

# 房屋买卖居间解除合同协议书(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋买卖居间解除合同协议书篇一

根据我国合同法的规定，出现下列情形之一的，商品房买卖合同的当事人可以依法解除合同：

(1)、双方当事人协商一致，可以解除合同，并且解除合同的行为不会损害国家、集体、第三人的合法权益。这种情况属于协议解除，只要当事人双方协商一致，就可以径直解除，一般不会产生什么矛盾。

(2)、当事人的合同中约定一方解除合同的条件的，解除合同的条件成就的，解除权人可以解除合同。比如，当事人在合同中约定，如果开发商超过三十日不能交付商品房的，购房者有权解除商品房买卖合同。那么，当此条件成就时，购房者即可按照此约定主张解除合同。

(3)、由于不可抗力致使合同目的无法实现。当不可抗力出现时，任何一方当事人可以主张解除合同。

(4)、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的，另一方可以主张解除合同。

(5)、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。比如，购房者逾期支付房款，经催告后仍不支付的，开发商可以解除合同。

(6)、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的的，另一方可以主张解除合同。

根据合同的规定，享有解除权的当事人主张解除合同的，可以通过通知的方式告知对方。合同自通知到达对方时即解除。

## 房屋买卖居间解除合同协议书篇二

原告：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，住址：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_公司，住所地：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。

但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。

虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益

善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、确认原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_签订房屋买卖合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_元为基数，自付款之日起至起诉之日按照\_\_\_\_\_银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。

如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。

因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。

摆事实，是要把双方当事人的`法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。

讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_\_)，合同约定：原告购买被告\_\_\_\_\_公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_平方米，车库约\_\_\_平方米)，房屋总价款为\_\_\_元，被告应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋交付原告使用。

原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告

方\_\_\_\_\_公司却以各种理由推辞，不履行合同。

后经查得知：被告\_\_\_\_\_公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。

被告\_\_\_\_\_公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。

综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致\_\_\_\_\_人民法院起诉人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。

原告(签章)：\_\_\_\_\_被告(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋买卖居间解除合同协议书篇三

卖方(下称甲方):

身份证:

买方(下称乙方):

身份证:

乙方向甲方购买坐落于房屋套, 双方已签订《北京市存量房屋买卖合同》(以下简称买卖合同), 合同编号: 号, 现经甲、乙双方协商, 达成协议如下:

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起, 买卖合同即终止, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋, 该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见, 具体如下:

1、乙方已缴付定金: (人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金: (人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料, 并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意, 自本协议生效后, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，居间人(北京链家房地产经纪有限公司)壹份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证：

月身份证： 年2/2

## 房屋买卖居间解除合同协议书篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20\_\_年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同

自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 房屋买卖居间解除合同协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20\_\_年10月3日购买的'朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日