

# 二房东租房合同版本 二房东租房合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二房东租房合同版本篇一

二房东租房合同范本打印如今租赁市场火热，市场上也出现不少二房东，很多租房者提起二房东就谈之色变，但其实只要把握好几点，租房者也可以不惧二房东，在二房东手上也可以稳妥租房。二房东租房合同范本打印出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提

前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

二房东惯用伎俩低价承租高价出租一般来讲，二房东会先从真正的房东手里租下整套房子，然后再分房转租给他人，或者直接以更高的价格出租给他人，从中获取利润。而从法律意义上来讲，房屋出租人为房东，承租人为房客。房客将房屋以高于原租金的租金转嫁他人，称为二房东。对于租房者而言，在租房时当然不愿意遇到二房东，生怕一个不小心会上当受骗，但是就目前武汉房屋租赁市场而言，二房东的存在并不少见，特别是对于刚刚走出校园的毕业生们和初入社会工作的年轻人来说，毫无租房经验的他们在遇到这种情况时会不知如何应对。见招拆招 应对二房东的四把利剑既然我们已经弄清了二房东的惯用伎俩，那么，租房者在应对这种情况时自然能够有所警惕。在此，笔者为大家提供几点建议，同样可以在二房东手上租到合适的房子。

第一，租客与二房东碰面时，如果属于合租，则要察言观色，这是最基本的要求。通过与二房东之间的言语交流，了解其

性格、爱好等方面是否与自己相似,是不是最佳的合租伙伴,也好避免日后发生不必要的麻烦。

第二,租房者务必要求查看二房东与原房主所签订的租赁合同,因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期,否则,就会对租房者产生较大风险。

第三,二房东如果将租赁屋转租,必须要经过原房主的同意或承诺,否则是无效的。如果是部分转租,则要看原房主和二房东的租约,是否有限制不允许转租,如果没有限制,那么,租房者便可与二房东签约。切记,在与二房东签订合同之前,一定要与原房主取得联系,不论书面形式或者口头形式,得到其许可。

## 二房东租房合同版本篇二

甲方:\_\_\_\_\_。

第一条本合同的指标为\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人,负责联系房东。乙方向甲方支付租金,享有完全独立的房间和卧室使用权,以及公共区域的.共同使用权。乙方应保证第二卧室常住人口最多为一人,甲方应保证主卧室常住人口最多为一人。乙方如需增加合租人数,须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

第三条租金支付形式为:合同订立时,乙方向甲方支付购房定金人民币元(正常解除共享关系时返还定金),当月租金为人民币元。之后租金支付日为月日,水、电、气、物业管理等其他费用以相关费用清单日期为准。本合同的正常终止期为yy月日。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳

台及相关设施。

第五条物业管理费和有线电视费由甲乙双方平均分摊，双方各占一半；水、电、气按居民实际人数(本合同约定)分摊，任何一方做饭发生的相关水、电、气费用不另行收取。

第六条共享期间，本着和平友好共处的原则，积极采纳对方的合理建议，不得随意干涉对方的私人空间。双方应共同维护生活环境的健康和安全，并依法赔偿因对方过错造成的财产损失。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果两个以上的朋友来访，应该提前通知对方。原则上不允许他们过夜。如有特殊情况，应提前告知，双方可以同意。如果入住超过一周，就需要按比例交水电费和煤气费。

第八条私煮或生火，根据双方的饮食习惯，协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持节约、珍惜的原则，不浪费水、电、气等。，并应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方。租金不足一个月的，收取一个月的租金，否则，直至甲方找到合租人。

第十一条共用期间，如有人损坏房间财物、装修或浸泡地板、磕碰门具、弄脏墙壁等，具体赔偿金额另行约定。

第十二条乙方有优先续租权。

第十三条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东解除合同前一个月通知乙方。

第十四条乙方发生下列情况，可视为违反合同原则，甲方可以说服乙方解除合同。

1. 未经甲方同意，留在社会闲散人员
2. 利用房屋做其他违法的事情
3. 拖欠房屋租金及其他相关费用超过10日的

第十五条甲方发生下列情况，可视为违反合同原则，乙方可以提前解除合同

1. 未经乙方同意，留在社会闲散人员。
2. 利用房屋做其他违法的事情

第十六条本合同自签订之日起生效。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附件：电表编号\_\_\_\_\_。

附件：房屋合同原件及暂住证复印件

甲方签字：\_\_\_\_\_。

## 二房东租房合同版本篇三

承租方：地址：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积平方米、使用面积平方米，类型，结构等级，完损等级，主要装修设备，出租给乙方作使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前日向甲方提出。

## 第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金元，租金总计：元(大写：)。

租金支付方式：每月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：

## 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。二房东协议。

## 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。二房东协议。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 二房东租房合同版本篇四

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的.房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年

租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行

承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二房东租房合同版本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的

共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为\_\_\_人，甲方确保主卧常居人数上限为\_\_\_人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租\_\_\_元。以后房屋租金交纳日期为每月\_\_\_号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为xx年xx月xx日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为\_\_\_人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

xx年xx月xx日