

# 2023年租赁性住房合同 住房租赁合同(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁性住房合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

### 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

### 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分次付清(每年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

### 三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

## 五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。
- 3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。
- 4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。
- 5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。
- 6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。
- 7、本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

## 租赁性住房合同篇二

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租赁性住房合同篇三

承租人乙方\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同。

### 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元即第二年为\_\_\_\_\_元第三年为\_\_\_\_\_元第四年为\_\_\_\_\_元。

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金出租方给予承租方\_\_\_\_\_天的宽限期从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费由承租方自行缴纳水表表底数为\_\_\_\_\_度电表底数为\_\_\_\_\_度此度数以后的费用由承租方承担直至合同期满。
- 3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁包括门窗、水电等维修费由承租方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

#### 第六条在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定擅自在商店门前或占道设置的柜台包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台禁止出租并予以撤销。



- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中承租方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营礼貌待客出售商品时要明码标价出售商品后要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
- 8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查服从出租方的指导与管理执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋须在3个月前通知承租人在同等条件下承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用必须事先书面向出租方申请由第三方书面确认征得出租方的书面同

意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方享有原承租方的权利承担原承租方的义务。

## 第九条违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、承租方违反合同擅自将承租房屋转给他人使用的应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的还应负责赔偿。

## 第十条续租

- 1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的视为出租方同意续租租期为不定期租金同本合同。
- 2、租赁期满承租方如无违约行为的则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的出租方可以中止合同收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的损害公共利益的
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十二条 合同终止

- 1、本合同期限届满双方不再续签合同的
- 2、双方通过书面协议解除本合同
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的
- 4、在委托期限届满之前当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务经催告后在合理期限内仍未履行
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的
- 7□\_\_\_\_\_□

## 第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的双方互不承担责任。租赁期间若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋承租方需立即书面通知出租方。

## 第十四条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

1提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本合同有关的通知和要求等必须用书面形式可采用\_\_\_\_\_书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址应自变更之日起\_\_\_\_\_日内以书面形式通知对方否则由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行本合同的标题仅是为了阅读方便而设不应影响本合同的解释。

## 第十七条补充与附件

本合同未尽事宜依照有关法律、法规执行法律、法规未作规定的双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

## 第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份双方各执\_\_\_\_\_份具有同等法律效力。

出租方盖章\_\_\_\_\_承租方盖章\_\_\_\_\_

法定代表人签字\_\_\_\_\_法定代表人签字\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点\_\_\_\_\_

## 租赁性住房合同篇四

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条：房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

- 1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时

报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

## 第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

## 第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

## 第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，期限

为\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：

法定代表人：（签字）（盖章）

承租方：

法定代表人：（签字）（盖章）

年 月 日

## 租赁性住房合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 。该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

### 第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲



方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

### 第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

### 第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年月 日起至年月日止，共计年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租

权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

### 第五条 租金及保证金

(一)租金标准：租赁期间， 年租金： 万元(大写： 整 )。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付20 年9月 至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行： ， 账户名： ， 账号： )。

#### (四) 租赁保证金：

- 1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为 万元(大写： 万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次性交纳。
- 2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。
- 3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同期存款利率计)。

#### 第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

- (一)乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。
- (二)乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。
- (三)乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。
- (四)甲方依法承担房屋租赁相关税费。

#### 第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：

合同生效后，租金自 年 月起计算。乙方于 年 月 日自行按房屋现状接收使用。

(二)返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

## 第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用

由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

## 第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

## 第十一条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二)乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

(三)乙方自行负责其经营场地内的物业管理，以及场地内的

供电线路、消防设施、通讯线路、宽带网络、自用空调系统等的维修与更换。

(四) 乙方空调外机的安装应统一有序，原则上不能破坏和妨碍建筑立面的整体观瞻，具体安装方案以甲乙双方议定并书面签字确认后的《装修方案》为准。

甲方：

乙方：

时间：

## 租赁性住房合同篇六

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_

2. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同规定交付乙方使用，乙方在本合同租赁期满后归还房屋的验收依据。

## 第二条房屋的使用

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途和出租人数。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后续租..

## 第四条租金及支付方式

该房屋的月租金为每付款周期开始前\_\_\_\_\_天人民币。

## 第五条存款

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金人民币(大写)。租赁期满，甲方验收合格后，该房屋将全额返还给乙方..

## 第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天内将该房屋交付给乙方。

## 第七条关于房屋租赁期间的相关费用

1. 租赁期内，下列费用由甲方支付:\_\_\_\_\_;
2. 乙方应按时支付下列费用:煤气、水、电。

## 第八条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方承担房屋大修的正常费用；房屋日常维护费用由乙方承担..
2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。
3. 租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、综合治理、安全保障的监督检查。

## 第九条房屋交付和回收验收

1. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应当现场提出。
2. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。
3. 乙方退房时，不得保留物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

## 第十条合同的变更和解除

1. 经双方协商一致，本合同可以终止。
2. 如果一方向另一方支付两个月的租金，合同也可能终止。但如乙方主张，押金不予退还。

## 第十一条违约责任

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、分租或转借给他人。

(2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同约定的租赁用途和租赁人数，或利用物业进行非法活动。

(4) 拖欠租金超过\_ \_ \_ \_ \_天。

因上述原因导致本合同终止的，乙方支付的定金不予退还，给甲方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

## 第十二条豁免条件

1. 因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

2. 不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况。

3. 因上述2种原因导致合同终止的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

## 第十四条补充协议

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第15条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条其他

水电仪表的现状：

(1) 水显示：\_ \_ \_ \_ \_度；



(2) 电气性能为\_ \_ \_ \_ \_度;

(3) 气体的性能是\_ \_ \_ \_ \_。

第十七条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字):\_ \_ \_ \_ \_乙方(签字):\_ \_ \_ \_ \_  
\_ \_ \_ \_ \_。

电话:\_ \_ \_ \_ \_  
\_ \_ \_ \_ \_。