。

3、本合同到期后，甲方如需继续流转，在同等条件下乙方有优先权。

4、本宗流转合同属（转让、转包、出租、互换、入股）合同，双方协商是（否）请乡镇农村土地管理机构进行鉴证。

5、合同到期后，土地归还及地面附着物和相关设施的处理：由双方协商是否拆除不利于耕种的设施。

1、如违约，应由违约方支付给未违约方10000元/亩违约金，并承担相关的违约责任。

2、如双方发生争议，可请求村组干部或乡镇农村土地管理机

构调解，也可向法院起诉。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同经双方签字后生效，一式三份，具有同等法律效力。
甲乙双方及各一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

签约日期：_____年____月____日

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇五

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前
日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠 ， 西靠 ， 北靠 ， 南靠 ，

块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

养殖大棚租赁合同 养殖大棚租赁合同书优质篇七

承包方：乙：

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方*等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条：承包费为每年元人民币。交付方式为：乙方一次*付甲方年承包费，合计人民币 元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20____年__月__日